

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego przeznaczonych do dzierżawy w przetargu nieograniczonym na okres 15 lat

Opis i położenie	Zabudowania/ pomieszczenia	Wartość nieruchomości w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Warunki płatności, dodatkowe koszty
<p>Gmina Sztum, obręb Biela Góra, działka nr 271/1 o pow. 1,9420 ha Księga wieczysta GD21/00021928/6, Gmina Sztum, obręb Biela Góra, działka nr 225/4 pow. 0,0927 ha, Księga wieczysta GD21/00021920/0, Gmina Ryjewo, obręb Benowo, działka nr 415/3 o pow. 1,7893 ha, Księga wieczysta GD11/00051665/6,</p>	<p>Grunt zabudowany - pomosty cumownicze i pływające, - punkt widokowy – pomost, - droga dojazdowa wraz z parkingiem, - budynek zaplecza sanitarnego wraz z bosmanatem, - hangar zimowy / magazyn/ - schody terenowe, - obiekty małej architektury np. ławki, śmietniki itp., - infrastruktura techniczna tj. kanalizacja, oświetlenie, wodociąg, - wodociąg przeciwożarowy, - ślip do wodowania łodzi.</p>	<p>Nie określona</p>	<p>Dzierżawa na okres 15 lat z przeznaczeniem na cele turystyczno-rekreacyjne wraz z usługami towarzyszącymi.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Czynsz dzierżawy w wysokości 6000 zł. rocznie plus należny podatek VAT, terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego określone będą w umowie dzierżawy. Dzierżawca opłaca podatki lokalne, opłaty za media oraz inne opłaty przewidziane prawem.</p>

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020 r. , poz. 1990.)- mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie . Sztum, dn. 16.08.2021 r.