



Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr 5 do Regulaminu
Sztum, 02.10.2024 r.

AB.670.4.694.2024.IWB

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 130 000 ZŁOTYCH NETTO
Roboty budowlane/Dostawy/Usługi***

1. Postępowanie prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych
2. Nazwa zamówienia:

WYKONANIE STUDIUM WYKONALNOŚCI PROJEKTU

dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewickach”

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie obejmuje wykonanie studium wykonalności projektu zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 23.09.2024 r., w tym m.in.:

Studium wykonalności projektu musi odnosić się do poniższych elementów zadania:

- Wymianę źródła ciepła z gazowego na gruntową lub powietrzną pompę ciepła lub kotłownię na pelet
- Modernizację istniejącej kotłowni
- Modernizację instalacji elektrycznych, w tym oświetleniowych oraz głównej rozdzielni energetycznej
- Dostosowanie obiektu do zapotrzebowania na projektowaną moc elektryczną i ciepłą
- Zasilanie szkoły, w tym pomp ciepła oraz instalacji elektrycznych, systemem fotowoltaicznym
- Modernizację instalacji grzewczej – wymiana grzejników i instalacji wewn. w budynkach
- Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej
- Wymianę istniejących paneli fotowoltaicznych na nowe o większej sprawności
- Docieplenie ścian zewnętrznych do grubości wynikającej z audytu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (o wysokiej izolacyjności – np.: trzyszybowe)
- Stworzenie magazynu energii
- Likwidacja starych systemów solarnych wraz z utylizacją (2 zestawy)
- Pozostałe prace towarzyszące: budowlano-instalacyjne, naprawczo-odtworzeniowe, malarskie i uzupełniające.

Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz audytu energetycznego, w wersjach papierowej i elektronicznej, uwzględniającej powyższy zakres.

Cel projektu:

- Redukcja emisji gazów cieplarnianych do zera PM i Bz – ok. 55 ton CO₂/rok
- Minimum zaoszczędzonej energii energetycznej i ciepłej – ok. 225 MWh/rok poprzez dobór optymalnego wariantu pod względem oszczędności, funkcjonalności oraz kosztów budowy i utrzymania
- Kompleksowe zarządzanie energią
- Zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej i ciepłej
- Zmodernizowanie kotłowni poprzez jej zautomatyzowanie i unowocześnienie
- Wykorzystanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej do ponownego użytku na innym obiekcie stanowiącym własność powiatu sztumskiego np.:



- a) Zespół Szkół im. J. Kasprowicza, ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum aktualne zapotrzebowanie na moc 60 kW - w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 12 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
- b) Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum – aktualne zapotrzebowanie moc 35 kW – w 2018 r. rozbudowa istniejącego układu o moc 18,4 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy)
- uzyskanie warunków przyłączeniowych, dobór falowników, zgłoszenie uruchomienia instalacji w zakładzie energetycznym, aktualizacja umowy

Skład i ilość dokumentacji:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej dla projektu obejmującego poprawę efektywności energetycznej i redukcję emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewickach.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1 studium wykonalności wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej:

- a) w postaci drukowanej – 2 egzemplarze zbindowane lub trwale zszyte,
b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na płycie CD w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z odblokowanymi formułami.

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4. Wartość szacunkową zamówienia ustalono w dniu 13.09.2024 r.:

- a) netto – 35.037,50 zł
b) brutto – 43.096,13 zł
c) Euro netto - 7.555,91 eu (średni kurs 1 eu wynosi 4,6371 zł)
d) kwota zabezpieczona w budżecie 31.700,00 zł

5. Zapytanie ofertowe przeprowadzono w formie pisemnej poprzez umieszczenie w BIP

6. Wykaz wykonawców:

W terminie do dnia 27.09.2024 r. złożone zostały oferty:

Lp.	Nazwa i adres oferenta	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]	Uwagi
1	KADM SOLUTIONS Sp. z o.o. ul. Sokola 4 39-400 Tarnobrzeg	7.980,00	9.815,00	oferta e-mail z dnia 26.09.2024 r., z wymaganymi załącznikami
2	ATsys.pl Sp. z o.o. ul. Lompy 7/3 40-030 Katowice	6.980,00	8.585,40	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 8:59 z wymaganymi załącznikami
3	TECHINN Mateusz Pawłowski ul. J. Słowackiego 55/1 60-521 Poznań	3.243,90	3.990,00	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 10:26 z wymaganymi załącznikami



4	ALFA PROJEKT Sp. z o.o. ul. Mikołaja Kopernika 27 87-100 Toruń	12.000,00	14.760,00	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 11:37 z wymaganymi załącznikami
5.	Eko-Look ul. Eugeniusza Lokajskiego 1A 98-200 Sieradz	45.000,00	55.350,00	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 12:24 z min. 2 referencjami bez parafowanej umowy
6	CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. ul. Batorego 46/52 lok. 14 87-100 Toruń	7.900,00	9.717,00	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 14:29 z wymaganymi załącznikami
7	Eko-technologie.com Sp. z o.o ul. Borelowskiego 29 42-218 Częstochowa	150.000,00	184.500,00	oferta e-mail z dnia 27.09.2024 r., godz. 16:35 z wymaganymi załącznikami

7. Nie wystąpiła przesłanka do przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.

8. Otwarcia ofert w imieniu Zamawiającego w dniu 27.09.2024 r. o godz. 13:05 dokonali:

Marek Omieczynski – Główny Specjalista Wydziału Architektury i Budownictwa

9. Tabela punktacji:

Lp.	Nazwa oferenta	Liczba punktów
1	KADM SOLUTIONS Sp. z o.o. Tarnobrzeg	40,65
2	ATsys.pl Sp. z o.o. Katowice	57,16
3	TECHINN Mateusz Pawłowski Poznań	100,00
4	ALFA PROJEKT Sp. z o.o. Toruń	33,25
5.	Eko-Look Sieradz	Odrzucono
6	CENTRUM FUNDUSZY UE Sp. z o.o. Toruń	Odrzucono
7	Eko-technologie.com Sp. z o. o Częstochowa	Odrzucono

10. Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru wykonawcy:

W dniu 23 września br. poprzez elektroniczne zapytanie ofertowe zwrócono się do wykonawców z zapytaniem ofertowym (zamieszczonym pod adresem internetowym: <https://bip.powiatstumski.pl/1542.html>) na: *Opracowanie studium wykonalności projektu dla zadania „Poprawa efektywności energetycznej i redukcja emisji gazów cieplarnianych w Zespole Szkół Zawodowych w Barlewiczkach”*

W wyznaczonym terminie do godziny 13:00, w odpowiedzi na powyższe, zostało dostarczonych, drogą e-mail, 5 ofert. Ponadto, po ustalonej ww. godzinie, wpłynęły jeszcze



dwie oferty, lecz ze względu na ustalony warunek czasowy nie zostały poddane ocenie, dot. to ofert firm CENTRUM FUNDUSZY UE z Torunia oraz Eko-technologie.com z Częstochowy.

Cztery z doręczonych na czas ofert były kompletne pod względem wymaganych w postępowaniu dokumentów, t.j. zawierały formularz ofertowy, parafowaną umowę oraz co najmniej 2 referencje wykonanych zadań o podobnym charakterze. Natomiast oferta firmy Eko-Look z Sieradza została odrzucona z uwagi na brak parafowanej umowy. Do dalszej analizy zakwalifikowano pozostałe cztery oferty firm: KADM SOLUTIONS z Tarnobrzega, ATsys.pl z Katowic, TECHINN z Poznania oraz ALFA PROJEKT z Torunia, jako spełniające wszystkie wymagania zamawiającego.

Jako kryterium oceny ofert zamawiający ustalił warunek ceny – 100%.

W wyniku analizy zakwalifikowanych ofert, na podstawie wymienionego kryterium, najkorzystniejszą ofertę na wykonanie studium przedstawiła firma TECHINN Mateusz Pawłowski z Poznania proponując wykonanie zadania za cenę brutto 3.990,0 zł.

Jednocześnie jest to oferta, która wpłynęła w określonym czasowo terminie i zawierała wszystkie oczekiwane przez Zamawiającego załączniki.

10. Propozycja udzielenia zamówienia na warunkach wynikających z niniejszego protokołu:
Z uwagi na fakt, iż zabezpieczona w budżecie powiatu kwota brutto jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotowego zadania, rekomenduje się powierzenie zamówienia w/w wykonawcy t.j. firmie TECHINN Mateusz Pawłowski z Poznania, za oferowaną cenę 3.990,0 zł brutto.

Dziękując za zainteresowanie i złożone oferty Zamawiający informuje, że dostarczone dokumenty stanowią akta przedmiotowego postępowania ofertowego i nie podlegają zwrotowi. Jednocześnie niniejszy protokół podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sporządził i zaakceptował:

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

... inż. Marek Omieczynski ...
(pieczęć imienna i podpis osoby
sporządzającej)

02.10.2024

Zatwierdzam/Nie zatwierdzam:

STAROSTA

Leszek Sarnowski

(data i pieczęć imienna i podpis Starosty)

02.10.2024