

ZARZĄDZENIE NR 43/2020

STAROSTY SZTUMSKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 500 o powierzchni 0,0591 ha położona w obrębie geodezyjnym m. Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00021024/9 na rzecz Energa-Operator S.A., polegającej na posadowieniu podziemnej linii kablowej SN 15 kV o dł. 5m wraz z pasem technicznym o szerokości 0,66 m, co stanowi łączną powierzchnię ustanowienia służebności równą 3,3 m².

§ 2.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności określi porozumienie zawarte przez strony.

§ 3.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 lutego 2020 r. pośrednik firmy Energa-Operator S.A. - Tomasz Kraweć Biuro Inwestycyjno- Projektowe tk.inpro wnioskował o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 500 o powierzchni 0,0591 ha położona w obrębie geodezyjnym m. Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00021024/9 na rzecz Energa-Operator S.A. polegającej na posadowieniu podziemnej linii kablowej SN 15 kV o dł. 5m wraz z pasem technicznym o szerokości 0,66 m, co stanowi łączną powierzchnię ustanowienia służebności równą 3,3 m².

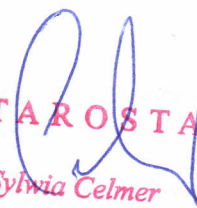
Powierzchnia gruntu objętego inwestycją obejmuje pas szerokości 0,66 m i długości linii energetycznej 5 m. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 3,3 m².

Wysokość opłaty jednorazowej ustalono umownie, gdyż ze względu na charakter projektowanej linii, jej długość na przedmiotowej działce oraz charakter nieruchomości koszty sporządzenia operatu szacunkowego znacznie przewyższyłyby wysokość tej opłaty.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) stanowi regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskiwania zgody wojewody w sprawach obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


STAROSTA
Sylwia Celmer