

UCHWAŁA NR 188/2025
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 292/2 o pow. 9,1972 ha, położonej w obrębie Barlewice, gmina Sztum przez Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewickach oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za ww. działkę.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107, 1907.), art.43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2002) zmienionej Uchwałą Nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz.U. Woj. Pom. Z 2017 r., poz. 3307), Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 292/2 o pow. 9,1972 ha, położonej w obrębie Barlewice, gmina Sztum na okres 10 lat.

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 6 000,00 zł rocznie (słownie: sześć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewickach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Powiatu
Sztumskiego

Ludwik Butkiewicz

UZASADNIENIE

Pani Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach pismem z dnia 04.11.2025 r. na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zwróciła się do Zarządu Powiatu Sztumskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 292/2 o pow. 9,1972 ha, położonej w obrębie Barlevice, gmina Sztum z Gospodarstwem Rolnym Barlewicki stanowiąc własność Pani Jadwigi Świerczek. Dzierżawa przedmiotowej działki ma umożliwić praktyczną naukę zawodu uczniów z klas o profilu Technik Rolnik oraz Technik Agrotechniki. Proponowany okres dzierżawy to 10 lat.

Przedmiotową działkę w trwały zarząd Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach otrzymał decyzją Zarządu Powiatu Sztumskiego znak: GK.6844.2.6.2024.DJ z dnia 16.10.2025r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

„oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Proponowana stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż możliwa do uzyskania na wolnym rynku z uwagi na zobowiązanie dzierżawcy do współpracy z Zespołem Szkół Zawodowych w Barlewiczkach w zakresie praktycznej nauki zawodu uczniów szkoły. Szczegóły i zasady współpracy zawarte będą w umowie dzierżawy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	188/2025
Data dokumentu	2025-11-27
Organ wydający	Zarząd Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 292/2 o pow. 9,1972 ha, położonej w obrębie Barlewice, gmina Sztum przez Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za ww. działkę.
Identyfikator dokumentu	06D749AA-3A51-49C7-ACFB-0E24768D053D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-754377464
Numer seryjny	4BD06F8373D67F6AD70A8BB4E308B4AF8ACD1603
Osoba podpisująca	Ludwik Butkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.11.2025 08:48:48
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL