

**Wykaz nieruchomości stanowiących Skarbu Państwa
przeznaczonych w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat**

| Opis i położenie | Opis nieruchomości | Sposób zbycia | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń | Warunki płatności, dodatkowe koszty |
|--|---|---|---|---|
| <p>Działka 104, o pow. 5,55 ha, położona w obrębie Blunaki, gmina Dzierzgoń. KW GD2I/00009317/0 oraz</p> <p>Działka 105, o pow. 1,65 ha, położona w obrębie Blunaki, gmina Dzierzgoń. KW GD2I/00009317/0</p> | <p>Działka rolna o powierzchni 5,5500 ha</p> <p>Działka rolna o powierzchni 1,6500 ha</p> | <p>Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat na cele rolnicze</p> | <p>Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., nr XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024 r.</p> <p>- rolnictwo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych;</p> <p>- teren potencjalny dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p> | <p>Czynsz dzierżawny płatny corocznie z góry obliczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia nr 94/2015 z dnia 8.05.2015r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia nr 497/2016 z dnia 29.12.2016r. w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.</p> |

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do Starostwa Powiatowego w Sztumie .

Sztum, dn. 30.07.2024 r.