

AB.6740.61.2023.IWB
(nr kancelaryjny 10137/23)

DECYZJA Nr 103/2023/ZRID

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 163) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2023 r., złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Zasadę, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa dróg gminnych ul. Kasprowicza i ul. Kościuszki” w ramach Budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulice: Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza i plac przed dworcem PKP, woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum,

orzekam

**zezwolić na realizację inwestycji drogowej polegającej na
ROZBUDOWIE DRÓG GMINNYCH ul. Kasprowicza i ul. Kościuszki w Sztumie**

zlokalizowanych na następujących nieruchomościach gruntowych:

1.1. Wykaz działek w granicach rozgraniczających teren pasa drogowego: województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Sztum, jednostka ewidencyjna 221605_4:

Obręb II m. Sztum na działkach: 402/5, 396, 398, 655/6 (z podziału dz. nr 655/3) – arkusz mapy 1

Obręb IV m. Sztum na działkach: 42/4, 38, 28/2 (z podziału dz. nr 28), 25/11 (z podziału dz. nr 25/1) 25/3, 29/2 (z podziału dz. nr 29), 43/4 – arkusz mapy 1 i 2

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem budowy, przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz dróg innych kategorii:

województwo pomorskie, powiat sztumski, gmina Sztum, jednostka ewidencyjna 221605_4:

Obręb II m. Sztum - dz. nr: 402/5, 398 – arkusz mapy 1

Obręb IV m. Sztum - dz. nr: 43/4, 30, 38 – arkusz mapy 1

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar objęty obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury stanowi **załącznik nr 1** (2 arkusze) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego (pas drogi gminnej) oraz linie określające obszar objęty wnioskiem oznaczony linią przerywaną koloru zielonego.

2. Zatwierdzam na potrzeby przedmiotowej inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określone na mapie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, wg poniższej tabeli:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
1	221605_4	0002 m. Sztum	655/3	655/6	655/5
2		0004 m. Sztum	28	28/2	28/1
3			25/1	25/11	25/10
4			29	29/2	29/1

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji polegającej na **Rozbudowie dróg gminnych ul. Kasprowicza i ul. Kościuszki** w ramach *budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi obejmującymi swoim zakresem ulice: Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza i plac przed dworcem PKP*, jako **załącznik nr 3** - stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z następujących tomów:

- I. Projekt zagospodarowania terenu – Tom I
- II. Projekt architektoniczno-budowlany – Tom II
- III. Projekt budowlany Załączniki – Tom III

Autorzy projektu:

a) specjalność drogowa

mgr inż. Ludwik Matusiewicz, posiadający upr. bud. nr 21/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/3080/01

mgr inż. Marek Kosiedowski, posiadający upr. bud. nr 53/Gd/97 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/2261/01

b) specjalność instalacyjna

mgr inż. Janusz Wróblewski, posiadający upr. bud. nr 3937/Gd/89 do projektowania, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/5455/02

inż. Sławomir Szurman, posiadający upr. bud. nr 287/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4820/01

c) specjalność elektryczna/teletechniczna

mgr inż. Mirosław Prociński, posiadający upr. bud. nr 3879/Gd/89 do projektowania, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3986/01

mgr inż. Jacek Prociński, posiadający upr. bud. nr POM/0159/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0055/07

4. Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polega na rozbudowie dróg gminnych ul. Kasprowicza (aktualnie dr. wojewódzka nr 516) i ul. Kościuszki w Sztumie; na odcinku: od drogi krajowej nr 55 do drogi powiatowej nr 3168G - ul. Kościuszki. Długość projektowanej drogi 725 m. W ramach rozbudowy powstaną dwa skrzyżowania w formie ronda, z których pierwsze połączy ze sobą w/w drogi, a drugie będzie stanowiło nawrót na końcu ul. Kościuszki, dla pojazdów poruszających się w okolicach dworca.

Odcinek przeznaczony do rozbudowy położony jest terenie miasta Sztum, poza terenami kompleksów leśnych i rolnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę drogi jedno-jezdniowej dwupasmowej klasy L z przystosowaniem do kategorii ruchu KR-3. Rozbudowa dotyczy ulic Kasprowicza i ul. Kościuszki w ramach budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie, w tym budowy ciągu pieszo-rowerowego.

W zakres robót wchodzi wykonanie nowej nawierzchni jezdni, w tym podbudowy, warstwy wiążącej i ścieralnej, na całej długości projektowanej drogi, do wspomnianej kategorii ruchu, z wykonaniem oznakowania poziomego i pionowego drogi wraz z przebudową kolidujących sieci technicznych.

Ponadto rozbudowa uwzględnia wykonanie muru oporowego wzdłuż ul. Kasprowicza z barierą ochronną, dostosowanie wjazdów i zjazdów z sąsiednich dróg i nieruchomości, konieczne do wykonania prace związane z budową, przebudową podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej w szczególności kanału technologicznego, oświetlenia ulicznego i odwodnienia drogi, przebudowę schodów terenowych, budowę chodnika oraz w sąsiedztwie dworca parkingu dla samochodów osobowych. Poza tym, w ramach inwestycji nastąpi ingerencja w istniejący wzdłuż drogi drzewostan, poprzez wycinkę drzew kolidujących z projektowanym ciągiem rowerowo-pieszym oraz wykonanie dodatkowego wylotu wody deszczowej do istniejącego ciekłu - kanał „Biały Rów”.

Parametry techniczne drogi – założenia

klasa drogi – L (droga lokalna)
prędkość projektowana - $V_p = 30$ km/h
kategoria obciążenia ruchem – KR-3
liczba jezdni – 1
nośność – 100 kN
długość drogi – 725 m
szerokość jezdni: 5,00 m - 6,00 m
szerokość chodnika – 2,00 m
szerokość ciągu pieszo-rowerowego – 2,00 m – 3,50 m

5. Określenie linii rozgraniczających teren

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej określają 2 mapy w skali 1:500 (załącznik nr 1 niniejszej decyzji):

- a) linia przerywana koloru niebieskiego – tereny zajęte pod pas drogowy
- b) linia przerywana koloru zielnego – granice terenu objętego wnioskiem, obszar przeznaczony na czasowe zajęcie pod przebudowę.

6. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Sztum

Własnością Gminy Sztum, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 163), z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

6.1. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części do przejęcia przez jednostkę samorządu gminnego pod pas drogowy: województwo pomorskie, powiat sztumski, jednostka ewidencyjna 221605_4 Sztum – miasto:

Gmina	Obręb	Właściciel/Zarządca	Nr KW	Nr działki przechodzącej na własność Gminy Sztum
Sztum	II m. SZTUM	Skarb Państwa	GD2I/00005112/5	396
		Pyzik Piotr, Pyzik Marzena Bogumiła	GD2I/00013318/8	655/6 (655/3)
	IV m. SZTUM	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A.	GD2I/00003456/4	28/2 (28)
			GD2I/00001689/2	25/3 25/11 (25/1)
		Zdaniewicz Piotr Marcin, Zdaniewicz Jolanta Małgorzata	GD2I/00001351/4	29/2 (29)

* w nawiasach numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii

Przebudowana droga posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- od strony wschodniej z drogą krajową nr 55 poprzez skrzyżowanie zwykłe, jako dwukierunkowa
- od strony południowej z drogą powiatową nr 3168G ul. Kościuszki poprzez skrzyżowanie typu rondo, jako dwukierunkowa
- od strony północnej z drogą wewnętrzną – plac przed dworcem poprzez skrzyżowanie typu rondo, jako dwukierunkowa

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa

8.1. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Sztum wydał w dniu 24.08.2022 r. ostateczną decyzję GKV.6220.9.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie wraz z drogami obsługującymi swoim zakresem ulicę Reja, Kościuszki, Żeromskiego, Kasprowicza, plac przed dworcem PKP”.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczonego zajęcia i przekształcania terenu do niezbędnego minimum.

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji z dnia 24.08.2022 r. zn. GKV.6220.9.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z zastosowaniem określonych w niej środków ochronnych, dotyczących: lokalizacji zaplecza budowy i placów składowych na materiały oraz miejsc gromadzenia odpadów, w tym dla pojazdów obsługi budowy; ochrony środowiska przyrodniczego w tym drzew ich koron i korzeni, środowiska gruntowo-wodnego, klimatu akustycznego oraz ochrony drobnych zwierząt. Skala oraz charakter przedsięwzięcia sprawiają, że zakres oddziaływania jest rozpoznany i głównie okresowy, co nie spowoduje modyfikacji istniejących warunków ekologicznych, w tym pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt niemniej, na etapie realizacji należy każdorazowo kontrolować możliwość pojawienia się gatunków chronionych i odnotowywać te zdarzenia w dokumentacji budowlanej, w szczególności przed przystąpieniem do wycinki drzew.

8.1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr GD.ZUZ.2.4210.265.2022.MŻ z dnia 01.02.2023 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych i szczególnego korzystania z wód, tj. m.in.:

- Prace związane z budową wylotu nr 1 na działce nr 38, obr. IV m. Sztum oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do Rowu Białego, należy prowadzić zgodnie z ustaleniami i wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym, a po wybudowaniu przywrócić teren do stanu pierwotnego;
- Urządzenia wodne wraz z ich infrastrukturą należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz raz na pół roku przeprowadzać przeglądy eksploatacyjne i konserwacyjne, a dane odpowiednio dokumentować.

8.1.3. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały jedynie zasięg krótkotrwały i charakter lokalny. Nie wystąpią oddziaływanie transgraniczne oraz na najbliższe obszary chronione: Natura 2000, Chronionego Krajobrazu Biała Góra, Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat oraz na korytarz ekologiczny Las Sztumski Kpn-14c.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy istniejącej drogi. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku w dniu 25.07.2022 r. opinią ZN.5152.265.2022.AKA stwierdził, że na rozpatrywanym obszarze nie występują obszary oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. Niemniej jeżeli, w trakcie realizacji inwestycji, nastąpi odkrycie nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienie przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

8.3. Potrzeby obronności państwa – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

9.1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej w postaci budowy, przebudowy i nawiązania istniejących zjazdów do projektowanych parametrów drogi gminnej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

10.1. Ustalam obowiązek budowy, przebudowy i rozbiórki zjazdów, przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniższych nieruchomościach:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki	opis zajęcia
1		0002 m. Sztum	396	Przebudowa zjazdów i kolizji, budowa kanału technologicznego, budowa oświetlenia i odwodnienia
			398	Budowa oświetlenia i przebudowa kolizji
			42/4	Budowa oświetlenia
			655/6 (655/3)	Budowa kanału technologicznego, odwodnienia i oświetlenia oraz przebudowa kolizji
2	221605_4	0004 m. Sztum	28/2 (28)	Budowa kanału technologicznego, oświetlenia, odwodnienia i zjazdu oraz przebudowa kolizji
			38	Budowa wylotu wód
			25/11 (25/1)	Budowa kanału technologicznego, oświetlenia i odwodnienia oraz przebudowa kolizji
			29/2 (29)	Budowa kanału technologicznego, oświetlenia i odwodnienia, przebudowa kolizji
			30	Przebudowa kolizji
			25/3	Przebudowa zjazdów i kolizji oraz budowa: kanału technologicznego, oświetlenia i odwodnienia
			43/4	Przebudowa zjazdu i kolizji oraz budowa oświetlenia i odwodnienia

* w nawiasach numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

Wykaz działek, dla których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

11.1 Dla realizacji obowiązku określonego w pkt 10.1 ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Właściciele lub użytkownicy rzeczy nieruchomości są obowiązani udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1 decyzji zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji w administracji.

11.3. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 VIII 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

11.4 Na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz kaźdoczesnego wlaściciela sieci.

12. Pozostałe ustalenia:

a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

b) Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;

c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,

- kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Osoby, którym powierzono kierownictwo, nadzór i kontrolę techniczną robót budowlanych obowiązane są potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy drogowej);

f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaliam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna;

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości; uprawnia do faktycznego zajęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz do rozpoczęcia robót budowlanych, a także do wydania dziennika budowy;

c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Zasadę w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa dróg gminnych ul. Kasprowicza i ul. Kościuszki” w ramach budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie i plac przed dworcem PKP, na dz. nr: 402/5, 396, 398, 655/3, obr. ewid. II m. Sztum oraz na dz. nr: 42/4, 38, 28, 25/1, 25/3, 29, 43/4 obręb ewid. IV m. Sztum, woj. pomorskie, powiat sztumski, gm. Sztum.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11c i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tut. organ w dniu 31.05.2023 r. pismem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/1) wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni licząc od dnia odbioru niniejszego wezwania. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe wezwanie zostało doręczone do biura pełnomocnika w dniu 02.06.2023 r., stąd termin na uzupełnienie upływał z końcem 16.06.2023 r.

Dnia 16.06.2023 r. dostarczono osobiście oświadczenia o posiadanym prawie do nieruchomości na cele budowlane zgodnie z w/w wezwaniem, co odnotowano w stosownej notatce służbowej.

Ponadto w dniu 19.06.2023 r., do siedziby tut. urzędu również osobiście, dostarczono zatwierdzone mapy podziałów zgodnie z w/w wezwaniem. W pozostałym zakresie wniosek nie został uzupełniony. Jednakże, ze względu na nadanie w placówce operatora publicznego, w ostatnim dniu wyznaczonym na uzupełnienie wniosku tj. 16.06.2023 r. pozostałych dokumentów, pełnomocnik Inwestora dochował terminu na uzupełnienie wszystkich braków, czyniąc zadość powyższemu wezwaniu Starosty Sztumskiego.

W zaistniałym stanie rzeczy reprezentant Inwestora, udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając stosowne opinie:

1. Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 781/375/22 z dnia 04.08.2022 r.
2. Kopie potwierdzenia odbioru wniosku o wydanie opinii skierowanego do Zarządu Powiatu Sztumskiego do Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 21.07.2022 r. wraz z informacją o milczącej zgodzie i niezajęciu stanowiska w ustawowym terminie (14 dni od dnia otrzymania wniosku), co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z wnioskiem złożono również opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt 8 ustawy, a mianowicie:

1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - postanowienie GD.RPP.430.128.2022.KL z dnia 15.08.2022 r.
2. Opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.07.2022 r. ZN.5152.265.2022.AKA
3. Kopie potwierdzenia odbioru wniosku o wydanie opinii skierowanego do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 21.07.2022 r. wraz z informacją o milczącej zgodzie i niezajęciu stanowiska w ustawowym terminie (30 dni od dnia otrzymania wniosku), co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na realizację przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Sztum z dnia 24.08.2022 r. zn. GKV.6220.9.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze w dniu 20.06.2023 r. Starosta wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 11d ust. 5 o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/2). Pozostałe strony zawiadomił poprzez obwieszczenie AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/3) zamieszczone na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Sztum, Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz w prasie lokalnej TV Malbork – strona internetowa.

W odpowiedzi na przesłane zawiadomienie strona postępowania Polskie Kolej Państwowe S.A. w dniu 03.07.2023 r. zwróciły się drogą e-mail o przesłanie dokumentacji dotyczącej procedowanej sprawy, w szczególności projektu zagospodarowania terenu oraz mapy podziału nieruchomości kolejowych.

W efekcie, w dniu 06.07.2023 r., wpłynęło pismo z w/w instytucji o uwzględnienie przez Inwestora wniesionej do sprawy uwagi PKP S.A., w postaci doprojektowania zjazdu do nowo wydzielonej działki nr 28/2, obr. IV m. Sztum.

Sformułowaną wyżej uwagę przekazano pełnomocnikowi Inwestora w dniu 10.07.2023 r. wraz z poniższym postanowieniem.

Natomiast z uwagi na stwierdzone w załączonej dokumentacji braki, tut. organ I instancji na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 11i ZRID, nałożył na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku m.in. o: wskazanie granic terenów zamkniętych, załączenie projektu zieleni, zapewnienie czytelności projektu zagospodarowania terenu w tym uzupełnienie jego legendy, dołączenie projektu stałej organizacji ruchu oraz projekty małej architektury, a także zidentyfikowanie miejsc kolizji infrastruktury podziemnej. Niniejszy obowiązek nałożył postanowieniem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/5) z dnia 05.07.2023 r. w terminie 45 dni licząc od dnia jego odbioru przez pełnomocnika.

O zaistniałym fakcie tut. organ architektoniczno-budowlany zawiadomił strony postępowania poprzez stosowne obwieszczenie AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/6) z dnia 05.07.2023 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Sztum, Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz w prasie lokalnej TV Malbork – strona internetowa.

Dnia 09.08.2023 r. Pan Michał Zasada poinformował, że w wyniku dokonanych ustaleń Inwestora z państwową spółką kolejową, dla nowo powstałej działki nr 28/2 zarządca drogi zgodził się urządzić dodatkowy zjazd z projektowanej drogi gminnej co zobrazowano na załączonym planie sytuacyjnym. O powyższym fakcie powiadomiono spółkę PKP pismem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/9) w dniu 14.08.2023 r. dołączając w/w pismo pełnomocnika wraz z załączonym planem, za pomocą platformy e-puap.

Z kolei w dniu 22.08.2023 r. reprezentant Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu na uzupełnienie brakujących dokumentów do 15.09.2023 r.

Tutejszy organ, przychyłając się do prośby pełnomocnika, w dniu 23.08.2023 r. postanowieniem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/10), na podstawie art. 35 ust. 33 Prawo budowlane, wydłużył nałożony obowiązek do dnia 29.09.2023 r. Niniejsze wynikało z konieczności dołączenia dodatkowych dokumentów, niż wymienionych w pierwotnym postanowieniu, a mianowicie:

- opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego odnoszącej się do realizowanej inwestycji
- zaprojektowania przyjętych rozwiązań zgodnie rozporządzeniem w/s wymagań odległości robót ziemnych od linii kolejowej lub dołączenie odstępstwa od przywołanych przepisów kolejowych.

Ponadto tego samego dnia (22.08.2023 r.), pełnomocnik Inwestora złożył odrębny wniosek o odstąpienie od w/w przepisów technicznych dołączając opinię Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni z dnia 11.04.2023 r. w przedmiotowej sprawie.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku o odstąpienie, tut. organ stwierdził, że jest on niekompletny, dlatego w dniu 24.08.2023 r. pismem AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/11) wystąpił do Pana Michała Zasady o jego doprecyzowanie o następujące informacje: precyzyjne określenie miejsc lokalizujących przedmiot odstąpienia, szczegółowe uzasadnienie konieczności jego wprowadzenia oraz załączenie map będących załącznikiem do opinii w/w Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni, jako niezbędnych elementów do prawidłowego rozpatrzenia wniosku.

W odpowiedzi na powyższe w dniu 05.09.2023 r. przedstawiciel Inwestora uzupełnił brakujące dokumenty. W tej sytuacji tut. organ dnia 14.09.2023 r., na podstawie art. 57 ust 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 602) w związku z art. 53 ust. 2 i art. 54 niniejszej ustawy, udzielił zgody na wnioskowane odstąpienie postanowieniem AB.670.4.584.2023.IWB.

Niezależnie od powyższego dnia 19.09.2023 r. pełnomocnik Burmistrza Miast i Gminy Sztum dostarczył dokumenty wymagane postanowieniem o uzupełnienie braków AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/5) z dnia 05.07.2023 r. oraz postanowieniem o wydłużeniu terminu na uzupełnienie Lp. 61/10 z dnia 23.08.2023 r., tym samym dochowując wyznaczone w nich terminy.

O zaistniałych faktach oraz o ostatecznym zakresie inwestycji tut. organ administracji publicznej zawiadomił strony postępowania poprzez stosowne obwieszczenie AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/12) z dnia 20.09.2023 r., zamieszczone na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Sztum, Starostwa Powiatowego w Sztumie oraz w prasie lokalnej TV Malbork – strona internetowa. Dodatkowo, wszczęciem postępowania AB.6740.61.2023.IWB (Lp. 61/14) w/w przedmiotowej sprawie, zawiadomił Energeę Operatora S.A. Oddział w Olsztynie o czasowym zajęciu nieruchomości nr 30, obr. IV m. Sztum, jako niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, jako właściciela niniejszej działki.

Jednocześnie na podstawie art. 9 i 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszym obwieszczeniem, tut. organ zawiadomił strony o zgromadzonym niezbędnym materiale pozwalającym na zakończenie prowadzonej sprawy i możliwości wypowiedzenia się przed jej formalnym rozstrzygnięciem. Stron nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Wobec powyższego oraz z uwagi na fakt, że w trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne inne uwagi ani wnioski, tut. organ kontynuował procedurę zamierzającą do wydania decyzji kończącej.

W tym stanie rzeczy tut. organ zważył co następuje.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji przedstawiciel Inwestora dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d. ust. 1 ustawy, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania Rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 25 IV 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), składający się z branż:

drogowo-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, opracowany przez uprawnionych projektantów i sprawdzających, wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane. Ponadto, projektant do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego złożył oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 – Prawo budowlane.

Dla powyższej inwestycji została wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzja zn. GD.ZUZ.2.4210.265.2022.MA z dnia 01.02.2023 r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, w tym na budowę wylotu wraz z wprowadzaniem wód podczyszczonych do ciek Rów Biały na dz. nr 38, obr. IV m. Sztum.

Dodatkowo w dniu 11.01.2023 r. projekt został uzgodniony przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku opinią O/GD.Z-3.4111.40.3.2022.AI oraz stanowiskiem Polskich Linii Kolejowych S.A. w Gdyni Nr IZ11INSA.2133.104.2023.AS z dnia 11.04.2023 r.

Inwestycja zlokalizowana jest ok. 1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Białej Góry, 3, 5 km od Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat oraz 4,5 km od korytarza ekologicznego Las Sztumski KPn-14C, jednak w myśl przepisów gospodarki nieruchomościami, planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny, dla którego nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w granicach chronionego krajobrazu.

Ponadto mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza granicami Natura 2000 (ok. 2,1 km), a także jego skalę i charakter, należy stwierdzić, iż inwestycja nie będzie potencjalnie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie oraz bezpieczeństwa ruchu na drodze. Przewiduje się m.in. zmniejszenie zasięgu uciążliwości akustycznej, upłynnienie ruchu drogowego, ograniczenie wprowadzania do środowiska zanieczyszczeń poprzez wykonanie nowych nawierzchni jezdni i ciągu pieszo-rowerowego oraz podczyszczenie wód opadowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością ochrony zdrowia i życia ludzkiego, jako zabezpieczenia ważnego interesu społecznego. Znaczenie tej inwestycji dla społeczeństwa jest duże, biorąc pod uwagę istniejące warunki i poziom bezpieczeństwa ruchu na tej drodze oraz w sąsiedztwie przejazdu i dworca kolejowego. Celem inwestycji jest rozbudowa drogi i oddzielenie ruchu pieszego od pojazdów co w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego. Rozbudowa przyczyni się do zwiększenia przepustowości układu drogowego, poprawy bezpieczeństwa i komfortu jazdy oraz wprowadzi segregację ruchu kołowego, rowerowego i pieszego. Będzie to możliwe do osiągnięcia m.in. poprzez budowę normatywnej ścieżki pieszo-rowerowej i chodnika. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostaną zapewnione odpowiednie parametry nośności drogi klasy L. Ponadto ulegnie zmniejszeniu negatywne oddziaływanie transportu na otoczenie, w tym na warunki życia mieszkańców i środowisko (obniżenie poziomu hałasu, drgań oraz ilość zanieczyszczeń emitowanych przez transport) poprzez wprowadzenia komunikacji rowerowej. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

Ostatecznie należało stwierdzić, że do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów oraz decyzje wymagane art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym, że rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Zatwierdzony zakres robót budowlanych zaliczony jest do następujących kategorii obiektów budowlanych: IV – elementy dróg publicznych,
XXV – drogi,
XXVI – sieci.

Załączniki stanowiące integralne części niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczone kolorem niebieskim oraz obszar niezbędny dla czasowej realizacji obiektów budowlanych oznaczonych kolorem zielonym – 2 arkusze

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 5 arkusze

Załącznik nr 3 – projekt budowlany (3 tomy)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

POUCZENIE

1. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Sztumskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 32 ust. 1 – specustawy drogowej).

3. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi (art. 32a – specustawy drogowej).

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej pod pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust.1 ustawy);

*Z up. Starosty Sztumskiego
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Wojciech Babalski*

Zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum – pełnomocnik Pan Michał Zasada
(1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)
2. Właściciele i użytkownicy wieczysti poprzez odrębne zawiadomienie
3. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
4. a/a – (1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)

Do wiadomości:

5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum
(1 komplet zatwierdzonej dokumentacji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 – Prawo budowlane).
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany (art. 42 ust. 1 – Prawo budowlane):
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - 2) ustanowić kierownika budowy;
 - 3) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;~~
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym techniczny.
2. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót budowlanych w danej specjalności. (art. 42 ust. 4 – Prawo budowlane).
3. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 – Prawo budowlane).
4. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy należy prowadzić dziennik budowy ~~/rozbiórki /montażu~~ (art. 45 ust. 1 – Prawo budowlane).
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien wystąpić do Starosty Sztumskiego w celu ostemplowania dziennika budowy ~~/ rozbiórki /montażu~~ (art. 45 ust. 4 – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę (...) można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (dotyczy obiektów budowlanych kategorii XXV, XXVI). Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54. ust. 1- Prawo budowlane).
7. ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 – Prawo budowlane).~~
8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 – Prawo budowlane).
9. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 – Prawo budowlane).
10. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 – Prawo budowlane).~~

opr. Wojciech Babalski
tel. (055) 267-74-55, pok. 34
architektura@powiatsztumski.pl

Obwieszczenie o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. BIP Powiat Sztumski + Tablica ogłoszeń Starostwo Sztum
2. BIP Gminy Sztum + Tablica ogłoszeń Gmina Sztum
3. Prasa lokalna - TV Malbork