



DECYZJA

Na podstawie art. 124a, art. 124b oraz art. 113 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) Starosta Sztumski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2019r. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie reprezentowanej przez Małgorzatę Bryćko - Krauza PROJEKTOR Usługi Inżynierskie Małgorzata Bryćko – Krauza z siedzibą w Trąbkach Małych

orzeka

1. Zezwolić na korzystanie z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 30/9 o powierzchni 0,1291 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00018808/5 poprzez udostępnienie na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie w celu wykonania czynności związanych z remontem linii powietrznej nn -0,4kV służącej do przesyłania energii elektrycznej, o długości 14m wraz z jednym słupem.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, wstępu na teren działki nr 30/9 położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ w celu przeprowadzania na nieruchomości prac remontowych linii napowietrznej nn-0,4 kV służącej do przesyłania energii elektrycznej wraz z jednym słupem.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na okres maksymalnie 5 dni na terenie działki nr 30/9, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ począwszy od dnia rozpoczęcia prac remontowych. Powierzchnia nieruchomości na działce nr 30/9, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ niezbędna do zajęcia w celu wykonania czynności związanych z wymianą słupa to 6 m², powierzchnia nieruchomości związana z wymianą przewodów to 14 m².
4. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 decyzji, do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu czynności związanych z remontem linii napowietrznej, a w przypadku gdyby to było niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.
5. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zobowiązana jest do zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt. 4 niniejszej decyzji.
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 podlega egzekucji administracyjnej.
7. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Firma Energa Operator S.A z siedziba w Gdańsku Oddział w Olsztynie działająca przez Pełnomocnika, Panią Małgorzatę Bryćko - Krauza PROJEKTOR Usługi Inżynieryjne, wystąpiła z wnioskiem z dnia 01.10.2019r. o wydanie decyzji w zakresie udostępnienia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 30/9, położoną w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ na podstawie art. 124a oraz art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) w celu wykonania czynności związanych z remontem linii powietrznej nn -0,4kV służącej do przesyłania energii elektrycznej o długości 14m wraz z jednym słupem.

Do wniosku dołączono dokumenty stwierdzające, że jedna ze stron nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało uregulowane. Zgodnie z treścią artykułu 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do niej prawo rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Wobec powyższego pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sztumskiego o wydanie decyzji w trybie art. 124a oraz 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości w związku z koniecznością wykonania remontu istniejącej linii napowietrznej nn – 0,4kV.

Pismem znak GK.I.6852.23.3.2019.ES z dnia 31 marca 2020r. Skarb Państwa – Starosta Sztumski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego powiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją w tej sprawie. W przewidywanym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły do tutejszego Starostwa żadne zastrzeżenia w stosunku do zebranego podczas postępowania materiału dowodowego.

Pełnomocnik wnioskodawcy wyjaśnił, iż istniejąca linia energetyczna charakteryzuje się złym stanem technicznym oraz nadmiernym wyeksploatowaniem. Słupy są skorodowane, zaś przewody popalone. Występuje zwiększona awaryjność linii oraz nie jest zapewniona dostateczna ochrona przeciwporażeniowa. Remont nie wprowadzi żadnych nowych ograniczeń, niż te istniejące przed jego wykonaniem.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego Starosta Sztumski, ustalił co następuje:

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość położona w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 30/9 o powierzchni 0,1291 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD2I/00018808/5 jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie ustalenia zawarte w art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.). Treść art. 124a stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115



ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.).

Starosta Sztumski działając na podstawie art. 124a oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) w dniu 10 grudnia 2019r. zamieścił w prasie o zasięgu ogólnopolskim zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 30/9, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Jednocześnie wezwał właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali te prawa w Starostwie Powiatowym w Sztumie.

Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w dniu 10 grudnia 2019r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Monitor Urzędowy” oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sztumie.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, ponieważ w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Sztumski zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak GK.I.6852.23.3.2019.ES z dnia 31 marca 2020r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zajęcia czasowego działki nr 30/9 o powierzchni 0,1291 ha, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Zawiadomienie zostało prawidłowo doręczone stronom niniejszego postępowania, jak również zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.), zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz na stronie internetowej Starostwa.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wymianie jednego słupa oraz wymianie przewodów. Wykonanie prac nie spowoduje nowych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, nie zwiększy się obszar zajęcia nieruchomości, charakterystyczne parametry linii, jej napięcie oraz usytuowanie nie ulegną zmianie, zaś wszelkie czynności zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością.

Wnioskodawca dołączył do wniosku opis prac związanych z remontem linii na działce nr 30/9 o powierzchni 0,1291 ha, położonej w obrębie Nowy Targ, gmina Stary Targ. Organ wziął pod uwagę wnioskowany czas udostępnienia nieruchomości ustanawiając obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 5 dni, jednak nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia inwestycji.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek prac przy remoncie linii napowietrznej oraz jednego słupa przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Należne odszkodowanie właścicielom lub spadkobiercom po nieżyjących właścicielach, ENERGA Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie zgodnie z art. 118a

ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) złoży w depozycie sądowym na okres 10 lat.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Sztumskiego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania decyzji.

Z up. STAROSTY
mgr Edyta Szilling
NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresaci wg rozdzielnika
2. Aa

Opr.: inż. Paulina Grajewska

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronie Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Sztumie w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Pomorskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Zgodnie z art. 136 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.