

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat na rzecz obecnego najemcy.**

1. Położenie nieruchomości:

Lokal użytkowy w mieście Sztum, obręb ewidencyjny obręb 2 miasta Sztum, ul. Reja 12, 82 – 400 Sztum

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej: działka nr 403/17 o pow. 3,9199 ha, obręb 2 miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą. Lokal znajduje się w budynku wielofunkcyjnym oznaczonym w ewidencji budynków identyfikatorem 221605\_4.0002.385\_BUD.

3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

a) działka nr 403/17 o pow. 3,9199 ha; nieruchomość zabudowana, teren szpitala powiatowego; grunty sklasyfikowane użytkowaniem Bi. Lokal znajduje się w budynku wielofunkcyjnym oznaczonym w ewidencji budynków identyfikatorem 221605\_4.0002.385\_BUD – inne budynki.

b) nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z zapisami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sztum przyjętym uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – obszary istniejącej i projektowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy

6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:

nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
Czynsz dzierżawny w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) + należny podatek VAT, płatny miesięcznie.
9. Forma zbycia nieruchomości:  
najem
10. Cel i termin zagospodarowania:  
Siedziba stowarzyszenia. Umowa na czas oznaczony do 3 lat.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:  
nie dotyczy

Podanie wykazu do publicznej wiadomości następuje na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) i ma charakter informacyjny. Wykaz nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Zarządu Powiatu Sztumskiego

*Leszek Sarnowski*

