

Sztum, dnia 25.02.2022 r.

**Zaproszenie do złożenia ofert w celu rozeznania rynku
i oszacowania wartości zamówienia na:**

„Wycenę nieruchomości szpitala sztumskiego przejętego przez Powiat od postawionego w stan likwidacji SPZOZ w Sztumie, a następnie wydzierżawionych przez Szpitale Polskie SA w Katowicach”.

I. Zamawiający

Powiat Sztumski realizujący swoje zadania poprzez Starostwo Powiatowe w Sztumie
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

NIP: 579-223-09-29, REGON 192638080

tel. (0-55) 267-74-40

Fax (0-55) 267-74-42

Strona internetowa Zamawiającego: bip.powiatsztumski.pl

Zakładka: zamówienia publiczne do 130 000 euro

Adres e-mail Zamawiającego: geodeta@powiatsztumski.pl

Osoba uprawniona do kontaktu: Krystyna Szcapanek, tel. 55 267 74 81

II. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny w formie analizy cen i wartości nieruchomości **szpitala sztumskiego przejętego przez Powiat od postawionego w stan likwidacji SPZOZ w Sztumie, a następnie wydzierżawionych przez Szpitale Polskie SA w Katowicach przy ul. Reja 12 w Sztumie:**

1. ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu wniesienia aportu
oraz

2. ustalenia wartości rynkowej nieruchomości

III. Wymagane dokumenty, uprawnienia

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał:

Uprawnienia Rzeczoznawcy Majątkowego opisane w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899)

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

1. Sporządzenie wyceny nieruchomości w formie analizy cen i wartości nieruchomości w skład którego wchodzi:

1.1. Nieruchomości położone w Sztumie przy ulicy Reja 12 o łącznej powierzchni 4,2887 ha obejmujące działki oznaczone w rejestrze gruntów Miasta i Gminy Sztum, obręb II jako działki:

1/ nr 403/11 o powierzchni 0,0387 ha,

2 /nr403/16 o powierzchni 4,2500 ha

objętych księgą wieczystą KW nr 1449 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Wydział Zamiejscowy w Sztumie.

1.2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1.1. są w pełni uzbrojone, ogrodzone, oświetlone, z utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi, placami, podjazdami i parkingami oraz są zabudowane następującymi budynkami:

1/ działka nr 403/11:

a/ budynek stacji uzdatniania wody - pow. zabudowy 149,2 m², pow. użytk. 138,3 m², kubatura 701,0 m³,

2/ działka nr 403/16:

a/ budynek administracyjny – pow. zabudowy 1202,6 m² , pow. użytk. 1232,38 m²., kubatura 7231,0 m³, **-wydzierżawiana powierzchnia – 1087,34 m²,**

b/ budynek prosektorium – pow. zabud. 238,2 m², pow. użytk. 151,0 m², kubatura 873,0 m³

c/ budynek szpitala – pow. zabud. 1573,0 m², pow. użytk. 55917,5 m², kubatura 26783,0 m³,

d/ budynek rehabilitacji - pow. zabudowy 1529,7 m², pow. użytk. 5001,94 m², kubatura 25490 m³ – **wydzierżawiana powierzchnia -3056,11 m²,**

e/ budynek tlenowni –pow. zabudowy 34,6 m², pow. użytk. 30,0 m², kubatura 148,6 m³,

f/budynek gospodarczy –pow. zabudowy 546 m², pow. użytk. 625 m², kubatura 2018 m³.

1.3. Budowle usytuowane na działkach opisanych w ust. 1.1:

a/ ogrodzenie 1309,5 m.b.,

b/ studnia nr 1 h – 75 m,

c/studnia 2 h – 73 m,

d/siec gazowa średniego ciśnienia 367 m.b.,

e/ kanał ciepłowniczy 872 m.b.,

f/ drogi, chodniki, place utwardzone 8270 m²,

g/ zbiornik p.poż. 208 m³,

h/ lampy uliczne szt. 20

2. Przeprowadzenie analizy i:

- ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu wniesienia aportu oraz
- ustalenie wartości rynkowej nieruchomości

Analiza cen i wartości nieruchomości powinna być sporządzona w formie pisemnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 555) oraz standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

V. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty:

1. Oferty należy składać do **7 marca 2022 roku do godz. 10:00** (liczy się data otrzymania). Oferty otrzymane po upływie tego terminu nie będą podlegały ocenie.
2. Sposób składania ofert: oferty można przesłać w wersji elektronicznej – plik pdf lub skan oferty (preferowane jest przesłanie skanu pełnej oferty w jednym pliku) podpisany podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym na adres: geodeta@powiatsztumski.pl lub osobiście, pocztą lub kurierem w wersji papierowej na adres: **Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum** z dopiskiem: **Szacowanie wartości zamówienia -Wycena nieruchomości szpitala w Sztumie** . Dokumenty złożone w wersji papierowej powinny posiadać pieczęć firmową i osobisty podpis składającego ofertę.
3. W przedstawionej kalkulacji cenowej należy podać ceny netto i brutto w złotych zgodnie z **Formularzem cenowym** – Załącznikiem nr 1, załączonym do niniejszego zapytania.
4. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zaproszenie **nie stanowi ofert** w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r, poz. 1129 ze zm.) ma ono **wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku** wśród wykonawców mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Z poważaniem

STAROSTA

Leszek Sarnowski

.....
(miejscowość, data)

WYKONAWCA

.....

.....
(NAZWA FIRMY, IMIĘ, NAZWISKO, ADRES)

TELEFON/FAX.....

E-MAIL.....

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące złożenia oferty cenowej w zakresie wyceny w formie analizy cen i wartości nieruchomości **szpitala sztumskiego przejętego przez Powiat od postawionego w stan likwidacji SPZOZ w Sztumie, a następnie wydierzawionych przez Szpitale Polskie SA w Katowicach przy ul. Reja 12 w Sztumie** zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do szacowania składamy niniejsza ofertę.

1. Oferuję cenę:

ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu wniesienia aportu

wartość brutto (cena oferty): zł

słownie złotych:)

podatek VAT w wysokości %:**wartość netto:** zł

słownie złotych:)

2. Oferuję cenę:

ustalenia wartości rynkowej nieruchomości

wartość brutto (cena oferty): zł

słownie złotych:)

podatek VAT w wysokości %:**wartość netto:** zł

słownie złotych:)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)