

GK.2011.1.22.2022

**PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

**o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł**

**Roboty budowlane/dostawy/usługi**

1. Przedmiot zamówienia: *„sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków wchodzących w skład szpitala sztumskiego, przejętego przez Powiat od postawionego w stan likwidacji SPZOZ w Sztumie, a następnie wydzierżawionych przez Szpitale Polskie SA w Katowicach przy ul. Reja 12 w Sztumie”*
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
*Wykonanie inwentaryzacji budowlanej tj. architektonicznej, które winno zawierać m. in.:*
  - a. opis z uwzględnieniem lokalizacji, liczby kondygnacji, wysokości i powierzchni;
  - b. zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych kondygnacji;
  - c. zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji wg obowiązujących polskich norm technicznych m.in.: PN-B-01029, PN-ISO 9836, PN-EN ISO 4157-1/2/3, PN-B-01025;
  - d. rzuty oraz przekroje muszą posiadać pełne wymiarowanie (częstkowe i ogólne) w świetle tynków do drugiego miejsca po przecinku (dl. w [m], pow. w [m<sup>2</sup>] i kub. w [m<sup>3</sup>]) dla każdej ściany, z pomiarami otworów w świetle murów jak i ościeżnic, tak szerokości jak i wysokości, z nazwą (funkcją) i numerem pomieszczenia,
  - e. w skali 1:50 lub 1:100. rysunki architektoniczno – budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej detalami architektonicznymi w skali 1:50 lub 1:100;
  - f. zbiorcze zestawienie powierzchni budynku w podziale na powierzchnię zabudowy, użytkową, całkowitą oraz kubaturę obliczoną wg. Obowiązujących przepisów.*zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 05.12.2022 r.*

Kody CPV:

- 71251000-2 : Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków.
- 71250000-5 : Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe.
- 71240000-2 : Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.
- 71245000-7 : Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje.

3. Wartość zamówienia oszacowano w dniu 1.12.2022 r. na kwotę 60 000 zł brutto
4. Kryteria oceny ofert:
  - a) cena – 60 %
  - b) termin realizacji zamówienia – 40%Ocena ofert wyrażona jest w punktach 1% = 1 pkt
5. W dniu 05.12.2022 r. na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej powiatu sztumskiego adres <https://bip.powiatsztumski.pl/1542.html>, zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.
6. Wykaz wykonawców, którzy złożyli oferty:  
W terminie do dnia 15.12.2022 r. do godz. 10.00 zostały złożone następujące oferty:

| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy                                                                                                       | cena brutto (zł) | Cena netto (zł) | Liczba punktów | Termin realizacji zamówienia | Liczba punktów | Łączna liczba punktów |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1         | FLOTA 3D Sp. z o.o.<br>Ul. Chopina 94, Budynek B, lok 45<br>43-600 Jaworzno                                                   | 79 950           | 65 000          | 33             | 40 dni                       | 40             | 73                    |
| 2         | APIRIA Rafał Brdyla<br>Ul. Krasińskiego 40a/41<br>01-779 Warszawa                                                             | 118 572          | 96 400          | 22             | 40 dni                       | 40             | 62                    |
| 3         | Gastre Polska Jacek Pączek<br>Ul. Głębocka 56H lok. 35<br>03-287 Warszawa                                                     | 77 121           | 62 700          | 34             | 40 dni                       | 40             | 74                    |
| 4         | DOMAG Magdalena Tokarek<br>Ul. Zielone Wzgórze 20<br>44-100 Gliwice                                                           | 57 674,70        | 46 890          | 46             | 40 dni                       | 40             | 86                    |
| 5         | Usługi Projektowo-Kosztorysowe<br>Jan Matyszek<br>Ul. Spółdzielcza 4/30<br>23-200 Kraśnik                                     | 79 999           | 79 999          | 33             | 55 dni                       | 10             | 43                    |
| 6         | MP-SKANY sp. z o.o.<br>Ul. Kępska 2g<br>45-129 Opole                                                                          | 71 579,85        | 58 195          | 37             | 40 dni                       | 40             | 77                    |
| 7         | Firma Usługowa Biuro Projektowe<br>ARCHI-PLAN Marcin Chryczyk<br>Oś. Lubańskie 19<br>34-452 Ochotnica Dolna                   | 99 999           | 81 300          | 26             | 40 dni                       | 40             | 66                    |
| 8         | Firma Projektowa M.W. Niemiec<br>Nadzory Budowlano-Inwestycyjne<br>Konsultacje Techniczne<br>Ul. Polna 2/28<br>43-400 Cieszyń | 44 000           | 44 000          | 60             | 40 dni                       | 40             | 100                   |
| 9         | MZ Pracownia Projektowa<br>Mateusz Zdunek<br>Ul. Herberta 7/8<br>10-686 Olsztyn                                               | 80 000           | 80 000          | 33             | 40 dni                       | 40             | 73                    |

7. Otwarcia ofert w imieniu Zamawiającego w dniu 19.12.2022 t. o godz. 8.00 dokonała:  
Krystyna Szczepanek – Geodeta Powiatowy, Naczelnik wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
8. W wyniku analizy ofert przedmiotowe zamówienie udzielone zostanie firmie:  
**Firma Projektowa M.W. Niemiec Nadzory  
Budowlano-Inwestycyjne Konsultacje Techniczne  
Ul. Polna 2/28  
43-400 Cieszyń**
9. Uzasadnienie wyboru:  
W wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego pn. „*sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków wchodzących w skład szpitala sztumskiego, przejętego przez Powiat od postawionego w stan likwidacji SPZOZ w Sztumie, a następnie wydzierżawionych przez Szpitale Polskie SA w Katowicach przy ul. Reja 12 w Sztumie*” do dnia 15.12.2022 r. do godz. 10.00 wpłynęło dziewięć ofert.

Dostarczone oferty firm zawierały wymagane dokumenty i załączniki. Oferty zostały dostarczone w terminie oraz w formie dopuszczonej przez Zamawiającego i nie podlegały odrzuceniu. Jako kryterium oceny ofert Zamawiający ustalił w 60% cenę, w 40% termin realizacji zamówienia.

Wobec powyższego oferta nr 8 firmy - Firma Projektowa M.W. Niemiec Nadzory Budowlano-Inwestycyjne Konsultacje Techniczne Ul. Polna 2/28, 43-400 Cieszyń otrzymała największą liczbę punktów .

10. Propozycja udzielenia zamówienia na warunkach wynikających z niniejszego protokołu:

Z uwagi na fakt zabezpieczenia w budżecie powiatu kwota brutto nie odbiega od kwoty potrzebnej do zrealizowania przedmiotowego zadania, rekomenduje się powierzenie zamówienia ww. Wykonawcy, za oferowaną cenę i termin realizacji zamówienia.

Dziękując za zainteresowanie Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi

Sporządził i zaakceptował:

19.12.2022 r.

**Z up. STAROSTY**

*imi. Krystyna Szczeponek*

GEODETA POWIATOWY, NACZELNIK

Wydział Geodezji, Kartografii,

Planowania i Gospodarki Nieruchomościami

(Pieczęć imienna i podpis  
osoby sporządzającej)

Zatwierdzam/ ~~nie zatwierdzam~~

19.12.2022 r.

**WICESTAROSTA**

*Kazimierz Szewczun*

.....  
Data i podpis Kierownika Zamawiającego

