

Zarząd Powiatu Sztumskiego  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,  
położonych w obrębie geodezyjnym Barlevice, gmina Sztum  
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 91/90, 91/91, 91/96, 91/97  
o powierzchni 0,0029 ha każda działka, stanowiących własność Powiatu Sztumskiego  
z przeznaczeniem pod budowę garażu w zabudowie szeregowej dla samochodów  
osobowych.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Barlevice, gmina Sztum, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:
  - nr 91/90 o powierzchni 0,0029 ha,
  - nr 91/91 o powierzchni 0,0029 ha,
  - nr 91/96 o powierzchni 0,0029 ha,
  - nr 91/97 o powierzchni 0,0029 ha,dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00015198/4, stanowiące własność Powiatu Sztumskiego.
2. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Sztum uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MU – obszary istniejącej i projektowanej ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo usługowej. Dla przedmiotowych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę garaży w zabudowie szeregowej dla samochodów osobowych.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza / netto/ za nieruchomość wynosi – 2 110 zł. za każdą działkę.**
5. **Wadium wynosi - 10% wartości netto nieruchomości - 221 zł.**
  - wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **22 zł.**
6. **Przetarg rozpocznie się 10 maja 2019 r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w następujących godzinach:**
  - działka nr 91/90 o godzinie 10<sup>00</sup>
  - działka nr 91/91 o godzinie 10<sup>45</sup>
  - działka nr 91/96 o godzinie 11<sup>30</sup>
  - działka nr 91/97 o godzinie 12<sup>15</sup>
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 67 8309 0000 0010 0029 2000 0020 do dnia 7.05.2019 r. z dopiskiem numeru działki której wadium dotyczy.**  
**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.**
8. ***UWAGA ! Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23% stosownie***

do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /DZ. U. z 2018 r., poz. 2174./

9. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23% na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w pokoju nr 16 lub pod telefonem (055) 267 74 86.

Starosta Sztumski zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Zarządu Powiatu Sztumskiego

*Sylvia Celmer*