

Zarząd Powiatu Sztumskiego

Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony za oddanie w dzierżawę nieruchomości, zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra”, stanowiących własność Powiatu Sztumskiego,

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 511 z późn. zm.), art. 25b, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), §3 ust. 1, § 4, §4, §6, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami), uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIII/98/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zajętych pod przystań żeglarską „Biała Góra” w drodze przetargu nieograniczonego na okres 15 lat, uchwały nr XIX /106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę nr XIX /106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lat

1. Przedmiot przetargu.

- Działka nr 271/1 o pow. 1,9420 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadająca księgę wieczystą nr KW GD2I/00021928/6,
- Działka nr 225/4 o pow. 0,0927 ha, położoną w obrębie Biała Góra, gmina Sztum, powiat Sztumski posiadająca księgę wieczystą nr KW GD2I/00021920/0
- Działka nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położonej w obrębie Benowo, gmina Ryjewo, powiat Kwidziński, posiadająca księgę wieczystą KW nr GD1I/00051665/6 wraz z posadowionymi na nich obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną oraz z wyposażeniem

2. Szczegółowy opis obiektów i wyposażenia przedmiotu przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 19.11.2019 r., wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum działki oznaczone numerami ewidencyjnymi nr 271/1 i 225/4, położone w obrębie Biała Góra znajdują się w terenie, dla którego Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalenia. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum, uchwalone dnia 29.03.2017 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXXIV.267.2017, przewidują dla działek następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
 - dla działki nr 271/1 – R tereny rolnicze oraz WS – wody powierzchniowe śródlądowe
 - dla działki nr 225/4 – tereny rolnicze

Ponadto działki nr 271/1, 225/4 są położone w Obszarze Chronione Krajobrazu Białej Góry. Fragment działki nr 271/1 i cała działka 225/4 są objęte obszarem Natura 2000.

Część działki nr 271/1 leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

- Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 31.01.2020 r., wydanym przez Wójta Gminy Ryjewo nr GKI/GN.6727.42020 dla działki nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, położonej w obrębie Benowo, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ryjewo, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/295/2010 Rady Gminy Ryjewo z dnia 27 kwietnia 2010 r., ww. działka położona jest w obszarze: walory ekologiczne, istniejące formy ochrony przyrody, granica obszarów Natura 2000SOOS PLH 220033 Dolna Wisła oraz granica obszarów Natura 2000 OSOP PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły. Ponadto Wójt Gminy Ryjewo zaświadcza, że Rada Gminy Ryjewo dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777).
- 4. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich
- 5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 000,00 zł netto (Słownie: tysiąc złotych 00/100) + należny podatek VAT
- 6. Ofertę należy:
 - 1) **złożyć** w formie **pisemnej**:
 - na adres:
Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum
 - **lub** w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Sztumie pokój Nr 22
 - 2) złożyć w zamkniętych kopertach z napisem: „I przetarg pisemny nieograniczony za oddanie w dzierżawę nieruchomości, zajętych pod *przystań żeglarską „Biała Góra”*”.
 - 3) Oferta pod rygorem nieważności musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania
 - 4) Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz powinna być opatrzona danymi identyfikacyjnymi oferenta
 - 5) Termin składania ofert upływa w dniu **17.03.2020 r. do godz. 14⁰⁰** Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 7. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - 2) Datę sporządzenia oferty
 - 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń
 - 4) Oferowany miesięczny czynsz dzierżawny (netto) + należny podatek VAT
 - 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem istniejącym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - 6) Krótki opis działalności gospodarczej jaką oferent zamierza prowadzić na terenie przedmiotowej nieruchomości.
 - 7) Paraflowany na wszystkich stronach przez wykonawcę lub osobę należycie umocowaną wzór umowy dzierżawy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia
 - 8) Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z podatkami i opłatami
 - 9) Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłatami czynszowymi za inne najmowane i dzierżawione nieruchomości i lokale mieszkalne i użytkowe.

- 10) Oświadczenie oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - 11) Oświadczenie oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczenia społecznego w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej
 - 12) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z właściwego rejestru w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej
8. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.
 9. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą zapoznać się z warunkami przetargu (w tym regulaminem przetargu i projektem umowy dzierżawy) w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 39b w pok. nr 16 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatsztumski.pl.
 10. Część jawna przetargu – otwarcie nastąpi w dniu **23.03.2020 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 31 w **Sali 08 (parter) o godz. 10.00**
 11. Wadium
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) w terminie do dnia **17.03.2020 r.**
Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie **Bank Spółdzielczy w Sztumie Nr 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080.**
 12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
 13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
W przypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako dzierżawca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Zarząd Powiatu Sztumskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
Zarząd Powiatu Sztumskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 15. Informacje dodatkowe:
 - Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości mogą dokonać jej oględzin po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu daty wizji.
 - Dodatkowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sztumie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami ul. Mickiewicza 39B pok. Nr. 16 (I piętro) tel. 55 267 74 86 E-mail geodezja@powiatsztumski.pl.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis obiektów i wyposażenia przedmiotu przetargu - stanowi załącznik nr 1
2. Projekt umowy - stanowi załącznik nr 2

PRZEWODNICZĄCA
Zarządu Powiatu Sztumskiego
Sylvia Celmer

Z up. STAROSTY

Krzysztof Szczepanek
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami