

UCHWAŁA NR IX/62/2024
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony tj. 20 lat spółce Karetki Sztumskie Spółka z o.o. z siedzibą w Sztumie

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 25b, art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony tj. 20 lat spółce Karetki Sztumskie Spółka z o.o. z siedzibą w Sztumie, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 491,18 m² znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym przy Szpitalu w Sztumie, przy ulicy Reja 12 w Sztumie, (zwanym dalej budynkiem wielofunkcyjnym) oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 221605_4.0002.1448_BUD, posadowionym na działce nr 403/17, położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001449/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Sztumskiego

Leszek Tabor

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 listopada 2024 r. Pani Agnieszka Jóźwik – Prezes Karetek Sztumskich Spółka z o.o. z siedzibą w Sztumie przy ul. Reja 12, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na 20 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 491,18 m² znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym przy Szpitalu w Sztumie, przy ulicy Reja 12 w Sztumie.

Obecna umowa GK.6845.2.5.2024 z dnia 19.11.2024 r. obowiązująca od 21.05.2024 r. została zawarta przez Zarząd Powiatu Sztumskiego na okres 3 lat od 21.05.2024 do 30.04.2027 r.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn zm.)- zwana dalej u.g.n. - gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu zgodnie z przepisami zawartymi w art. 23 ust. 1.

Zgodnie art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy u.g.n. Zarząd Powiatu wydzierżawia, wynajmuje, użycza oraz oddaje w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu oraz zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z §2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego wymaga zgody Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę w celu zapewnienia ciągłości pracy Spółce Karetki Sztumskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie podpisanie długoterminowej umowy jest zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.