



## **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego przeznaczonej do zbycia w formie zwrotu darowizny**

- 1. Położenie nieruchomości – w obrębie 001 miasta Dzierzgoń,**
- 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:**

działka nr 479/24 o pow. 0,1984 ha, obręb 0001 miasta Dzierzgoń, nie zabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą- KW nr GD2I/0001287/0,

### **3. Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

**1.** Działka nr 479/24 o pow. 0,1984 ha, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Sady.

**2.** Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń uchwalony Uchwałą nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały nr XXX/252/2017 z dnia 31.08.2025 r., nr XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022, XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024, dla działki nr 479/24 widnieją następujące zapisy:

- Strefa usługowa – wytworzony ciąg usług wzdłuż obydwóch stron ulicy Odrodzenia od centrum aż od terenów kolejowych:
  - przewaga funkcji usługowych w tym usług administracji, oświaty, zdrowia i innych, oraz obsługa ruchu tranzytowego i turystycznego; dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą oraz produkcję i rzemiosło na zasadach dobrego sąsiedztwa,
  - wskazane jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w obiektach zlokalizowanych w drugiej linii budynków a nie bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej,
  - wskazane jest uporządkowanie i ujednoczenie form zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów historycznych szczególnie na zapleczach obiektów stojących bezpośrednio przy ulicy,
  - należy usprawnić ruch komunikacyjny i obsługę ruchu samochodowego (parkingi, place nawrotowe itp.),
  - należy wytworzyć ciągi piesze i bezpieczne połączenia komunikacyjne wraz z rewaloryzacją istniejącej zieleni wysokiej;
- Strefa ochrony ekspozycji,

Działka nr 479/24 znajduje się w obszarze zdegradowanym i w obszarze rewitalizacji, wyznaczonym zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XXIX/444/2022 z dnia 29 września 2022 r.. W niniejszej uchwale Rada Miejska nie ustanowiła na rzecz Gminy Dzierzgoń praw pierwokupu nieruchomości oraz zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

### **4. Obciążenia nieruchomości:**

**1.** Nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.



2. Działka nr 479/23 była przedmiotem darowizny na rzecz Powiatu Sztumskiego od Gminy Dzierzgoń. Po wydzieleniu niewykorzystanej części działki przez Powiat Sztumski, zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. u. z 2026 r., poz. 399) ulega zwrotowi na rzecz darczyńcy.

**5. Termin Zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;**

**6. Wartość nieruchomości :**

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Luterek uprawnienia nr 4505 wynosi 132 968,00 złotych.

Zbycie na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy**

**8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – nie dotyczy**

**9. Forma zbycia nieruchomości:**

Zwrot niewykorzystanej części darowizny na rzecz Gminy Dzierzgoń. Przeniesienia nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Powiat Sztumski.

**10. Cel darowizny i termin zagospodarowania: nie dotyczy**

**11. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) mogą składać wnioski do Starosty Sztumskiego w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Zarządu Powiatu Sztumskiego

*Leszek Sarnowski*