

ON.272.12.2018.III

Ogłoszenie nr 650025-N-2018 z dnia 2018-11-19 r.

**Starostwo Powiatowe w Sztumie: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad:
Zadanie I - „Przebudową bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w
Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum” Zadanie II - „Zmianą sposobu użytkowania III piętra w
budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Sztumie, krajowy numer identyfikacyjny 19262862000000, ul. ul. Mickiewicza 31 , 82400 Sztum, woj. pomorskie, państwo Polska, tel.552 677 428, e-mail powiatsztumski@wp.pl, faks 552 677 442.

Adres strony internetowej (URL): www.powiatsztumski.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.powiatsztumski.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy składać w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu zaadresowaną na adres Zamawiającego. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat pok. Nr 22 I piętro

Adres:

Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad: Zadanie I - „Przebudową bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum” Zadanie II - „Zmianą sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

Numer referencyjny: ON.272.12.2018.III

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: W zakresie nadzorowanych robót budowlano-instalacyjnych wchodzi m.in. następujące prace: Zadanie I – właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej funkcjonującej części szpitala, w tym zatwierdzenie projektu organizacji robót – rozbiórki i przebudowy pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego – wykonanie nowych, podłóg, okładzin ściennych i sufitów podwieszanych – likwidacja 7 okien – konstrukcje pod kolumny, lampy i urządzenia medyczne – wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, teletechnicznych, RTV, komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) – adaptacja pomieszczenia piwnicznego na sprężarkownię – montaż centrali wentylacyjnej na dachu oddziału SOR – zabezpieczenie ppoż miejsc przebiegów ścian i stropów i wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru – przygotowanie inwestycji do odbiorów wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego – uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez stosowne służby państwowe Zadanie II - właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala i szkoły, - zatwierdzenie projektu organizacji robót - wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp - rozbiórki i przebudowy istniejącego układu ścian celem dostosowania do nowej funkcji, - wykonanie nowych: okładzin ściennych, podłóg i sufitów podwieszanych - wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych – środkowej i skrajnej od strony szkoły - dostosowanie części okien i drzwi do napowietrzania systemu oddymiania - montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej - ułożenie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych - likwidację i wymianę części istniejących pionów sanitarnych, wraz z montażem nowych - wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, oświetleniowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, teletechnicznych (przyzywowa, kontroli dostępu), RTV, , komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) - montaż klimatyzatorów wraz z instalacją odprowadzania skroplin - zabezpieczenie ppoż miejsc przebiegów instalacjami ścian i stropów, wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru - przygotowanie inwestycji do odbiorów wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego - uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez stosowne służby państwowe. UWAGA: dotyczy Zadania I i II 3. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach nadzoru inwestorskiego: 3.1. Nadzór inwestorski obejmować będzie; - uczestniczenie w komisji przetargowej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w tym do formułowania odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotu postępowania; - przekazanie

wyłonionemu w procedurze przetargowej Wykonawcy robót terenu budowy - zatwierdzenie projektu organizacji robót - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami technicznymi; - zapewnienie obecności i koordynowanie na terenie budowy inspektorów poszczególnych branż - sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy; - uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorami projektu z zachowaniem prawa autorskiego, w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej; - weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności; - zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy wykonawcy robót, potwierdzanej wpisem w dzienniku budowy; - rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót; - informowanie na piśmie zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o zagrożeniach terminu zakończenia robót; - opiniowanie wniosków wykonawcy robót dotyczących prac dodatkowych, zamiennych i uzupełniających zgodnie z przepisami prawa zwłaszcza zamówień publicznych; - przygotowanie i udział w odbiorach: końcowym, usunięcia usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego; - potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru; - żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót; - żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub niezgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej; - egzekwowanie od wykonawcy robót przedstawienia dokumentów (atesty, certyfikaty, aprobaty, świadectwa) dopuszczających materiały i wyroby budowlane do stosowania w budownictwie; - wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także odkrycia elementów ulegających zakryciu; - przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń; - uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego dodatkowych naradach wynikających z bieżących potrzeb oraz reprezentowanie Zamawiającego przed innymi organami administracji publicznej, w tym uczestnictwa w niezbędnych posiedzeniach Zarządu Powiatu Sztumskiego; - weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu; - prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych; - żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji; - uczestniczenie i reprezentowanie zamawiającego w odbiorach przez instytucje takiej jak: Straż Pożarna, Inspekcja Sanitarna, Dozór Techniczny, Nadzór budowlany; - reprezentowania zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z tego tytułu ewentualnych sporach; - sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstawania usterek wraz z podaniem zaleceń odnośnie ich usunięcia; - nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach robót gwarancyjnych; - uczestnictwa w odbiorze wyeliminowanych usterek i wad ujawnionych w podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z poświadczeniem tych faktów w książce obiektu; - udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót; - w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, Wykonawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru; - innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano-wykonawcza w postaci: Zadanie I 3.2.2. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych –

załącznik nr 3 Zadanie II 3.2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano-wykonawcza w postaci: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 3.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz ze szczegółowym zakresem zamówienia określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót. 3.4. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamówienia są dostępne w siedzibie tut. starostwa powiatowego, w pokoju nr 34 – II p. w godzinach od 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku, a także na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.powiatstumski.pl w zakładce „zamówienia publiczne” i dalej „przetargi 2018” 4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp. Zamawiający do wykonania niniejszego zamówienia nie wskazuje czynności w zakresie realizacji zamówienia, w stosunku do których wymaga zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 1025).

II.5) Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71520000-9
71700000-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-05-31

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: UWAGA: dotyczy Zadania I i II 3.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotą budowlaną polegającą budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każda Uwaga: Mając na uwadze art. 23 ust. 5 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. 3.1.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane w poniższej specjalności: a) konstrukcyjno – budowlanej, b) elektrycznej, c) sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgonie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725) lub spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) tj. osobami których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniających wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, przy czym osoby w/w branżach winny posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego liczonego od uzyskania uprawnień wymienionych powyżej w tym pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU

POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

UWAGA: dotyczy Zadania I i II - W celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.1.1: 4.3.1. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - Złącznik Nr 5 do SIWZ. Uwaga: Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnych charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - W celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.1.2: 4.3.2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SIWZ.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

UWAGA: dotyczy Zadania I i II 4.1. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Części IV pkt 2.1. – do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert Oświadczenia zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 (osobno dla Zadania I i osobno dla Zadania II) do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 4.2. W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca przekazuje, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa w pkt 4.2. – zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:
Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Dyspozycyjność	10,00
Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	30,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy zawarte są w wzorze umowy – Załącznik B1 oraz Załącznik B2 do SIWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, tj.: 1) Zmiany terminu obowiązywania umowy, w następstwie: a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, b) zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji – skrócenie lub przedłużenie terminu realizacji inwestycji w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji – nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana terminu

realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. c) wstrzymania, przerwy w realizacji inwestycji, wystąpienie robót dodatkowych lub wystąpienie innych sytuacji nieprzewidzianych w trakcie realizacji inwestycji, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w następstwie okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie zmiany stawki podatku od towarów i usług – będącej skutkiem działań organów państwowych, tj. ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wskazując kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy nie są płatnikami podatku VAT, 3) Zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona. 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 wymagane postanowieniami SIWZ ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). 5) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia (będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, 6) Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.: 1) zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie

wymaga zawarcia aneksu do umowy; 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. 4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia. 5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów. 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 7. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-11-27, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** - „Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad: Zadanie I Przebudową bloku operacyjnego w budynku głównym szpitala w Sztumie, ul. Reja 12 , 82-400 Sztum wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Blok operacyjny usytuowany jest na drugim piętrze budynku szpitala w skrzydle środkowym. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu

szpitalnego na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, powiat sztumski. 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: W zakres nadzorowanych robót budowlano-instalacyjnych wchodzi m.in. następujące prace: Zadanie I – właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej funkcjonującej części szpitala, w tym zatwierdzenie projektu organizacji robót – rozbiórki i przebudowy pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego – wykonanie nowych, podłóg, okładzin ściennych i sufitów podwieszanych – likwidacja 7 okien – konstrukcje pod kolumny, lampy i urządzenia medyczne – wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, teletechnicznych, RTV, komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) – adaptacja pomieszczenia piwnicznego na sprężarkownię – montaż centrali wentylacyjnej na dachu oddziału SOR – zabezpieczenie ppoż miejsc przebiegów ścian i stropów i wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru – przygotowanie inwestycji do odbiorów wraz ze sporządzeniem operatu kołaudacyjnego – uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez stosowne służby państwowe 3. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach nadzoru inwestorskiego: 3.1. Nadzór inwestorski obejmować będzie; - uczestniczenie w komisji przetargowej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w tym do formułowania odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotu postępowania; - przekazanie wyłonionemu w procedurze przetargowej Wykonawcy robót terenu budowy - zatwierdzenie projektu organizacji robót - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami technicznymi; - zapewnienie obecności i koordynowanie na terenie budowy inspektorów poszczególnych branż - sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy; - uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorami projektu z zachowaniem prawa autorskiego, w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej; - weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności; - zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy wykonawcy robót, potwierdzanej wpisem w dzienniku budowy; - rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót; - informowanie na piśmie zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o zagrożeniach terminu zakończenia robót; - opiniowanie wniosków wykonawcy robót dotyczących prac dodatkowych, zamiennych i uzupełniających zgodnie z przepisami prawa zwłaszcza zamówień publicznych; - przygotowanie i udział w odbiorach: końcowym, usunięcia usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego; - potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru; - żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót; - żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub niezgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej; - egzekwowanie od wykonawcy robót przedstawienia dokumentów (atesty, certyfikaty, aprobaty, świadectwa) dopuszczających materiały i wyroby budowlane do stosowania w budownictwie; - wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także odkrycia elementów ulegających zakryciu; - przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń; - uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego dodatkowych naradach wynikających z bieżących potrzeb oraz reprezentowanie Zamawiającego przed innymi organami administracji publicznej, w tym uczestnictwa w niezbędnych posiedzeniach Zarządu Powiatu Sztumskiego; - weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu; - prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych; - żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów

budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji; - uczestniczenie i reprezentowanie zamawiającego w odbiorach przez instytucje takiej jak: Straż Pożarna, Inspekcja Sanitarna, Dozór Techniczny, Nadzór budowlany; - reprezentowania zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z tego tytułu ewentualnych sporach; - sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstawania usterek wraz z podaniem zaleceń odnośnie ich usunięcia; - nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach robót gwarancyjnych; - uczestnictwa w odbiorze wyeliminowanych usterek i wad ujawnionych w podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z poświadczeniem tych faktów w książce obiektu; - udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót; - w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, Wykonawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru; - innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności. 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano-wykonawcza w postaci: Zadanie I 3.2.2. W szczególności przedmiot zamówienia opisują załączniki: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 3.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz ze szczegółowym zakresem zamówienia określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót. 3.4. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamówienia są dostępne w siedzibie tut. starostwa powiatowego, w pokoju nr 34 – II p. w godzinach od 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku, a także na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.powiatstumski.pl w zakładce „zamówienia publiczne” i dalej „przetargi 2018” 4. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp. Zamawiający do wykonania niniejszego zamówienia nie wskazuje czynności w zakresie realizacji zamówienia, w stosunku do których wymaga zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 1025).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71700000-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-05-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Dyspozycyjność	10,00
Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	30,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** - „Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad:

Zadanie II Robotami budowlanymi polegającymi na zmianie sposobu użytkowania III piętra budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Sztumie z przeznaczeniem na oddział kardiologii-rehabilitacyjnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego (budynek rehabilitacji) na działce nr 403/16, obręb II, m. Sztum, w którym funkcjonował internat szkolny. Cały budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej. Przestrzeń przeznaczona do adaptacji obecnie jest nieużytkowana i znajduje się nad częścią szkolną.

Zamierzeniem objęta jest powierzchnia około 350 m² W ramach adaptacji powstanie m.in.: 9 sal chorych z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia socjalne i techniczne, gabinet zabiegowy, gabinet lekarzy oraz sala narad, a także punkt pielęgniarski. 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: W zakres nadzorowanych robót budowlano-instalacyjnych wchodzi m.in. następujące prace: Zadanie II - właściwe zabezpieczenie i odseparowanie strefy budowlanej od pozostałej, funkcjonującej części szpitala i szkoły, - zatwierdzenie projektu organizacji robót - wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą oraz sztuką i wiedzą budowlaną, zasadami bhp - rozbiórki i przebudowy istniejącego układu ścian celem dostosowania do nowej funkcji, - wykonanie nowych: okładzin ściennych, podłóg i sufitów podwieszanych - wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych – środkowej i skrajnej od strony szkoły - dostosowanie części okien i drzwi do napowietrzania systemu oddymiania - montaż nowej stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej - ułożenie izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych - likwidację i wymianę części istniejących pionów sanitarnych, wraz z montażem nowych - wykonanie nowych instalacji: elektrycznych, oświetleniowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, teletechnicznych (przyzywowa, kontroli dostępu), RTV, , komputerowych, gazów medycznych, hydrantowej (ppoż) - montaż klimatyzatorów wraz z instalacją odprowadzania skroplin - zabezpieczenie ppoż miejsc przebieg instalacjami ścian i stropów, wykonanie instalacji wykrywania oraz sygnalizacji pożaru - przygotowanie inwestycji do odbiorów wraz ze sporządzeniem operatu kolaudacyjnego - uzyskanie dopuszczenia do użytkowania przez stosowne służby państwowe. UWAGA: dotyczy Zadania I i II 3. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach nadzoru inwestorskiego: 3.1. Nadzór inwestorski obejmować będzie; - uczestniczenie w komisji przetargowej do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w tym do formułowania odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotu postępowania; - przekazanie wyłonionemu w procedurze przetargowej Wykonawcy robót terenu budowy - zatwierdzenie projektu organizacji robót - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dostępnych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami technicznymi; - zapewnienie obecności i koordynowanie na terenie budowy inspektorów poszczególnych branż - sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy; - uzgadnianie dokonania koniecznych zmian z autorami projektu z zachowaniem prawa autorskiego, w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej; - weryfikacja kosztorysów powykonawczych, ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz zatwierdzanie protokołów odbioru tych robót, protokołów robót zamiennych, protokołów konieczności; - zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na terenie budowy w godzinach pracy wykonawcy robót, potwierdzanej wpisem w dzienniku budowy; - rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót; - informowanie na piśmie zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, zwłaszcza o zagrożeniach terminu zakończenia robót; - opiniowanie wniosków wykonawcy robót dotyczących prac dodatkowych, zamiennych i uzupełniających zgodnie z przepisami prawa zwłaszcza zamówień publicznych; - przygotowanie i udział w odbiorach: końcowym, usunięcia usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego; - potwierdzenie wpisem w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru; - żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót; - żądanie od kierownika budowy wstrzymania robót budowlanych w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub niezgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i

normami oraz zasadami wiedzy technicznej; - egzekwowanie od wykonawcy robót przedstawienia dokumentów (atesty, certyfikaty, aprobaty, świadectwa) dopuszczających materiały i wyroby budowlane do stosowania w budownictwie; - wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, a także odkrycia elementów ulegających zakryciu; - przeprowadzenie analizy i oceny proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń; - uczestniczenie w organizowanych przez zamawiającego dodatkowych naradach wynikających z bieżących potrzeb oraz reprezentowanie Zamawiającego przed innymi organami administracji publicznej, w tym uczestnictwa w niezbędnych posiedzeniach Zarządu Powiatu Sztumskiego; - weryfikację oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu; - prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych; - żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru: deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji; - uczestniczenie i reprezentowanie zamawiającego w odbiorach przez instytucje takiej jak: Straż Pożarna, Inspekcja Sanitarna, Dozór Techniczny, Nadzór budowlany; - reprezentowania zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z tego tytułu ewentualnych sporach; - sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstawania usterek wraz z podaniem zaleceń odnośnie ich usunięcia; - nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach robót gwarancyjnych; - uczestnictwa w odbiorze wyeliminowanych usterek i wad ujawnionych w podczas przeglądów gwarancyjnych wraz z poświadczeniem tych faktów w książce obiektu; - udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót; - w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, Wykonawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru; - innych czynności niezbędnych do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienia zastępstwa w przypadku każdorazowej nieobecności.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano-wykonawcza w postaci: Zadanie II 3.2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano-wykonawcza w postaci: 1) Projekt budowlano-wykonawczy – załącznik nr 1 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 2 3) Pomocniczo przedmiary robót budowlanych – załącznik nr 3 3.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz ze szczegółowym zakresem zamówienia określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.

3.4. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamówienia są dostępne w siedzibie tut. starostwa powiatowego, w pokoju nr 34 – II p. w godzinach od 7:30 do 15:30 od poniedziałku do piątku, a także na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.powiatosztumski.pl w zakładce „zamówienia publiczne” i dalej „przetargi 2018” 4.

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę - art. 29 ust. 3a Pzp. Zamawiający do wykonania niniejszego zamówienia nie wskazuje czynności w zakresie realizacji zamówienia, w stosunku do których wymaga zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 1025).

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71247000-1, 71520000-9, 71700000-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-05-31

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa brutto	60,00
Dyspozycyjność	10,00
Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	30,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Wydruk strony