

**UCHWAŁA NR XI/73/2025  
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LV/384/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej 1/3 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo - administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2. pkt. 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz w związku z §2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmieniony uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LV/384/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej 1/3 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo-administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego wprowadza się następującą zmianę:

**§ 1. ust 1 otrzymuje brzmienie**

„Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, w wysokości 1 zł. udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo-administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego – zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały”.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
Sztumskiego

**Leszek Tabor**

## Uzasadnienie

Dokonanie niezbędnej zmiany w uchwale nr LV/384/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej 1/3 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo-administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego ma na celu doprecyzowanie zapisu § 1 ust 1 uchwały do treści zapisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), który stanowi

*„nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostki samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi”*

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.