

Zarząd Powiatu Sztumskiego
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnej,
położonej w obrębie geodezyjnym Kołoząb, gmina Mikołajki Pomorskie
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 6, nr 7/3, nr 7/4, nr 10/1
o łącznej powierzchni 12,2148 ha, stanowiące własność Powiatu Sztumskiego
z przeznaczeniem na uprawy rolne.

1. Przedmiotem dzierżawy są działki rolne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 6 o pow. 3,1800 ha sklasyfikowana jako:**
 - pastwiska trwałe klasy Ps IV**nr 7/3 o pow. 5,5261 ha sklasyfikowana jako :**
 - grunty pastwiska trwałe Ps IV o pow. 5,0661 ha, nieużytki o pow. 0,4600 ha,**nr 7/4 o pow. 0,4930 ha sklasyfikowana jako :**
 - grunty pastwiska trwałe Ps IV o pow. 0,4930 ha,**nr 10/1 o pow. 3,0157 ha sklasyfikowana jako :**
 - grunty orne klasy RIV b o pow. 1,2157 ha, łąki trwałe Ł IV o pow. 0,2900 ha, łąki trwałe ŁV o pow. 0,3500 ha, grunty pod rowami o pow. 0,0200 ha, nieużytki o pow. 1,1400 ha,dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001312/9, stanowiące własność Powiatu Sztumskiego.
 - Ogólna powierzchnia użytków rolnych wynosi 10,5968 hektarów.**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieograniczony z przeznaczeniem na uprawy rolne.** Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości i inne opłaty przewidziane prawem.
2. Dla przedmiotowych działek Gmina Mikołajki Pomorskie nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalenia.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 1 100 zł rocznie za 1 hektar użytków rolnych.**
5. **Czynsz dzierżawny płatny dwa razy w roku.**
6. **Wadium wynosi - 10% całkowitego czynszu dzierżawnego w zaokrągleniu do pełnego złotego - 1 200,00 zł.**
7. **Przetarg rozpocznie się 20 listopada 2023 r., o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31, sala nr 8 .**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Sztumie w Banku Spółdzielczym w Sztumie nr konta 96 8309 0000 0010 0029 2000 0080 do dnia 14.11.2023 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przed przetargiem uczestnicy składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie / nie później niż przed upływem trzech dni/ po jego zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu podpisania umowy wówczas organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany Uchwały Zarządu Powiatu Sztumskiego w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego.
14. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą zapoznać się z warunkami przetargu w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie ul. Mickiewicza 39b w pok. Nr 16 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatsztumski.pl.

Zarząd Powiatu Sztumskiego zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.