

**ZARZĄDZENIE NR 51/2025**  
**STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, na okres do trzech lat.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę, który stanowi Załącznik nr 1 do zarządzenia, tj. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, na okres do trzech lat.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Sztumskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce Ogłoszenia.

2. Starosta Sztumski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz, o którym mowa w §1, Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Sztumski podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu  
Sztumskiego

**Leszek Sarnowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,  
na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, na okres do trzech lat.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ, w gminie Stary Targ, w powiecie sztumskim, w województwie pomorskim.
- Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie dla dz. nr 27/3 prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001601/2. Według zapisu w Dziale II przedmiotowej księgi wieczystej właścicielem działki jest Skarb Państwa.

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Użytek i klasa bonitacyjna	Numer KW
27/3	0009, Stary Targ	RIVb (grunty orne)	GD2I/00001601/2

**2. Opis nieruchomości:**

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ, w gminie Stary Targ, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001601/2, stanowi grunty orne klasy IVb, zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości rolnych, przy trasie drogi powiatowej Stary Targ-Kalwa, na granicy obrębów Kalwa – Stary Targ.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

- Jak wynika z Wypisu z MPZP wydanego przez Urząd Gminy Stary Targ (*nr RG.VI.6727.111.2025 z dnia 14.10.2025 r.*), zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki-Kalwa” uchwalonego Uchwałą nr XXXII/265/2014 z dnia 21.03.2014 r. działkę nr 27/3 oznaczono symbolem:  
- **1.1.R** - teren rolny z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych oraz zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych (w zakresie części budowlanej), dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących do produkcji rolnej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy**

**5. Wartość nieruchomości - nie dotyczy**

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy**

## **7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

- Roczny czynsz dzierżawny wynosi **113,26 zł**.
- Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, 894, 896, 1203, 1541*) czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.
- Roczny czynsz dzierżawny obliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stary Targ nr 85.2024 z dnia 02.09.2024r. w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.
- Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z nieruchomością.

## **8. Terminy wnoszenia opłat**

- Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w **terminie ustalonym w umowie**, przelewem na konto wydzierżawiającego.

## **9. Zasady aktualizacji opłat**

- Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

## **10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ **przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 2 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 294/2, dz. nr 43, dz. nr 42 i dz. nr 44 położonych w Kalwie.**

## **11. Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077)**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077*) mogą składać wnioski do Starosty Sztumskiego w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.