

ON.272.11.2018.III

Wykonawcy postępowania

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

dot. przetargu:

- „Przebudowa bloku operacyjnego w budynku głównym Szpitala Polskiego w Sztumie, ul. Reja 12, 82-400 Sztum”
- „Zmiana sposobu użytkowania III piętra w budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych, ul. Reja 8, 82-400 Sztum”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie dotyczące w/w przetargu.

Pytania dot. zadania nr 1:

Pytanie 1:

W przedmiarze przyjęto jednowarstwowe gładzie wewnętrzne. Z doświadczenia wiemy, że przy starszych obiektach poddawanych remontom jedna warstwa nie jest wystarczająca. Czy do wyceny należy przyjąć dodatkowe warstwy?

Odpowiedź:

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym i przyjęto jedną warstwę gładzi. W wycenie należy uwzględnić zakres prac zapewniający uzyskanie wymaganej jakości powierzchni zewnętrznej ściany.

Pytanie nr 2:

Prosimy o przesłanie zestawienia elementów instalacji wentylacji. W załączonej dokumentacji brakuje między innymi informacji dot. wymiarów przewodów wentylacyjnych, nawiewników i wywiewników oraz ich ilości. Nie mamy możliwości weryfikacji materiałów zestawionych w przedmiarze z rysunkami.

Odpowiedź:

Wszystkie zestawienia materiałów określające wymiary przewodów wentylacyjnych są zawarte w opisie technicznym wykonawczym branży sanitarnej.

Pytania dot. zadania nr 2:

Pytanie 1:

Czy w przedmiarze dot. branży budowlanej w pozycji 10 nie należy uwzględnić również transportu gruzu z poz.9. Prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo ilościowego.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić pozycje nr 9 w pozycji nr 10 Wywóz i utylizacja.

W pozycji nr 8 wystąpił błąd obmiarowy; PS 3 zapisano obmiar $4,74 \cdot 2,10 = 9,95\text{m}^3$; winno być $4,74,2,10 \cdot 0,32 = 3,18\text{m}^3$ rzeczywistej ilości ścianki do wyburzenia w związku z czym pozycja nr 10 uwzględniając pozycję nr 9 jest zawyżona o $4,45\text{m}^3$ oraz rozbiórka ścian w poz nr 8 o tą samą wartość; tj. $((2,70+1,75+2,30) \cdot 2,30) \cdot 0,15 = 2,32\text{m}^3$; tj. $9,95-3,18-2,32 = 4,45\text{m}^3$;

Pytanie nr 2:

W pozycji 9 branży budowlanej uwzględniono wyburzenia 3 ścianek. Według dokumentacji technicznej miejsc do wyburzenia jest więcej. Prosimy o rozszerzenie zakresu ilościowego.

Odpowiedź:

Brakujące ścianki do wyburzenia winny zmieścić się w obmiarze 4,45m³ nadwyżki; w przypadku wystąpienia większej ilości należy ją uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 3:

Projekt przewiduje nowe otwory drzwiowe w ścianach o grubości 14cm. Przedmiar i projekt nie przewiduje wykonania nadproży nad otworami. Czy w/w prace należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić montaż nadproży.

Pytanie nr 4:

W pozycji nr 16 przedmiaru branży budowlanej nie uwzględniono transportu materiału z pozycji 13 i 14. Prosimy o rozszerzenie zakresu.

Odpowiedź:

Pozycja nr 16 (wywóz i utylizacja) obecnie obmiar wynosi **3,99m³** powinno być:

- poz nr 12 – została uwzględniona, są to obmiary: <Drzwi 0,80*2,03> $(0,80*2,03*0,05)*4 = 0,32m^3$ + <Drzwi 0,90*2,03> $(0,90*2,03*0,05)*5 = \mathbf{0,46m^3}$

- poz. nr 14 – została uwzględniona, jest to obmiar: <Okno 2,30*0,75> $(2,30*0,75*0,05)*3 = \mathbf{0,26m^3}$

- poz. nr 15 - została uwzględniona, jest to obmiar: $(1,60*1,45*0,05)*2 = 0,23m^3$ + $(1,65*1,45*0,05)*4 = 0,47m^3$ + $(1,55*2,10*0,05)*11 = 1,79m^3$ Razem = **2,49m³**

- poz nr 13 – nie uwzględniona: $(1,0*2,03*0,05)*3 = \mathbf{0,30m^3}$

Razem poz. nr 16 = **3,51m³**

W pierwotnym obmiarze błędnie została wczytana poz nr 12, która występuje w jednostce miary „sztuk” co spowodowało błędne jej przemnożenie, tj. 9szt * 0,05 = 0,45m³

Po weryfikacji obmiaru (3,99-3,51) jest **0,48m³** nadwyżki.

Pytanie nr 5:

Pozycja 19 (KNR-W 4-01 0440-03) branży budowlanej przewiduje tylko rozebranie ślepych pałapów. Opis do pozycji umieszczony w przedmiarze zakłada dodatkowo usunięcie posadzki z desek drewnianych wraz z rozebraniem legarów. Prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo-ilościowego o dodatkowe pozycje.

Odpowiedź:

Pozycja nr 19 winna dotyczyć wyłącznie rozebrania posadzki z desek drewnianych wraz z rozebraniem legarów drewnianych.

Według naszych ustaleń taki strop występuje w niewielkiej części obitej inwestycją i jest to podwyższenie względem pozostałych stropów na piętrze.

Pytanie nr 6:

Nawiązując do poprzedniego pytania prosimy o informację czy w stropach znajduje się polepa. Jeśli tak, to prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo-ilościowego o jej usunięcie i wywóz.

Odpowiedź:

Według naszych ustaleń taki strop występuje w niewielkiej części obitej inwestycją i jest to podwyższenie względem pozostałych stropów na piętrze.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze branży budowlanej nie ma obmiaru dotyczącego fasety między ścianą, a podłogą(wykładzina). Prosimy o określenie sposobu wykończenia lub rozszerzenie zakresu rzeczowo-ilościowego.

Odpowiedź:

W pozycji nr 33 uwzględniono wywinięcie wykładziny 15cm na ścianę.

Pytanie nr 8:

Prosimy o więcej informacji dot. wykonania drzwi o numerze Da2 i W1.

Odpowiedź:

Drzwi Da2 – drzwi aluminiowe; 3 zawiasy; samozamykacz; izolacyjność akustyczna 28dB; szklenie szkłem bezpiecznym.

Drzwi W1 – Drzwi szklane jednoskrzydłowe ze skrzydłem biernym; mocowane do ściany; mocowanie na 3 zawiasach; tafla szkła hartowanego o gr. 8mm; przezroczyste nie barwione; wyposażone w komplet okuć (klamka, zamek, zawiasy).

Pytanie nr 9:

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, proszę o podanie właściwej wydajności centrali wentylacyjnej nawiewno- wywiewnej.

Odpowiedź:

Na rzucie wentylacji opisano wydatki na poziomie W-1420m³/h i N-2220m³/h oraz zaproponowano centralę wentylacyjną firmy SYSTEMAIR model TOPVEX SC04 EL-L-CAV W opisie również opisano centrale wentylacyjną firmy SYSTEMAIR model TOPVEX SC04 EL-L-CAV

W przedmiarze zostały podane wydatki zgodne z projektem, tj. W-1420m³/h i N-2220m³/h. Według nas nie występują rozbieżności w dokumentacji.

Pytanie nr 10:

Prosimy o przesłanie zestawienia elementów instalacji wentylacji. W załączonej dokumentacji brakuje między innymi informacji dot. wymiarów przewodów wentylacyjnych, nawiewników i wywiewników oraz ich ilości. Nie mamy możliwości weryfikacji materiałów zestawionych w przedmiarze z rysunkami.

Odpowiedź:

Na rysunku IS.7 „Rzut III Piętra - Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja” zostały opisane wymiary przewodów wentylacyjnych oraz wielkości anemostatów nawiewnych i wywiewnych.

W związku z czym istnieje możliwość weryfikacji ilości zawartej w części kosztorysowej z projektem.

Pytanie nr 11:

Czy uzasadniona jest zamiana pozycji KNR (w przedmiarze branży sanitarnej dział 4- Wentylacja nawiewna) poz. 89D.4 dotyczącej czerpni powietrza- KNR 2-17 0208-01 analogia, na KNR 2-17/ 0144-02 pozycja właściwa w przedmiarze.

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie pozycji KNR 2-17/0144-02

Starosta Sztumski
/-/ Sylwia Celmer