

## ZARZĄDZENIE NR 61/2020

### STAROSTY SZTUMSKIEGO

z dnia 03.11.2020 r.

#### w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).

#### zarządza się, co następuje:

##### § 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 279/201 o powierzchni 0,8513 ha położonej w obrębie geodezyjnym II miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00024253/4 na rzecz Energa-Operator S.A., polegającej na posadowieniu podziemnej linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN-15kV. Długość sieci w obrębie działki obciążonej 3,5 m, powierzchnia niezbędna do posadowienia urządzeń w obrębie działki obciążonej – 13,0 m<sup>2</sup> - co stanowi łączną powierzchnię ustanowienia służebności równą 19,4 m<sup>2</sup>.

##### § 2.

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności określi porozumienie zawarte przez strony.

##### § 3.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia wyceny służebności, aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

##### § 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie.

##### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Stanisław Ziętek

STAROSTA  
Sylvia Celmer

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 maja 2020 r. pełnomocnik Energa-Operator S.A. – Pan Ryszard Czech adres do koresp. MAICO POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ul. Budowlanych 31 wnioskuje o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Sztumie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 279/201 o powierzchni 0,8513 ha położonej w obrębie II miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą numer GD2I/00024253/4 na rzecz Energa-Operator S.A. polegającej na posadowieniu podziemnej linii kablowej SN 15 kV oraz złącza kablowego SN-15kV . Długość sieci w obrębie działki obciążonej 3,5 m, powierzchnia niezbędna do posadowienia urządzeń w obrębie działki obciążonej – 13,0 m<sup>2</sup> - co stanowi łączną powierzchnię ustanowienia służebności równą 19,4 m<sup>2</sup>.

Wysokość opłaty jednorazowej ustalono w wysokości 1615,00 zł. na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana dr inż. Cezary Kowalczyk, uprawnienia nr 4281 wraz ze zwrotem kosztów operatu szacunkowego.

Zgodnie z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) stanowi regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążania nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami.