

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego  
Przeznaczonych w użyczenie na czas nieokreślony.**

Opis i położenie	Zabudowania/ pomieszczenia	Sposób zbycia	Przeznaczenie zagospodarowania - działalności	Warunki płatności , dodatkowe koszty
<p><b>Działka</b> nr 403/18, położona w obrębie 0002 Miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001449/8, <b>położonym w Sztumie przy ul. Reja 12b (teren szpitala) zabudowana budynkiem oświatowo - administracyjnym</b></p>	<p>Budynek oświatowo – administracyjny liczba kondygnacji – 2 wysokość 7,56m. pow. zabudowy 796,67 m<sup>2</sup> pow. użytkowa 1333,89 m<sup>2</sup></p>	<p>Użyczenie na czas nieokreślony</p>	<p>realizacja zadania publicznego polegającego na prowadzeniu działalności w zakresie oświatowym dla Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Sztumie. Dla przedmiotowej działki Gmina Sztum nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego uchwalenia. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum uchwalone Uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.07.2020 r. przewiduje dla działki nr 403/18 kierunek zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem MU – obszar istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p>	<p>Bezpłatne użyczenie, opłata mediów we własnym zakresie – zgodnie z odrębną umową zawartą z dostawcami mediów.</p>

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu, do Starostwa Powiatowego w Sztumie .  
Sztum, dn. 03 .03.2025 r.