



STAROSTA SZTUMSKI

82-400 SZTUM

GK.I.6852.24.2020.PG.7

Sztum, dnia 19 czerwca 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124a oraz art. 113 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) Starosta Sztumski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2019r. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie reprezentowanej przez Małgorzatę Bryćko - Krauza PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne Małgorzata Bryćko – Krauza z siedzibą w Trąbkach Małych

orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/5 o powierzchni 0,2163 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00004372/8 poprzez zezwolenie na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie w celu wykonania czynności związanych z przebudową linii powietrznej nn -0,4kV służącej do przesyłania energii elektrycznej, o długości 45m wraz z jednym słupem.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, wstępu na teren działki nr 22/5 położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ w celu zakładania i przeprowadzania na nieruchomości prac związanych z przebudową linii napowietrznej nn-0,4 kV służącej do przesyłania energii elektrycznej wraz z jednym słupem.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na okres maksymalnie 5 dni na terenie działki nr 22/5, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ począwszy od dnia rozpoczęcia prac związanych z przebudową linii energetycznej. Powierzchnia nieruchomości na działce nr 22/5, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ niezbędna do zajęcia w celu wykonania czynności związanych z wymianą słupa to 6 m², powierzchnia nieruchomości związana z wymianą przewodów to 45 m².
4. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 a także art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych podczas ww. prac przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę wpisu dotyczącego służebności w dziale III księgi wieczystej GD2I/00004372/8.
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Firma Energa Operator S.A z siedziba w Gdańsku Oddział w Olsztynie działająca przez Pełnomocnika, Panią Małgorzatę Bryćko - Krauza PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne, wystąpiła z wnioskiem z dnia 01.10.2019r. o wydanie decyzji w zakresie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/5, położoną w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ na podstawie art. 124 ust. 1 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) w celu wykonania czynności związanych z przebudową linii powietrznej nn -0,4kV służącej do przesyłania energii elektrycznej o długości 45m wraz z jednym słupem.

Do wniosku dołączono dokumenty stwierdzające, że jedna ze stron nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało uregulowane. Zgodnie z treścią artykułu 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do niej prawo rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Wobec powyższego pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sztumskiego o wydanie decyzji w trybie art. 124 oraz 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości w związku z koniecznością wykonania przebudowy istniejącej linii napowietrznej nn – 0,4kV.

Pismem znak GK.I.6852.24.3.2019.ES z dnia 31 marca 2020r. Skarb Państwa – Starosta Sztumski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją w tej sprawie. W przewidywanym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły do tutejszego Starostwa żadne zastrzeżenia w stosunku do zebranego podczas postępowania materiału dowodowego.

Pełnomocnik wnioskodawcy wyjaśnił, iż istniejąca linia energetyczna charakteryzuje się złym stanem technicznym oraz nadmiernym wyeksploatowaniem. Słupy są skorodowane, zaś przewody popalone. Występuje zwiększona awaryjność linii energetycznej oraz nie jest zapewniona dostateczna ochrona przeciwporażeniowa.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego Starosta Sztumski, ustalił co następuje:

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość położona w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 22/5 o powierzchni 0,2163 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00004372/8 jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie ustalenia zawarte w art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.). Treść art. 124a stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.).



Starosta Sztumski działając na podstawie art. 124a oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) w dniu 10 grudnia 2019r. zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 22/5, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Jednocześnie wezwał właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali te prawa w Starostwie Powiatowym w Sztumie.

Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w dniu 10 grudnia 2019r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Monitor Urzędowy” oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, ponieważ w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Sztumski zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak GK.I.6852.24.3.2019.ES z dnia 31 marca 2020r. wszczął postępowanie administracyjne sprawie zajęcia czasowego działki nr 22/5 o powierzchni 0,2163 ha, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Zawiadomienie zostało prawidłowo doręczone stronom niniejszego postępowania, jak również zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz na stronie internetowej Starostwa.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przestawieniu jednego słupa oraz wymianie przewodów. Wykonanie prac nie spowoduje nowych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, nie zwiększy się obszar zajęcia nieruchomości a wszelkie czynności zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością. Zmianie ulegnie lokalizacja słupa oraz przebieg linii napowietrznej - linia energetyczna przebiegać będzie wzdłuż granicy działki.

Wnioskodawca dołączył do wniosku opis prac związanych z przebudową linii energetycznej na działce nr 22/5 o powierzchni 0,2163 ha, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 5 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, jednak nie dłużej niż w okresie 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, organ wziął pod uwagę wnioskowany czas udostępnienia nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 a także art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z przebudową. W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych podczas ww. prac przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Należne odszkodowanie właścicielom lub spadkobiercom po nieżyjących właścicielach, ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zgodnie z art. 118a ust.

3 oraz art. 124 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) złoży w depozycie sądowym na okres 10 lat.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Sztumskiego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania decyzji.

Z up. STAROSTY

mgr Edyta Szilling

NACZELNIK

Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika
2. Aa

Opr.: inż. Paulina Grajewska

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronie Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Pomorskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.