

UCHWAŁA NR 62/2024
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego
w budynku przy ul. Reja 12 w Sztumie**

Na podstawie art. 32 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz Uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

- § 1.** Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 1,00 zł netto plus należny podatek VAT, miesięcznie za pomieszczenia w budynku przy ul. Reja 12 w Sztumie.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

Komenda Chorągwi Gdańskiej Związku Harcerstwa polskiego im. Bohaterów Ziemi Gdańskiej, Komenda Hufca w Kwidzynie zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 107,5 m², położonego w budynku stanowiącym własność Powiatu Sztumskiego, przy ul. Reja 12 w Sztumie (na terenie szpitala), składającego się z sali kominkowej, 1/2 holu wraz z dostępem do łazienki, z przeznaczeniem na organizację spotkań sztumskich harcerzy i zuchów.

Obecna umowa najmu wygasa 30 listopada 2024 r. a zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego a w trakcie jej trwania czynsz najmu wynosił 1,00 zł netto miesięcznie.

Uchwałą nr VI/38/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 25.09.2024r. w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczeń w budynku przy ul. Reja 12 w Sztumie na rzecz dotychczasowego najemcy, *Rada Powiatu Sztumskiego wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat.*

Zgodnie z uchwałą nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, *w kompetencji Zarządu Powiatu Sztumskiego jest ustalenie stawki najmu.*

Zgodnie z § 4 pkt. 2 uchwały nr Uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego: *w przypadku najmu lokali użytkowych dla Stowarzyszeń oraz podmiotów wykonujących zadania publiczne - będzie ustalana indywidualnie przez Zarząd Powiatu Sztumskiego.*

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.