

DECYZJA NR 173/2017

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku – o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2017 r., Pana Adama Papaja, Hydro-Term Biuro Projektowo- Inwestycyjne, ul. Aleja Wojska Polskiego 90A/b, 82-200 Malbork- pełnomocnika Miasta i Gminy Sztum, pn.: *przebudowa dróg osiedlowych obejmująca osiedle Witosa w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną (etap I)* na terenie nieruchomości gruntowych nr: 65/4, 95, 234, 235, 52/2, 69, 51, 56, 76, 26/4, 65/3, 66, 107/5, 97/6 obr. III m. Sztum i dz. nr 91/88 obr. Barlevice, gm. Sztum.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

obejmujące:

przebudowę dróg osiedlowych osiedla Witosa w Sztumie wraz z infrastrukturą (etap I) na działkach nr: 26/4, 51, 52/2, 56, 65/3, 65/4, 66, 69, 76, 95, 97/6, 107/5, 234, 235 obręb ewid. III m. Sztum oraz na działce nr 91/88 obr. Barlevice, gm. Sztum, składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego:

a) branża sanitarna

projektant: mgr inż. Adam Papaj, upr. bud. nr 1529/EL/90, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IS/3649/01,

sprawdzający: mgr inż. Jacek Popławski, upr. bud. nr POM/0139/POOS/04, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IS/0213/05,

b) branża drogowa

projektant: tech. Jerzy Cieszko, upr. bud. nr 1299/EL/88, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BD/0626/01,

sprawdzający: inż. Edward Żak, upr. bud. nr 1974/EL/94, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BD/0626/01,

c) branża elektryczna

projektant: mgr inż. Adam Kibort, upr. bud. nr POM/0009/PWOE/12, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0238/12,

sprawdzający: mgr inż. Michał Mikołajczyk, upr. bud. nr POM/0206/POOE/13, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0061/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, higieniczno-sanitarnymi, ochrony środowiska, przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) – istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) – tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane – kierownika budowy.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 31.07.2017 r. wpłynął wniosek Pana Adama Papaja, Hydro-Term Biuro Projektowo-Inwestycyjne, ul. Aleja Wojska Polskiego 90A/b, 82-200 Malbork- pełnomocnika Miasta i Gminy Sztum, w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę pn.: *przebudowa dróg osiedlowych obejmująca osiedle Witosa w Sztumie wraz z infrastrukturą techniczną (etap I)* na terenie nieruchomości gruntowych nr: 65/4, 95, 234, 235, 52/2, 69, 51, 56, 76, 26/4, 65/3, 66, 107/5, 97/6 obr. III m. Sztum i dz. nr 91/88 obr. Barlevice, gm. Sztum.

Pełnomocnik do wniosku dołączył:

- 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” ograniczonego ulicami: Kochanowskiego, Parku Miejskiego, brzegiem Jeziora Barlewickiego, skrzyżowaniem ulicy Barczewskiego i Jagiełły oraz brzegiem Jeziora Sztumskiego od plaży miejskiej poprzez część ul. Reja do skrzyżowania ulic Sienkiewicza i Nowowiejskiego do ulicy Kochanowskiego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XVII/117/2007 z dnia 20.12.2007 r.,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 10/2017 z dnia 12.05.2017 r.,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji z dnia 07.03.2017 r. zn. GKVII.6220.19.6.2016,
- decyzję Starosty Sztumskiego nr 8/2017 z dnia 31.07.2017 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

Na podstawie załączonych do wniosku akt sprawy, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, iż planowana inwestycja dotyczy przebudowy dróg osiedlowych na osiedlu Witosa w Sztumie wraz z chodnikami, zjazdami, parkingiem, placem manewrowym i infrastrukturą techniczną (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, oświetleniowa, energetyczna). Przedmiotowe roboty budowlane zlokalizowane zostały na terenie nieruchomości gruntowych nr: 65/4, 95, 234, 235, 52/2, 69, 51, 56, 76, 26/4, 65/3, 66, 107/5, 97/6 obr. III m. Sztum i dz. nr 91/88 obr. Barlevice, gm. Sztum.

Po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa, pismem zn.: AB.6740.164.3.2017.III EK z dnia 16.08.2017 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Ponadto na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 5a – Prawo budowlane obwieszczeniem AB.6740.164.1.2017.IWB z dnia 16.08.2017 r. zawiadomił pozostałe strony postępowania administracyjnego o planowanym zamierzeniu ze względu na liczbę stron przekraczającą 20 dla obiektu liniowego. Jednocześnie w niniejszych pismach poinformował, iż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia lub daty wywieszenia obwieszczenia strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdził:

1. Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” dla terenu ozn. symb. B59ZP/KP oraz B60MW, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XVII/117/2007 z dnia 20.12.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 15 z dnia 28.02.2008 r., poz. 384 i 385) i zmianą w/w aktu prawa miejscowego Uchwałami Rady Miejskiej nr XXVI/249/2012 z dnia 29 grudnia 2012 r. i nr XIX/129/2008 z dnia 19 stycznia 2008 r. oraz ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 10/2017 z dnia 12.05.2017 r., a także z wymogami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji z dnia 07.03.2017 r. zn. GKVII.6220.19.6.2016;
2. Zgodność projektu zagospodarowania działek z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i zaświadczeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także

sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

i nie stwierdził naruszeń w powyższym zakresie.

Z kolei załączone do projektu budowlanego, w myśl art. 20 ust. 4 – Prawo budowlane, oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowiły podstawę dla tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej by nie kwestionować rozwiązań techniczno – projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 – Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu administracji architektoniczno- budowlanej. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a § 2 Kpa (nie można jej zaskarżyć do WSA).

Ponadto decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

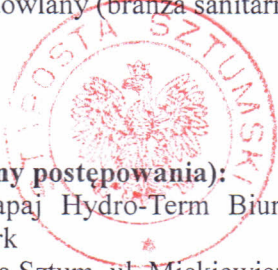
Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji oraz o miejscu zapoznania się z jej treścią podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń tut. organu oraz Urzędu Miasta i gminy Sztum, a także na stronie internetowej: bip.powiatosztumski.pl/ (zakładka Aktualności).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3) załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.) – jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | - Zał. nr 1 |
| 2. Projekt budowlany (branża drogowa) | - Zał. nr 2 |
| 3. Projekt budowlany (branża elektryczna) | - Zał. nr 3 |
| 4. Projekt budowlany (branża sanitarna) | - Zał. nr 4 |



Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Adam Papaj Hydro-Term Biuro Projektowo-Inwestycyjne, Aleja Wojska Polskiego 90A/b, 82-200 Malbork
2. Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
3. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Sztumskiego - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg w/m
4. Makadem Sp. z o.o., Barczewskiego 56, 82-400 Sztum
5. SPOŁEM Powszechna Spółdzielnia Spożywcza, ul. Witosy 4, 82-400 Sztum
6. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie

oraz:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.–Prawo budowlane).