

AB. 674.4.485.2019

DECYZJA
o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 104, art. 162 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

stwierdzam

wygaśnięcie ostatecznej decyzji Starosty Sztumskiego nr 113/2010 z dnia 19.07.2010 r., udzielającej pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na lokal gastronomiczny na działce nr 134/4 obręb ewid. 3 Sztum z uwagi na przerwanie robót budowlanych na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2010 r. Starosta Sztumski wydał na rzecz Pana Dariusza Orłowskiego decyzję nr 113/2010 udzielającą pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na lokal gastronomiczny na działce nr 134/4 obręb ewid. 3 Sztum.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie w dniu 17.08.2010 r. przeprowadził czynności kontrolne inwestycji realizowanej zgodnie z w/w decyzją. W wyniku kontroli stwierdzono, że nie wykonano pełnego zakresu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę, jednocześnie nie stwierdzono nieprawidłowości i uznano, że realizowana inwestycja spełnia warunki do wydania częściowego pozwolenia na użytkowanie. Wobec powyższego zobowiązano inwestora do wykonania pozostałych robót budowlanych objętych niniejszą decyzją do dnia 18.09.2011 r.

W dniu 07.11.2011 r. PINB uchylił decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lokalu gastronomicznego w związku z nie wykonaniem obowiązku nałożonego w pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z powyższym Starosta Sztumski w dniu 02.09.2019 r. zawiadomił pismem AB.674.4.485.2019 o wszczęciu postępowania w sprawie wygaszenia przedmiotowej decyzji. Ponadto poinformował, że w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zażalenia.

W dniu 03.09.2019 r. na adres Starostwa Powiatowego w Sztumie wpłynęły zwroty nie podjętej przez inwestora i jednej ze stron korespondencji z informacją ze adresat się wyprowadził.

Z uwagi na fakt, że nie udało się ustalić aktualnego adresu inwestora i strony postępowania, Starosta Sztumski na podstawie art. 49 Kpa skorzystał z możliwości publicznego ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej niniejszej decyzji.

W przedmiotowym przypadku wystąpiła sytuacja opisana w art. 37 ust. 1– Prawo budowlane, który stanowi:

„Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata”.

Trzyletni okres ważności decyzji pozwolenia na budowę nr 113/2010 z powodu przerwania budowy na okres dłuższy niż 3 lata upłynął w dniu 17.08.2013 r.

Jednocześnie wystąpiła sytuacja opisana w art. 162 § 1pkt 2 – Kpa, który stanowi:

„Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:

- 1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony;*
- 2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.”*

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że wystąpiły przesłanki o których mowa w art. 162 § 1 pkt 2 w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego i z tego powodu zobowiązany był orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Sztumskiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a § 2 Kpa (nie można jej zaskarżyć do WSA).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Ponadto w przypadku przedmiotowej decyzji zastosowanie będą miały przepisy art. 49 Kpa w zakresie doręczeń.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Orłowski
2. Pani Edyta Orłowska
3. Pan Henryk Kowalczyk (dane w aktach sprawy)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

oraz

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sztumie, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
6. a/a

Opr.: Insp. Joanna Wójtowicz
tel.: (55) 267 - 74 - 53
architektura@powiatsztumski.pl