

Projekt umowy GK

Zawarta w dniu r. w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą Powiatem Sztumskim NIP: 579-223-09-29 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,
w imieniu, którego działają:

1. – Starosta Powiatu Sztumskiego
2. – Członek Zarządu

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

w imieniu, którego działają:

1.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonych w złotych kwoty 30.000 euro

§1

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadania pn.
 - a) Etap I - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za wieczyste użytkowanie
 - b) Etap II - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów i budynków Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za trwały zarząd
2. Przedmiot prac został określony w warunkach technicznych stanowiących załącznik do umowy
3. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy ponosi Wykonawca.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany do r.
2. Długość okresu gwarancji miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru prac.

§3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do zatrudniania osób posiadających niezbędne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 Kodeksu pracy.
2. Postanowienie powyższe stosuje się do Podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający będzie miał prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji, do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia w zakresie opisanym w ust. 1. W ramach uprawnień kontrolnych Zamawiający będzie miał prawo w szczególności:
 - 1) żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudnienia pracowników przy realizacji czynności opisanych w ust. 1.;

- 2) żądać od Wykonawcy okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków opisanych w ust. 1.;
- 3) przyjmować od osób uczestniczących w realizacji czynności zatrudnienia, oświadczenia odnośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przed upływem okresu określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia innej osoby z zachowaniem wszystkich wymagań określonych w ust. 1.
5. Zamawiający nie wskazuje żadnych kluczowych części zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, a wraz z wystawioną fakturą przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu zobowiązań w stosunku do podwykonawcy.

§5

1. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca narusza istotne postanowienia niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nieprawidłowo wywiązuje się z wykonywanych zadań a w szczególności zawężenia ich zakresu lub złej ich jakości,
2. Podstawę rozwiązania niniejszej umowy, z przyczyn wyżej określonych, stanowić będzie negatywny wynik przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli prawidłowości wykonania umowy.

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w wysokości:
Kwota brutto: zł
(słownie kwota brutto: zł)
w tym stawka podatku VAT: %, tj. kwota VAT: zł
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
3. Rozliczenie ostateczne nastąpi poprzez złożenie u Zamawiającego końcowej faktury VAT, poprzedzonej podpisaniem przez Strony umowy, protokołem odbioru końcowego.
4. Faktura Wykonawcy, w której występują roboty realizowane w podwykonawstwie winna zawierać dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy lub do faktury takiej winna być dołączona kopia faktury wystawiona przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę.
5. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej.
6. Faktura VAT będzie wystawiona na
- Powiat Sztumski NIP:579-223-09-29, Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.
7. Płatność za wykonane prace dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy
..... w terminie 14 dni.

§7

1. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nienadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, oraz jeżeli zostanie przekroczony termin realizacji prac – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową wygasają z upływem 60 miesięcy od dnia odbioru.

§8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zgłoszenie do odbioru prac z wadami, uniemożliwiającymi przyjęcie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sztumie, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę zastosowanie będą miały postanowienia w §9 pkt. 1 lit a.
 - e) w przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci 1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo;
 - f) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) w przypadku uniemożliwienia, utrudnienia, przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych wskazanych w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§9

1. W razie przerwania wykonania usługi z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania wykonanych prac.
2. W przypadku przerwania wykonania świadczeń w okolicznościach określonych w ust. 1 Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy uzgodnione wynagrodzenie, a Wykonawca jest obowiązany wydać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie świadczeń w chwili ich przerwania.

§10

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§11

1. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy przewiduje następujące warunki dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
 - a) Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - b) Zmiany terminu wykonania umowy ze względu na wydłużenie procedury przetargowej.
 - c) W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o

udzielenie zamówienia nie wpłynęłyby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

- d) Gdy zmiany obowiązujących przepisów prawa będą nakładać na Zamawiającego lub Wykonawcę nowe obowiązki dostosowania realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wyznaczonymi normami lub standardami.

2. Przewidziane zmiany wymagają formy pisemnej.

§12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy stają się własnością państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu praw autorskich.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§15

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 (trzy) otrzymuje Zamawiający, 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: