

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

1. Położenie nieruchomości:  
miejscowość Waplewo Wielkie, obręb ewidencyjny Waplewo, gmina Stary Targ.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:  
działki nr 138/1, 138/2, 138/4, 138/9, 138/10, 138/11 i 138/12 o łącznej pow. 3,6829 ha, obręb Waplewo, gmina Stary Targ. Nieruchomość posiada urządzoną jedną księgę wieczystą. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego. Grunty sklasyfikowane użytkami: PsVI – pastwiska trwałe, Bi – inne tereny zabudowane, B-PsVI – grunty rolne zabudowane, Wsr-PsVI – grunty pod stawami.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
  - a) działki nr 138/1, 138/2, 138/4, 138/9, 138/10, 138/11 i 138/12 o łącznej pow. 3,6829 ha, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego; grunt sklasyfikowany użytkiem: Grunty sklasyfikowane użytkami: PsVI, Bi, B-PsVI, Wsr-PsVI.
  - b) Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. oraz zmiana – Uchwała nr XLVI/365/2023 z dnia 29 września 2023 r.; przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:
    - dz. nr 138/1 – 021.KDW teren komunikacyjny – droga wewnętrzna i 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - dz. nr 138/2 – 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
    - dz. nr 138/4 - 021.KDW teren komunikacyjny – droga wewnętrzna i 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - dz. nr 138/9 - 57.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;

- dz. nr 138/10 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
- dz. nr 138/11 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
- dz. nr 138/12 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:

a) Wartość nieruchomości gruntowej (ustalona na potrzeby sprzedaży): 166 062,00 zł.

b) Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%, co odpowiada opłacie rocznej w wysokości 4 981,86 zł.

c) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostaje ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej i wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

d) Wyliczona cena sprzedaży: 124 546,50 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 50/100).

e) Cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona w 10 rocznych ratach zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

f) W zakresie opodatkowania transakcji stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; w przypadku gdy prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r., sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego co do zasady nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Ostateczne rozstrzygnięcie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o VAT i okoliczności konkretnej sprawy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
nie dotyczy.
9. Forma zbycia nieruchomości:  
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeniesienie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.
10. Cel i termin zagospodarowania:  
nie dotyczy.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia ukazania się wykazu.

**STAROSTA**  
*Leszek Sarnowski*

