

RD.5140.16.2023.MST

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
W SPRAWIE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 3 pkt 1-2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 9 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3-4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840 ze zm. dalej w skr. u.o.z) oraz art. 10 § 1, art. 61 § 1 i 4, art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm. dalej w skr. K.p.a.)

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek właściciela postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego

budynku gospodarczego - spichlerza położonego w Folwarku pod nr 9 na terenie działki nr 51/2 w obrębie Folwark (gmina Stary Dzierzgoń, powiat sztumski, woj. pomorskie)

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek Dariusza Rogackiego. Wraz z wnioskiem złożony został akt notarialny darowizny. Na podstawie tego dokumentu ustalono, że jako współwłaściciel działki wnioskodawca posiada przymioty strony, gdyż budynek będący przedmiotem postępowania jest ujęty w ramach przysługującym mu udziału w nieruchomości. Zgodnie z definicją prawną zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową (art. 3 pkt 1 u.o.z.). Ochronie i opiece podlegają m.in. dzieła architektury i budownictwa, bez względu na stan zachowania (art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.z.). Wspomniany budynek figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, co udowadnia, że posiada on wartości zabytkowe. Zgodnie z art. 9 ust. 1 u.o.z. jego właściciel może więc wnioskować o wpis do rejestru. Tym samym należało uznać za zasadne wszczęcie postępowania o wpis do rejestru zabytków.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 10a ust. 1-2 u.o.z. od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, **zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku**. Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

Strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony na każdym etapie postępowania mają prawo zapoznać się z aktami sprawy, składać własne dowody, wnioskować o przeprowadzenie dowodu, brać udział w przeprowadzeniu dowodu, mogą zadawać pytania świadkom, biegłym i stronom oraz składać wyjaśnienia (art. 10 § 1, art. 73, art. 78, art. 79, art. 81 K.p.a.). Strony mogą działać osobiście lub poprzez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być wyłącznie osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu (art. 32-33 K.p.a.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 K.p.a.).

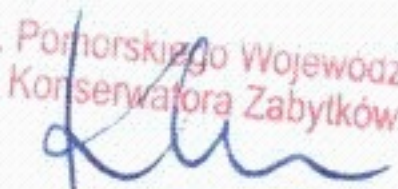
Na podstawie art. 9 ust. 3b u.o.z. informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Otrzymują /ZPO/:

1. Dariusz Rogacki, ul. Mjr. Henryka Sucharskiego 2/21, 85-791 Bydgoszcz
2. WUOZ a/a - MST

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Sztumskiego, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Magdalena Kosińska-Gałęzowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Ruchomych,
Dokumentacji, Rejestru i Ewidencji Zabytków

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacją.