

AB.6740.32.2025.IWB
(nr kancelaryjny 5873/2025)

**DECYZJA Nr 65/2025/ZRID
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2025 r., złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum Zarządcę Dróg Gminnych, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i budowę dróg gminnych w ramach zadania: „Budowa i przebudowa infrastruktury w Parku Przemysłowym Sztum”, woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum, na nieruchomościach:

- obręb ewid. Koniecwałd (221605_5.0007), dz. nr: 216, 215/5, 215/4, 215/6, 210, 204/1, 212/3, 214/10, 107, 209/2, 209/1, 214/31, 208, 211/11, 211/12, 211/17, 211/19, 211/23, 211/21, 211/8, 203/1, 202/1, 200/21, 201/2, 205/4,
- obręb ewid. Kępina (221605_5.0006), dz. nr: 130, 71, 13/25, 12/6, 12/9, 1/7, 1/1

orzekam

**zezwolić na realizację inwestycji drogowej polegającej na
ROZBUDOWIE I BUDOWIE DRÓG GMINNYCH**

zlokalizowanych na następujących nieruchomościach gruntowych:

1. Wykaz działek w granicach rozgraniczających teren pasa drogowego: województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Sztum, jednostka ewidencyjna 221605_5:

- **(0007) obręb ewid. Koniecwałd, dz. nr: 215/4, 215/5, 215/6, 216, 210/1 (210), 210/2 (210), 209/3 (209/1), 107, 209/5 (209/2), 204/1, 214/10, 214/31, 212/3, 211/8, 211/12, 211/11, 211/17, 211/19, 211/23, 211/21, 205/4, 202/1, 200/21, 203/1, 201/2**
- **(0006) obr. ewid. Kępina, dz. nr: 1/1, 1/14 (1/7), 12/6, 13/25, 71**

1.2 Wykaz działek z których korzystanie będzie ograniczone:

Województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Sztum, jednostka ewidencyjna 221605_5:

- **obręb ewid. Kępina (221601_5.0006) dz. nr: 130, 12/9**
- **obręb ewid. Koniecwałd (221601_5.0007) dz. nr: 210/3 (210), 209/6 (209/2), 209/4 (209/1)**

** w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa przedstawiającą przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz uzbrojenie terenu stanowi **załącznik nr 1** (5 arkuszy: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E) do niniejszej decyzji oznaczony linią przerywaną koloru czarnego - pas drogi gminnej, określający jednocześnie obszar objęty wnioskiem.

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określone na mapie z projektem podziału działek stanowią **załącznik nr 2** (2 arkusze: 2A, 2B) do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale		
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi	
1	221605_5	0006 Kępina	1/7	1/14	1/15	
2						
3		0007 Koniecwałd	210	209/1	209/3	209/4
4						
5						
6						
			209/2	209/5	209/6	

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany inwestycji polegającej na **Rozbudowie i budowie dróg gminnych** na terenie obrębu Koniecwałd oraz w obrębie Kępina, woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum, stanowiący integralną część niniejszej decyzji zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki, jako **załącznik nr 3** - na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej składający się z następujących części:

3.1. Dokumentacja projektowa – skład:

Projekt zagospodarowania terenu	– zał. nr 3/1
Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa	– zał. nr 3/2
Projekt architektoniczno-budowlany branża sanitarna (sieć wodociągowa)	– zał. nr 3/3
Projekt architektoniczno-budowlany branża sanitarna (sieć kanalizacyjna)	– zał. nr 3/4
Projekt architektoniczno-budowlany branża telekomunikacyjna	– zał. nr 3/5
Projekt architektoniczno-budowlany branża energetyczna + załączniki	– zał. nr 3/6
Załączniki do projektu	– zał. nr 3/7

3.2. Autorzy projektu:

a) specjalność drogowa

mgr inż. Marek Mąkosa, posiadający upr. bud. nr POM/0301/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/BD/0145/10

b) specjalność sanitarna

mgr inż. Michał Siebert, posiadający upr. bud. nr POM/0050/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/IS/0255/16

mgr inż. Julia Sierka, posiadająca upr. bud. nr POM/0473/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/IS/0057/22

mgr inż. Paweł Typiński, posiadający upr. bud. nr POM/0107/PWBS/21 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/IS/0062/21

mgr inż. Patryk Miotke, posiadający upr. bud. nr POM/0047/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/IS/0200/16

c) specjalność telekomunikacyjna

inż. Jarosław Szczodrowski, posiadający upr. bud. nr DT-WBT/02354/02/U do projektowania, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/BT/0245/06

mgr inż. Zbigniew Kowalski, posiadający upr. bud. nr POM/0231/PWBT/15 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – POM/BT/0022/16

d) specjalność elektroenergetyczna

mgr inż. Krystian Brandt, posiadający upr. bud. nr WAM/0008/PWOE/17 do projektowania bez ograniczeń, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. – WAM/IE/0094/17

4. Charakterystyka inwestycji:

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się wykonanie przebudowy dróg o łącznej długości ok. 2 000,00 mb, w tym: odc. I ok. 890 m; odc. III ok. 835 m; odc. IV ok. 259 m. Łączna powierzchnia jezdni bitumicznych wyniesie ok. 12 600,00 m².

Przebudowa i budowa dróg obejmuje podniesienie ich parametrów

Zagospodarowanie terenu szczegółowo przewiduje:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- korytowanie wraz z profilowaniem,
- wykonanie nawierzchni jezdni bitumicznej: z masy mineralno-asfaltowej – SMA11 gr. 4cm – warstwa ścieralna, masy mineralno-asfaltowej – AC16W 35/50 gr. 5cm – warstwa wiążąca, podbudowy z kruszywa łamanego ze skał litych (niewapiennych) C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 30cm – podbudowa zasadnicza oraz wykonanie stabilizacji cementem do R_m = 2,5MPa gr. 20cm – podbudowa pomocnicza.
- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego ze skał litych (niewapiennych) C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm,
- wykonanie nawierzchni zjazdów bitumicznych: z masy mineralno-asfaltowej – SMA11 gr. 4cm – warstwa ścieralna, z masy mineralno-asfaltowej – AC16W 35/50 gr. 5cm – warstwa wiążąca, podbudowy z kruszywa łamanego ze skał litych (niewapiennych) C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm – podbudowa zasadnicza, oraz stabilizacji cementem do R_m = 2,5MPa gr. 15cm – podbudowa pomocnicza.
- wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki: kostki betonowej gr. 8cm – kolor czerwony – na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, podbudowy z kruszywa łamanego ze skał litych C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm – podbudowa zasadnicza, stabilizacji cementem do R_m = 2,5MPa gr. 15cm – podbudowa pomocnicza
- wykonanie poboczy żwirowych z kruszywa łamanego ze skał litych gr. 10cm,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi oraz oświetlonych przejść dla pieszych
- inne niezbędne roboty dotyczące przebudowy i budowy dróg gminnych

Odcinek przeznaczony do rozbudowy położony jest na obszarze wiejskim gminy Sztum, na gruntach rolnych (Ps, R, Ł), drogowych (dr) oraz terenach zabudowanych (Bi) poza terenami zwartych kompleksów leśnych.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg jednojezdniowych dwupasmowych klasy D i L.

Parametry techniczne drogi – założenia

- klasa drogi – D i L (droga dojazdowa i lokalna)
- prędkość projektowa – 50 km/h
- szerokość jezdni – 6,00 m
- liczba jezdni – 1
- długość projektowanych odcinków drogi – 1984,00 m
- szerokość poboczy – 0,75 m
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 2,50 m
- obciążenie KR 2-3
- kategoria ruchu 100 kN/oś

Zadanie obejmuje również budowę sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowo budowanego oświetlenia drogowego z oprawami LED oraz nowo powstających przepompowni ścieków P1, P2 i P3 w tym budowę latarni oświetleniowych.

W ramach inwestycji zaprojektowano likwidację istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zasuwami oraz hydrantami zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, nie stanowiącej rurociągów wodociągowych magistralnych.

W skład przedsięwzięcia wchodzi także przebudowa istniejącej przepompowni ścieków oraz budowa 3 nowych sieciowych przepompowni ścieków z części obszaru, która dotychczas nie została skanalizowana za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, wraz ze studniami rewizyjnymi i rozprężnymi oraz z przyłączami, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano likwidację istniejącej sieci gazowej oraz budowę nowej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z zasuwami, a także budowę sieci wysokiego ciśnienia. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również budowę kanału technologicznego dla umożliwienia bezkolizyjnego ułożenia nowych sieci teletechnicznych oraz innych sieci uzbrojenia podziemnego o średnicach $\varnothing 40 \div \varnothing 110$.

5. Określenie linii rozgraniczających teren

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanych dróg gminnych określa mapa w skali 1:500 (załącznik nr 1 niniejszej decyzji – 5 arkuszy): linia przerywana koloru czarnego – teren zajęty pod pas drogowy, granice terenu objętego wnioskiem

6. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gmina Sztum

Własnością Gminy Sztum, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

6.1. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejęcia przez jednostkę samorządu gminnego pod pas drogowy: województwo pomorskie, powiat sztumski, jednostka ewidencyjna 221601_5 gmina Sztum:

Gmina	Obręb	Właściciel/Zarządca	Nr KW	Nr działki stającej się własnością Gminy Sztum
Sztum 221601_5	0006 Kępina	Sawiński Bogdan	GD2I/00003072/8	1/14 (1/7)
	0007 Koniecwałd	Smoter Marek	GD2I/00001079/3	210/1 (210) 210/2
			GD2I/00001170/1	209/3 (209/1)
			GD2I/00001170/1	209/5 (209/1)

* w nawiasach numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii

Rozbudowana droga posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

1) *Drogi krajowe*

Planowana inwestycja posiada bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 55 poza zakresem opracowania. Połączenie występuje od strony zachodniej na odcinku I poprzez skrzyżowania trójwlotowe.

Zakres inwestycji nie obejmuje działki drogi krajowej – bez zmian w obrębie pasa drogowego drogi krajowej nr 55.

2) *Drogi gminne*

Planowane zamierzenie inwestycyjne posiada bezpośrednie połączenia z drogami gminnymi poprzez skrzyżowania trójwlotowe tj. koniec odcinka I (od strony północnej) oraz koniec odcinka III (od strony wschodniej i południowej).

3) *Drogi wojewódzkie, Drogi powiatowe, Drogi kolejowe* - brak powiązania.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa

8.1. Ochrona środowiska

Planowany do rozbudowy odcinek drogi jest zakwalifikowany do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym w myśl ustawy z dnia 3 X 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Sztum ostateczną decyzją GKV.6220.17.10.2024 z dnia 14.02.2025 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji brak jest prawdopodobieństwa wystąpienia stałych i długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza oraz emisji odpadów. Niemniej podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia Inwestor zobowiązany jest m.in. do:

- wyposażenia zaplecza i bazy budowy w szczelne utwardzenia i maty sorpcyjne, a także w niezbędną ilość odpowiednich pojemników do gromadzenia wytwarzanych rodzajów odpadów i sukcesywne ich wywożenie oraz utylizację,
- usuwania i neutralizacji ewentualnych wycieków przez uprawnione podmioty,
- używania wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu wraz z monitorowaniem jego stanu, a ewentualne naprawy lub tankowanie wykonywać w miejscu do tego przystosowanym
- wyznaczenia miejsc przechowywania materiałów budowlanych w sposób bezpieczny dla wód i gruntu ziemi (w tym wykopów), paliwa trzymać w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska
- zabezpieczania i osłonięcia materiałów sypkich przed rozwiewaniem
- gromadzenia ścieków socjalno-bytowych w przenośnych kabinach i sukcesywnie je wywozić

- wykorzystania wierzchniej warstwy gleby urodzajnej do ponownego zagospodarowania
- minimalizowania uciążliwości akustycznej prac ograniczając je do pory dziennej (6:00-22:00), w tym do dostosowania godzinowego ruchu na drodze tak aby nie powodować przestojów i zatorów i dodatkowych utrudnień podmiotom funkcjonującym w otoczeniu inwestycji
- prowadzenia stałego nadzoru nad poprawnością i skutecznością pracy sieci kanalizacji sanitarnej
- zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji przed mechanicznym uszkodzeniem przez odeskowanie na wysokości 1,5-2 m w zależności od przekroju

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały jedynie zasięg krótkoterwały i charakter lokalny. Nie wystąpią oddziaływania transgraniczne oraz na najbliższe obszary chronione: Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu Biała Góra, Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, korytarza ekologicznego Las Sztumski, użytku ekologicznego Strzelbów Oczka i Rezerwatu Parów Węgry.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja w głównej mierze dotyczy istniejącej drogi. Na rozpatrywanym obszarze nie występują obszary oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Niemniej jeżeli, w trakcie realizacji inwestycji, nastąpi odkrycie nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienie przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza. Na działce nr 215/6 oraz w niewielkim fragmencie dz. nr 216 zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 20-47/13 Sztumskie Pole (Osada z wczesnej epoki żelaza).

8.3. Potrzeby obronności państwa: Zgodnie z opinią Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji CWCR GD-WWZ.0732.452.2024/0732 z dnia 03.12.2024 r. przedmiotowa inwestycja nie obejmuje zmian w infrastrukturze istotnej z punktu obronności kraju.

8.4 Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie dotyczy urządzeń wymagających odpowiedniej formy zgody wodnoprawnej – opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie G.RPP.430.238.2024.MH z dnia 19.12.2024 r.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

9.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie przejazdu i dostępu do drogi publicznej w postaci budowy, przebudowy lub nawiązania zjazdów do parametrów drogi powiatowej lub gminnej, w sposób umożliwiający bieżące korzystanie przez użytkowników;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w szczególności sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający bieżące korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i rozwiązaniami technicznymi zamieszczonymi w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji:

10.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których planuje się:

Gmina	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości:	Powierzchnia i termin zajęcia nieruchomości	Oznaczenie na mapie rodzaju zajęcia nieruchomości – kolor linii
Sztum	0007 Koniecwałd	210/3 (221605_5.0007.210/2)	budowa kanalizacji sanitarnej	1575,0 m ² - na czas funkcjonowania obiektu budowlanego	fioletowy zakreskowany
		209/5 (221605_5.0007.209/2)		142,0 m ² - na czas funkcjonowania obiektu budowlanego	
		209/3 (221605_5.0007.209/1)	budowa kanalizacji sanitarnej, budowa zjazdu	184,0 m ² - na czas funkcjonowania obiektu budowlanego	
	0006 Kępina	130 (221605_5.0006.130)	budowa kanalizacji sanitarnej	9,0 m ² - na czas funkcjonowania obiektu budowlanego	
		12/9 (221605_5.0006.12/9)		9,0 m ² - na czas funkcjonowania obiektu budowlanego	

* w nawiasach teryt (numery działek) przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

11. Pozostałe ustalenia:

a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

b) Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy

c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,

- kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Osoby, którym powierzono kierownictwo, nadzór i kontrolę techniczną robót budowlanych obowiązane są potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji,

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy drogowej);

f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

12. Termin i tryb wydania nieruchomości:

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna;

b) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości; uprawnia do faktycznego zajęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz do rozpoczęcia robót budowlanych, a także do wydania dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 10.03.2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Bartosza Mazerskiego Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmująca rozbudowę i przebudowę dróg gminnych dla zadania pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury w Parku Przemysłowym Sztum” woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum na działkach nr:

- obręb ewid. Koniecwałd, dz. nr: 216, 215/5, 215/4, 215/6, 210, 204/1, 212/3, 214/10, 107, 209/2, 209/1, 214/31, 208, 211/11, 211/12, 211/17, 211/19, 211/23, 211/21, 211/8, 203/1, 202/1, 200/21, 201/2, 205/4,

- obręb ewid. Kępina, dz. nr: 130, 71, 13/25, 12/6, 12/9, 1/7, 1/1.

Dnia 19.03.2025 r. Starosta Sztumski pismem AB.6740.32.2025.IWB (Lp. 32/1) na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o m.in. zatwierdzone mapy podziału nieruchomości, 3 egz. dokumentacji projektowej, opinie innych organów oraz wskazanie uzasadnienia do wnioskowanego nadania rygoru natychmiastowej wykonalności.

Jednocześnie pouczone Inwestora, że nie uzupełnienie wniosku w terminie 16 dni licząc od dnia odbioru w/w wezwania pozostawi sprawę bez rozpoznania.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 02.04.2025 r. przedstawiciel Zarządcy Dróg Gminnych uzupełnił brakujące elementy dochowując terminu nałożonego w wezwaniu.

Ostatecznie do wniosku dołączono: mapę w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi (5 arkuszy), listę działek objętych inwestycją, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy podziału nieruchomości (2 arkusze), opis zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz dokumentację projektową. Ponadto załączono opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku G.RPP.430.238.2024.MH z dnia 19-12-2024 r., opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku ZS.2215.2.111.2024.KR z dnia 10.12.2024 r., stanowisko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku ZN.510.475.2024.AKA z dnia 03.01.2025 r., opinię Burmistrza Miasta i Gminy Sztum GK.II.7221.37.2024 z dnia 25.11.2024 r.. Załączono także potwierdzenie złożenia wniosku o opinię do Zarządcy Dróg Wojewódzkich z dnia 17.11.2024 r. wraz z odpowiedzią zwrotną o milczącym załatwieniu sprawy oraz do Zarządcy Dróg Powiatowych również z odpowiedzią o milczącym załatwieniu sprawy.

Dodatkowo załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Sztum GKV.6220.17.10.2024 z dnia 14.02.2025 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze w dniu 08.04.2025 r. Starosta, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 Kpa wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym zawiadomił Inwestora (Burmistrza Miasta i Gminy Sztum) oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 11d ust. 5 o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem AB.6740.32.2025.IWB (Lp. 32/2). Pozostałe strony zawiadomił poprzez obwieszczenie AB.6740.32.2025.IWB (Lp. 32/3) zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach BIP Urzędu Miasta Sztum oraz Starostwa Powiatowego w Sztumie, a także w prasie lokalnej TV Malbork – strona internetowa, w myśl art. 49 Kpa.

Jednocześnie pouczone strony, że zgodnie z art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo czynnego udziału we wszczętym postępowaniu, a tym samym prawo wnoszenia uwag, wniosków lub zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia w/w zawiadomienia lub obwieszczenia.

Ponadto na podstawie art. 9 i 10 Kpa, niniejszym obwieszczeniem, tut. organ zawiadomił strony o zgromadzonym niezbędnym materiale pozwalającym na zakończenie prowadzonej sprawy i o możliwości wypowiedzenia się co do całości akt sprawy przed jej formalnym rozstrzygnięciem.

W wyznaczonym terminie, do przedmiotowej sprawy, nie wpłynęły żadne uwagi stron, zatem tut. organ kontynuował prowadzone postępowania zmierzające do wydania decyzji kończącej.

W tym stanie rzeczy tut. organ zważył co następuje.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji przedstawiciel Inwestora dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d. ust. 1 ustawy, w tym dokumentację projektową, spełniającą wymagania Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 11 IX 2020 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679 z późn. zm.), składającą się z branży drogowo-konstrukcyjnej oraz architektonicznej, opracowany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających, wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane. Ponadto złożono oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 – Prawo budowlane, a także oświadczenie o prawie do nieruchomości na cele budowlane dla działek będących we władaniu Inwestora.

Inwestycja zlokalizowana poza obszarami chronionymi przyrodniczo. Odległość do najbliższego obszaru Natura 2000 Sztumskie Pole wynosi ok. 1 km oraz ok. 4,6 km do obszaru Natura 2000 Dolna Wisła.

Dodatkowo oddalona jest o ok. 2 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Biała Góra i ok. 3,3 km od Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat. Przedmiotowe zamierzenie położone jest poza korytarzem ekologicznym Las Sztumski ok. 1,0 km oraz od użytku ekologicznego Strzelbowa Oczka ok. 3 km i o 4,9 km od Rezerwatu Parów Węgry.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji i eksploatacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie oraz bezpieczeństwa ruchu na drodze.

Przewiduje się m.in. upłynnienie ruchu drogowego, ograniczenie wprowadzania do środowiska zanieczyszczeń poprzez wykonanie nowych nawierzchni jezdni, a tym samym zmniejszenie uciążliwości akustycznej.

Na fragmencie dz. nr 216 oraz na dz. nr 215/6, obr. Koniecwałd objętych niniejszą inwestycją występuje stanowisko archeologiczne Sztumskie Pole stan .1 (AZP 20-47, nr 13) - *Osada z wczesnej epoki brązu*. Jak wynika z protokołu zakończenia badań archeologicznych ZN.5161.598-4.2023 Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.11.2023 r., realizowanych w ramach posadowienia infrastruktury podziemnej, na analizowanym obszarze i poza nim „(...) *nie natrafiono na żadne archeologiczne ślady osadnictwa w postaci warstw lub obiektów. (...) jak również nie pozyskano żadnych zabytków ruchomych.*”

Dodatkowo ustalono, że na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie znajdują się żadne inne obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską.

We wniosku Inwestor, na podstawie art. 17 specustawy drogowej, wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując go ważnym interesem społeczno-gospodarczym: *„Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w tym przypadku związane jest z ważnym interesem społecznym, tj. poprawą bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz poprawą dostępności mieszkańców do terenów upraw rolnych i przemysłowych. Nadto, za ważnym interesem gospodarczym, związanym z realizacją inwestycji, przemawia jej wykonanie w ramach dofinansowania które Miasto i Gmina Sztum otrzymała w wysokości prawie 18 mln złotych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 7RSP/2023/383/PolskiŁad. Zgodnie z zasadami dofinansowania Miasto i Gmina Sztum musi wykorzystać środki w określonym terminie. W przedmiotowej sprawie rygor natychmiastowej wykonalności dodatkowo ma umożliwić rozpoczęcie robót w terminie zapewniającym właściwe rozliczenia otrzymanych na ten cel środków.”*

Ostatecznie należało stwierdzić, że do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów oraz decyzje wymagane art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Zatwierdzony zakres robót budowlanych zaliczony jest do następujących kategorii obiektów budowlanych: XXV – drogi,

XXVI – sieci.

Załączniki stanowiące integralne części niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczone kolorem czarnym przerywanym – 5 arkuszy

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 2 arkusze
Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna – 1 komplet (7 egzemplarzy)

POUCZENIE

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Sztumskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 32 ust. 1 – specustawy drogowej).
3. Odstąpienie od zatwierzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (art. 32a – specustawy drogowej).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej pod pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust.1 ustawy).

*Z up. Starosty Sztumskiego
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Wojciech Babalski
(dokument podpisany elektronicznie)*

Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
(1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)
2. Właściciele i użytkownicy wieczysti poprzez odrębne zawiadomienie
3. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
4. a/a – (1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)

oraz

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
(1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)

Do wiadomości:

6. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 – Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany (art. 42 ust. 1 pkt 4 – Prawo budowlane):
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym techniczny.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót budowlanych w danej specjalności. (art. 42 ust. 1 pkt 2a – Prawo budowlane).
4. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).
5. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy należy prowadzić dziennik budowy / ~~rozbiórki / montażu~~ (art. 47a ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien wystąpić do Starosty Sztumskiego w celu ostemplowania dziennika budowy / ~~rozbiórki / montażu~~ (art. 45 – Prawo budowlane).
7. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę (...) można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (dotyczy obiektów budowlanych kategorii XXV). Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54. ust. 1- Prawo budowlane).
8. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).~~
9. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 – Prawo budowlane).
10. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2– Prawo budowlane).
11. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego kategorii XXVIII właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 – Prawo budowlane).~~

Obwieszczenie o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. BIP Powiat Sztumski + Tablica ogłoszeń Starostwo Sztum
2. BIP Gmina Sztum + Tablica ogłoszeń Gmina Sztum
3. Prasa lokalna - TV Malbork

opr. Wojciech Babalski
tel. (055) 267-74-55, pok. 34
architektura@powiatsztumski.pl

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), niniejsza decyzja podlega zamieszczeniu w biuletynie informacji publicznej - art. 35 ust. 9 ustawy Prawo budowlane.