

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Starosta Sztumski działając na podstawie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 311) w związku z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

### **podaje do publicznej wiadomości,**

o wydaniu w dniu 11.06.2025 r. decyzji Nr 65/2025/ZRID (zn. AB.6740.32.2025.IWB) na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych pn. **„Rozbudowa i budowa dróg gminnych”** w ramach zadania: *„Budowa i przebudowa infrastruktury w Parku Przemysłowym Sztum”*, na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum.

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

a) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum, jednostka ewidencyjna 221605\_5:

- (0007) obręb ewid. Koniecwałd, dz. nr: 215/4, 215/5, 215/6, 216, 210/1 (210), 210/2 (210), 209/3 (209/1), 107, 209/5 (209/2), 204/1, 214/10, 214/31, 212/3, 211/8, 211/12, 211/11, 211/17, 211/19, 211/23, 211/21, 205/4, 202/1, 200/21, 203/1, 201/2
- (0006) obr. ewid. Kępina, dz. nr: 1/1, 1/14 (1/7), 12/6, 13/25, 71

b) wykaz działek które na mocy art. 11f ust. 1 pkt 6) w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w specustawy, z dniem ostateczności decyzji, przejdą na własność zarządcy:

- (0007) obręb ewid. Koniecwałd, dz. nr: 210/1 (210), 210/2 (210), 209/3 (209/1), 209/5 (209/2),
- (0006) obr. ewid. Kępina, dz. nr: 1/14 (1/7)

(\* *W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów*

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji, oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, stające się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Sztum z dniem w którym ww. decyzja stanie się ostateczna, zatwierdzenia podziału nieruchomości, zatwierdzenia dokumentacji projektowej, określenia terminu wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji - na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna oraz zezwolenia na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, a także wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 17 ust. 1 ustawy).

Dodatkowo informuje się, że w myśl art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej, w przypadku niezwłocznego wydania nieruchomości lub nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje zwiększenie odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na własność zarządcy drogi gminnej lub krajowej, w imieniu Starosty Sztumskiego wydaje Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami: tel. (055) 267-74-88.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji w tut. Wydziale Architektury i Budownictwa (pokój nr 34), ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, od poniedziałku do piątku: 8:00-14:00, tel. (055) 267-74-55.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem tut. Starosty Sztumskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Starosty Sztumskiego.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Sztumskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości – wg odrębnej korespondencji.

*Z up. Starosty Sztumskiego  
Wojciech Babalski - Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa*

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. BIP Powiat Sztumski
2. BIP Gminy Sztum
3. Tablica ogłoszeń Starostwo Sztum
4. Tablica ogłoszeń Gmina Sztum
5. Prasa lokalna – TV Malbork