

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Opis nieruchomości, zabudowania/ pomieszczenia	Wartość nieruchomości w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania, przeznaczenie nieruchomości	Warunki płatności , dodatkowe koszty
Gmina: Sztum Obręb: II miasta Sztum działka nr 403/16 o pow. 4,25 ha nr 403/11 o pow. 0,0387 ha, KW GD2I/00001449/8	Nieruchomość jest zabudowana 1.działka nr 403/11 zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody o powierzchni użytkowej 135,25 m². 2. Działka nr 403/16 o pow. 4,25 ha zabudowana: - budynkiem Szpitala o powierzchni użytkowej – 5811,18 m², - budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej - 1293,75 m², - budynkiem prosektorium o powierzchni użytkowej - 238 m² , - budynkiem rehabilitacji o powierzchni użytkowej - 4 759,49 m², - Budynkiem tlenowni o powierzchni użytkowej - 34,6 m² oraz - pomieszczenia w budynku administracyjno – mieszkalnym (budynek nie podlega dzierżawie w całości) - lokal użytkowy - przychodni przyszpitalnych na parterze budynku – o powierzchni 225,80 m² , - lokal użytkowy – Dział Techniczny – piwnice wysokie – o powierzchni 244,39 m² , - lokal użytkowy Dyspozytornia Pogotowia Ratunkowego – parter budynku – o powierzchni 33,74 m² , - lokal użytkowy – Apteka szpitalna – o powierzchni 234,97 m² , - lokal użytkowy – przychodnie American Heart of Poland – parter budynku o powierzchni – 145,45 m² , - lokal użytkowy – piwnice wysokie – o powierzchni 155,78 m² , - Lokal użytkowy – Archiwum szpitala – piwnice niskie – o powierzchni 233,89 m² , oraz budowle usytuowane na działkach: ogrodzenie, drogi, chodniki, place utwardzone, kanały ciepłownicze, sieć gazowa średniego ciśnienia, zbiornik p.poż	28 768 000, 00 zł. (słownie: dwadzieścia osiem milionów siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych.)	Dzierżawa na okres 20 lat z możliwością przedłużenia. Dzierżawa z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych	Według wpisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sztum nieruchomości predysponowane są pod zabudowę z preferencją dla rozwoju funkcji mieszkalno – usługowych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca w wysokości 140 000 zł. plus należny podatek VAT

Osoby , którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .