

DECYZJA NR 72/2021

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i ust. 7, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5czerwca 1998 roku – o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.920 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.05.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

SONAC UŚNICE Sp. z o.o., Uśnice 27, 82-400 Sztum

obejmujące:

plytę fundamentową o wym. 7,00 x 9,40 m wraz z montażem wyparki na działce nr 113/6 obręb ewid. Uśnice, jedn. ewid. Sztum- G, składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z informacją BIOZ opracowany w:

a) branży konstrukcyjnej przez

projektanta: tech. bud. Zygfryda Jana Ostrowskiego, upr. bud. nr 535/EI/82, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ewid. POM/BO/3600/02,

sprawdzającego: inż. Andrzeja Falkowskiego, upr. bud. nr POM/0120/POOK/09, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ewid. POM/BO/0257/09,

b) branży sanitarnej przez

projektanta: mgr inż. Ireneusza Klak, upr. bud. nr POM/0223/PWOS/10, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa- nr ewid. POM/IS/0138/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, higieniczno-sanitarnymi, ochrony środowiska, przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:-

1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane- kierownika budowy oraz inspektora oraz inspektora nadzoru, na podstawie §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 lit. a) i 3 lit. a) ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 18.05.2021 r. Pan Adam Sowiński – Prezes Zarządu firmy SONAC UŚNICE Sp. z o.o. złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę płyty fundamentowej oraz montażu wyparki na działce nr 113/6 obręb ewid. Uśnice, jedn. ewid. Sztum-G . Inwestor do wniosku dołączył wymagane dokumenty formalne wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego wraz z informacją BIOZ, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, pełnomocnictwo oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto przedłożył dowód uiszczonej opłaty skarbowej.

Na podstawie załączonych do wniosku akt sprawy, tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej stwierdził, iż planowana inwestycja polega na budowie:

- żelbetowej płyty fundamentowej o wymiarach 7,00 x 9,40 m przy północno- wschodniej ścianie budynku

produkcyjnego tzw. Zakładu drobiu wraz z montażem urządzenia wyparki o wysokości 10,35 m, służącego do odparowywania części wody z przetwarzanego produktu (piór),
- odwodnienia terenu tuż przy płycie fundamentowej,
- wylewki pomiędzy projektowaną płytą a budynkiem produkcyjnym,
na nieruchomości gruntowej nr 113/6 obr. ewid. Uśnice, jedn. ewid. Sztum-G- stanowiącej teren zakładu. Dodatkowo tut. organ ustalił, iż dostęp przedmiotowej nieruchomości gruntowej do drogi publicznej pozostaje bez zmian- w oparciu o istniejący zjazd.

Po wyznaczeniu obszaru oddziaływania inwestycji oraz ustaleniu katalogu stron postępowania Starosta Sztumski pismem AB.6470.79.1.2021.IIIEK z dnia 31.05.2021 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając wszystkie strony do dnia 02.06.2021 r. |Jednocześnie pouczył o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wnoszenia uwag w ciągu 7 dni licząc od dnia odbioru zawiadomienia. Strony nie skorzystały z w/w prawa w wyznaczonym terminie, co oznaczało, że tut. organ mógł kontynuować dalszy bieg sprawy.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdził:

- 1) Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Sztum nr 71/2018 z dnia 11.09.2018 r., z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, a także z wymogami ochrony środowiska, w tym decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Sztum zn. GKVII.6220.14.2017 z dnia 12.06.2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „rozbudowa oczyszczalni ścieków i zwiększenie mocy produkcyjnej instalacji przerobu produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego na terenie zakładu SONAC Uśnice Sp. z o.o.” przewidzianego do realizacji na działce nr 113/6 obr. Uśnice, gmina Sztum;
- 2) Zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i zaświadczeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) Wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

i nie stwierdził naruszeń w powyższym zakresie.

Dodatkowo, załączone do projektu budowlanego, w myśl art. 20 ust 4 – Prawo budowlane, oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowiły podstawę dla tut. organu administracji architektoniczno- budowlanej by nie kwestionować rozwiązań techniczno – projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

Następnie dnia 26.10.2020 r. tut. organ działając w oparciu o treść art. 10§ 1Kpa, powiadomił strony o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie ostatecznego rozstrzygnięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się, w tym wniesienia uwag. Z przysługującego prawa nie skorzystała żadna ze stron.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 – Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową wysokości 155,00 zł za wydanie decyzji, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz z załącznikiem opłat do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) – inna budowla.

Załącznik stanowiący integralną część decyzji:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. SONAC Uśnice Sp. z o.o., Uśnice 27, 82-400 Sztum

– Zał. nr 1

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wojciech Babalski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

2. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Sztumskiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami– w/m

oraz:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
5. a/a

Opr.: Inspektor Ewa Kwiatkowska
tel.: (55) 267 – 74 – 54
architektura@powiatasztumski.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

