

**UCHWAŁA NR XVII/102/2025  
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr LI/349/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny działek stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, w celu realizacji zadania publicznego polegającego na „Utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego”**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Rady Powiatu Sztumskiego nr LI/349/2023 z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny działek stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, w celu realizacji zadania publicznego polegającego na „Utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego”, § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na oddanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sztum prawa własności działek nr 397, 398, 414, 415/1, 655/8, 413/1,

położonych w obrębie 2 – miasta Sztum, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 3168G oraz działek nr 43/2, 43/6, 43/4, 86/2, 44/2, położonych w obrębie 4 – miasta Sztum, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 3170G, w celu realizacji zadania publicznego polegającego na Utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
Sztumskiego

**Leszek Tabor**

## Uzasadnienie

Z inicjatywy władz Miasta i Gminy Sztum realizowane jest zadanie inwestycyjne polegające na utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego. Na powyższe zadanie Miasto i Gmina Sztum otrzymało dofinansowanie z rządowego funduszu Polski ŁAD: programu inwestycji strategicznych NR Edycja8/2023/8409/PolskiLad.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji Gmina Sztum wyraziła wolę przejęcia od Powiatu Sztumskiego prawa własności działek nr 397, 398, 414, 415/1, 665/8, część działki nr 413, położonych w obrębie 2 miasta Sztum oraz działek nr 43/2, 43/3, 43/4, 86/2, część działki nr 44, położonych w obrębie 4 miasta Sztum przed zakończeniem realizacji inwestycji w zakresie budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego.

Gmina Sztum za zgodą Powiatu Sztumskiego dokonała podziału nieruchomości nr 413 obręb 2 miasta Sztum i nr 44 obręb 4 miasta Sztum na potrzeby wydzielenia części ww. nieruchomości do przejęcia przez gminę Sztum. Decyzją nr 11.2025 z dnia 2 czerwca 2025r. został zatwierdzony podział działki nr 44, położony w obrębie 4 miasta Sztum. W wyniku podziału powstały działki nr 44/1 i 44/2. Przedmiotem darowizny jest działka nr 44/2. Decyzją nr 13.2025 z dnia 2 czerwca 2025r. został zatwierdzony podział nr 413, położony w obrębie 2 miasta Sztum. W wyniku podziału powstały działki nr 413/1 i 413/2. Przedmiotem darowizny jest działka nr 413/1.

W związkuz przeprowadzonymi podziałami nieruchomości uchwała zmieniana jest nieaktualna.

Ponadto w ramach postępowania, w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 43/2, 43/3, 43/4 obręb 4 Miasta Sztum oraz nieruchomość nr 415/1 obręb 2 Miasta Sztum, przejętych z mocy prawa na rzecz Powiatu Sztumskiego zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2) ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.)*

w związku z wydaną decyzją Starosty Sztumskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 106/2023/ZRID znak AB.6740.62.2023.IWB z dnia 24.10.2023r. oraz decyzją nr 27.2024 z dnia 2 grudnia 2024r. Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, został zatwierdzony podział działki nr 43/3 obręb 4 miasta Sztum. W wyniku podziału powstały działki nr 43/6 i 43/7. Przedmiotem darowizny jest działka nr 43/6. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.