



WYDZIAŁ ROZWOJU, INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI

Sztum, dnia 31.07.2024 r.

.....  
(Wydział wnioskujący)

RI.272.15.2024.DA

.....  
(znak sprawy)

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA  
O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 ZŁOTYCH NETTO**

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie Regulaminu.

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dla realizacji zadania pn. Adaptacja do zmian klimatu poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury w otoczeniu szpitala.**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji do zmian klimatu poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury w parku znajdującym się przy szpitalu w Sztumie.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- uzyskanie własnym staraniem mapy do celów projektowych w formie papierowej oraz elektronicznej w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej,
- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego złożenia uwag/zastrzeżeń do przedstawionej koncepcji oraz pisemnego jej zatwierdzenia przed przystąpieniem przez Wykonawcę do opracowywania na jej podstawie dokumentacji projektowej  
*UWAGA! Koncepcja musi zdefiniować funkcję obszaru, określić jego powiązania z istniejącym otoczeniem i układem komunikacyjnym oraz wskazać zasady i charakter kształtowania przestrzeni. Zagospodarowanie terenu ma zapewnić funkcjonalną przestrzeń dla mieszkańców oraz pacjentów szpitala oraz nie generować znaczących uciążliwości dla istniejącej zabudowy. UWAGA! W koncepcji należy wskazać szacunkowe koszty realizacji zadania oraz późniejsze bieżące koszty utrzymania wprowadzonych rozwiązań.*
- opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej składającej się z:
  - projektu architektoniczno-budowlanego [w ilości 3 egz.],
  - projektu technicznego [w ilości 3 egz. dla każdej branży technicznej],
  - projektu zagospodarowania zieleni wraz z oszacowaniem kosztów bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań [w ilości 3 egz.],
  - inwentaryzacji istniejącej zieleni wysokiej, średniej i niskiej wraz z oceną jej kondycji [w ilości 3 egz.],
  - przedmiaru robót [w ilości 3 egz.],
  - kosztorysu inwestorskiego [w ilości 3 egz.],
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) [w ilości 3 egz.],



- szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót [w ilości 3 egz.],
- opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia na potrzeby postępowania środowiskowego,
- uzyskanie na własny koszt koniecznych i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót opracowań (operatów, raportów, powiązań projektowych), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, postanowień, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów,
- uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego decyzji warunkujących realizację przedsięwzięcia, tj. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli wymagana) / decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem odpowiedniego organu o niewniesieniu sprzeciwu / decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bądź stanowiska odpowiedniego organu o braku konieczności uzyskania takiej decyzji / zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dot. wpływu planowanego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000
- na wyraźne wezwanie Zamawiającego opracowywanie odpowiedzi na pytania składane przez wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych opracowywaną na potrzeby niniejszego postępowania dokumentacją projektową,
- świadczenie usług nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) – w okresie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do zakończenia budowy,
- dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego każdorazowo na wyraźny wniosek Zamawiającego
- kompletną dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającej w wersji papierowej [w ilości 3 egz.] oraz na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive) zawierającym również wersję edytowalną projektu w formacie np. .doc, .dwg, .dxf, oraz .pdf [w ilości 3 egzemplarzy].
- Zamawiający zastrzega sobie prawo w razie potrzeby do zobowiązania Wykonawcy do udziału w ewentualnie przeprowadzanych konsultacjach społecznych, spotkaniach dot. realizacji projektu etc. W razie zaistnienia takiej konieczności Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem poinformuje o powyższym fakcie Wykonawcę.

Opracowana dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
  - ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
  - ustawą o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 17.07.2024 r.

1) i wynosi:

Netto: <b>89.000,00 PLN</b>
Brutto: <b>109.470,00 PLN</b>
Euro netto: <b>19.193,03</b> (przy średnim kursie złotego, który wynosi 4,6371)

2) Wartość zamówienia w brutto, którą Kierownik Zamawiającego zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 100.000,00 zł.

3) Wartość brutto zabezpieczona w budżecie na realizację zamówienia wynosi: 100.000,00 zł (900-90095-6050)

.....  
(Podpis osoby, która ustaliła wartość zamówienia)

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie:

- Elektronicznej przy użyciu poczty e-mail  
 pisemnej poprzez umieszczenie zapytanie w BIP  
 pisemnej (listem)

6. Przedłożono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Zaproponowana cena
1	<b>WellGarden Ewelina Burnowska</b> Ul. Kubusia Puchatka 59a, 80-297 Banino	89.000,00 zł

7. Kryterium oceny ofert:

Nazwa kryterium	%
CENA	100

8. Wykonawcy na podstawie kryteriów oceny ofert otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów
1	<b>WellGarden Ewelina Burnowska</b> Ul. Kubusia Puchatka 59a, 80-297 Banino	100

9. ~~Przeprowadzone~~ / nie przeprowadzono negocjacje/i złożonych ofert.

10. W związku z przeprowadzonymi negocjacjami Wykonawcy otrzymali następujące punkty:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Liczba otrzymanych punktów

11. W związku z powyższym proponuje się Kierownikowi Zamawiającego wyboru Wykonawcy:

<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>WellGarden Ewelina Burnowska</b> <b>Ul. Kubusia Puchatka 59a, 80-297 Banino</b>
------------------------	---

12. Inne uwagi:



13. Podpisy:

31.07.2024 r.

(data)

WYDZIAŁ ROZWOJU,  
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI

*Antoniak*  
Dominika Antoniak

inspektor

(podpis osoby odpowiedzialnej za dokonanie  
wyboru Wykonawcy)

(data)

(podpis Naczelnika Wydziału)

Zatwierdzam wybór Wykonawcy

WICESTAROSTA

31.07.2024 r.

(data i podpis Kierownika Zamawiającego)