

Starosta Sztumski
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnej,
położonej w obrębie geodezyjnym Koślinka, gmina Sztum
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 139/1 i 139/2 o
łącznej powierzchni 5,57 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na
uprawy rolne.

1. Przedmiotem dzierżawy są działki rolne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 139/1 o pow. 4,54 ha skalsyfikowane jako:**
- grunty rolne klasy R IVa, RIVb, Sad klasa S-RIVa, łąki trwałe klasy ŁIV, pastwiska trwałe klasy PsIV i PsVI, grunty pod rowami W-RIVa i W-PsIV, B-R IVa (bez zabudowań), dr- RIVa i nieużytki
oraz działka nr 139/2 o pow. 1,03 ha skalsyfikowana jako :
- grunty orne klasy RIVa , RIVb, RV, pastwiska trwałe PsVI,
dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejskowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00008253/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieograniczony z przeznaczeniem na uprawy rolne. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.
2. Dla przedmiotowych działek Gmina Sztum nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalenia. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie Nr XXXIV.267.2017 z dnia 29.03.2017 r. działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolami R, ZI – tereny rolnicze, wskazane do zalesienia.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 10,33 q pszenicy tj. 695 zł według obowiązujących stawek cen pszenicy ogłoszona przez GUS, płatna dwa razy w roku w terminie: I rata do 30 marca każdego roku, II rata do 15 listopada każdego roku .**
5. **Wadium wynosi - 10% wartości czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnego złotego - 70,00 zł.**
6. **Przetarg rozpocznie się 9 września 2020 r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b o godzinie 10⁰⁰ .**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080 do dnia 04.09.2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.**
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu . wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
9. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

- 10.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
- 11.** Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Sztumskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 39b w godzinach urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰, w pokoju nr 16 lub pod telefonem **(055) 267 74 86**.

Starosta Sztumski zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.