

UCHWAŁA NR 225/2026
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody Zespołowi Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Gminą Sztum części nieruchomości nr 401/6 obręb 2 miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego w celu realizacji zadania publicznego pn. „Budowa skateparku przy Stadionie Miejskim w Sztumie”

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080), Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony z Gminą Sztum części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym nr 1, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 401/6 położonej w obrębie 2 miasta Sztum, w celu realizacji celu publicznego pn. „Budowa skateparku przy Stadionie Miejskim w Sztumie”.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, udzielana jest na czas nieoznaczony, nie dłużej jednak niż okres, na jaki ustanowiono trwały zarząd Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie na nieruchomości, której dotyczy użyczenie.

3. Przedmiotem zgody jest część działki ewidencyjnej nr 401/6, obręb 2 miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie, wskazana w załączniku graficznym nr 1; granice części przeznaczonej do użyczenia określone zostaną w załączniku do umowy użyczenia.

§ 2. Użyczenie następuje poprzez zawarcie przez Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie, jako trwałego zarządcę, umowy użyczenia z Gminą Sztum, na warunkach zgodnych z niniejszą uchwałą oraz przepisami art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołowi Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski



Uzasadnienie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość nr 401/2 obręb 2 miasta Sztum została oddana w trwały zarząd decyzją nr GK.70002/5/2002 z 10 września 2002r. na rzecz Zespołu Szkół w Sztumie, dla celów realizacji celów oświatowych. W toku podziałów nieruchomości oraz przekazania ich na rzecz innych podmiotów, w trwałym zarządzie Zespołowi Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie pozostaje obecnie działka nr 401/6.

Z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Sztum planowane jest zamierzenie inwestycyjne polegające na powiększeniu bazy sportowo rekreacyjnej i stworzenie kompleksu sportowego na terenie przy Stadionie Miejskim w Sztumie. Gmina Sztum wystąpiła z wnioskiem o przekazanie części działki nr 401/6 położonej w obrębie 2 miasta Sztum w formie umowy użyczenia na czas nieoznaczony. Uzyskanie tytułu prawnego do ww. nieruchomości jest niezbędne w celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa skateparku przy Stadionie Miejskim w Sztumie” do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach Edycja 2026r.

Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego Gmina Sztum uzyskała decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 2/2026 z dnia 9 lutego 2026r. znak IM.VI.6733.3.5.2026.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.