

ZARZĄDZENIE Nr 86/2021

Starosty Powiatu Sztumskiego z dnia 23.12.2021 r. w sprawie ustalenia kontroli rozbiórek obiektów tymczasowych

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 29 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam procedurę kontroli obiektów tymczasowych w zakresie ich rozbiórki po upływie terminu, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Procedura, zapisana w niniejszym w zarządzeniu, dotyczy obiektów niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia robót określonego w zgłoszeniu dokonanym na trybie art. 29 ust. 1 oraz art. 30 ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Kontrolę skutecznie zgłoszonego obiektu tymczasowego przeprowadza się w terminie do dwóch miesięcy od dnia upływu terminu, wskazanego przez zgłaszającego, jako daty jego rozbiórki.

§ 4

Kontrolę w terenie przeprowadza pracownik starostwa dokumentując jej wynik w protokole stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Jeżeli z kontroli wynika, że zgłaszający nie wykonał obowiązku rozbiórki obiektu, organ kieruje do inwestora, w terminie 14 dni upomnienie ze wskazaniem daty na dobrowolne dopełnienie obowiązku. Wzór upomnienia stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. Zobowiązany w terminie 14 dni od odbioru upomnienia, zawiadamia organ o stanie faktycznym, dokonania lub odmowy rozbiórki.
3. Po upływie powyższego terminu pracownik przeprowadza ponowną wizję w terenie, w terminie do 30 dni, dokumentując ustalenia stanu faktycznego na gruncie w protokole wg wzoru załącznika nr 1.
4. Czynności zawarte w pkt 3 dokonuje się również w przypadku braku odpowiedzi na upomnienie lub zwrotu nieodebranej korespondencji.

§ 6

1. W przypadku uchylania się zobowiązanego od wykonania rozbiórki, wszczyna się procedurę postępowania egzekucyjnego w administracji o charakterze niepieniężnym zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.).
2. Do czynności egzekucyjnych, w celu przymuszenia do usunięcia tymczasowego obiektu budowlanego, zalicza się następujące środki: upomnienie, upomnienie z zagrożeniem, tytuł wykonawczy, zastępczy tytuł wykonawczy, grzywna, odebranie nieruchomości,.
3. Czynności egzekucyjne prowadzi się do skutku.

4. W przypadku potwierdzenia dokonania rozbiórki obiektu przez zobowiązanego, na jednej z wyżej wymienionych faz, procedurę uznaje się za zakończoną, a w przypadku podjętej procedury egzekucji w administracji postępowanie umarza się.

§ 7

Organem egzekucyjnym, zgodnie z art. 20 § 1 pkt 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jest Starosta Sztumski, wykonujący zadania w zakresie własnym, zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz obowiązków wynikających z decyzji i postanowień z zakresu administracji publicznej oraz przepisów prawa.

§ 8

Wprowadza się obowiązek rejestrowania kontroli tymczasowych obiektów budowlanych wg załącznika nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sztumie

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Leszek Sarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r.pr. Stanisław Ziętek