

Protokół zamówienia publicznego
którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opracowania jest

- a) Etap I - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za wieczyste użytkowanie
- b) Etap II - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów i budynków Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za trwały zarząd
- Szczegółowy zakres prac określono w warunkach technicznych, załączonych do zapytania ofertowego
2. Wartość zamówienia oszacowano w dniu 04.06.2019 r. na kwotę 106 700 zł brutto, co stanowi równowartość 24 746,62 euro
3. KOD CPV 71319000-7
4. Kryteria oceny ofert:
- a) cena – 60 %
- b) Wydłużony okres gwarancji – 30%
- c) Skrócony termin wykonania – 10 %
- Ocena ofert wyrażona jest w punktach 1% = 1 pkt
5. W dniu 28 czerwca 2019 r. zamieszczono zapytanie ofertowe na stronie Zamawiającego: bip.powiatsztumski.pl/zamowienia_publiczne
6. W terminie do dnia 10 lipca 2019 r. do godz. 15³⁰ przedstawiono poniższe oferty:

- a) Etap I - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za wieczyste użytkowanie

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Łączna cena brutto	Gwarancja	Termin realizacji zamówienia
1	Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski Ul. Szarych Szeregów 5, 10-072 Olsztyn	27 060	Dodatkowe 36 miesiące	16.09.2019 r.
2	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska Ul. Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	32 841	Dodatkowe 36 miesiące	01.10.2019 r.
3	Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski Ul. Ogrodowa 36/51, 14-400 Pasłęk	26 500	Dodatkowe 12 miesiące	16.09.2019 r

- a) Etap II - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów i budynków Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za trwały zarząd

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Łączna cena brutto	Gwarancja	Termin realizacji zamówienia
1	Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski Ul. Szarych Szeregów 5, 10-072 Olsztyn	11 685	Dodatkowe 36 miesiące	01.10.2019 r.
2	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska Ul. Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	13 530	Brak określenia gwarancji – uznaje się termin podstawowy gwarancji na 24 miesiące	Brak określenia terminu – uznaje się termin 15.10.2019 r.
3	Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski Ul. Ogrodowa 36/51, 14-400 Pasłęk	1480	Dodatkowe 12 miesiące	16.09.2019 r

7. W wyniku analizy ofert przedmiotowe zamówienie udzielone zostanie :

Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski Ul. Ogrodowa 36/51, 14-400 Pasłek na łączną kwotę za I i II etap - 27 980 zł brutto, termin wykonania do 16.09.2019 r. oraz wydłużonym terminem gwarancji o dodatkowe 12 miesięcy

8. Uzasadnienie wyboru:

W wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego pn.

a) Etap I - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za wieczyste użytkowanie

b) Etap II - wycena dotycząca ustalenia wartości rynkowej gruntów i budynków Skarbu Państwa w celu aktualizacji wysokości opłat za trwałe zarząd

do dnia 10 lipca 2019 r. godz. 15³⁰ wpłynęło trzy oferty.

Dostarczone oferty firm: Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski, BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski zawierały wymagane dokumenty i załączniki. Oferty zostały dostarczone w terminie oraz w formie dopuszczonej przez Zamawiającego i nie podlegały odrzuceniu.

Jako kryterium oceny ofert Zamawiający ustalił w 60% cenę, w 30% wydłużony okres gwarancji, 10% skrócony termin wykonania. Kryteria dotyczące obu etapów – liczone były odrębnie.

Całkowita liczba punktów jaką otrzymała dana oferta stanowiła sumę punktów z dwóch etapów

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Suma punktów I Etap	Suma punktów II Etap	Suma punktów z obu etapów
1	Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski Ul. Szarych Szeregów 5, 10-072 Olsztyn	99	43	142
2	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska Ul. Kasztanowa 32/25, 85-605 Bydgoszcz	83	7	90
3	Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski Ul. Ogrodowa 36/51, 14-400 Pasłek	80	80	160

Wobec powyższego oferta nr 3 firmy **Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski Ul. Ogrodowa 36/51, 14-400 Pasłek** otrzymała największą liczbę punktów .

Na tym postępowanie ofertowe zakończono.

9. Postępowanie prowadził pracownik Starostwa Powiatowego w Sztumie: Krystyna Szczepanek

Dziękując za zainteresowanie Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Szczepanek
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Sztum, dnia 12.07.2019 r.

Zatwierdzam/ nie zatwierdzam

15.07.2019 r.

STAROSTA

Sylvia Celmer

.....
Data i podpis Kierownika Zamawiającego