

UCHWAŁA NR 235/2026
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie odwołania darowizny nieruchomości gruntowej nr 401/5
obręb 2 miasta Sztum**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1684)* oraz art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080)*, Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę odwołania darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 401/5, położonej w obrębie 2 miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00026202/6, dokonanej aktem notarialnym – umową darowizny Repertorium A nr 5291/2024 z dnia 21 października 2024 r. z przeznaczeniem na cel publiczny – utworzenie skateparku przy kompleksie sportowym.

§ 2. Odwołanie darowizny następuje z powodu niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 4. Upoważnia się Starostę i Wicestarostę Sztumskiego do złożenia w imieniu Powiatu Sztumskiego oświadczenia woli o odwołaniu darowizny, o której mowa w § 1, oraz do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych zmierzających do powrotnego nabycia prawa własności nieruchomości, w tym prowadzenia korespondencji, podpisywania pism, porozumień i umów oraz składania wniosków do sądu wieczystoksięgowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Powiatu Sztumskiego

Ludwik Butkiewicz

Uzasadnienie

Uchwałą nr LIV/371/2024 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 23 lutego 2024r. Rada Powiatu Sztumskiego wyraziła zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sztum, części nieruchomości wskazanej w załączniku do uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 401/3 o pow. 1,9551 ha, położonej w obrębie 2 miasta Sztum z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie skateparku przy kompleksie sportowym. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

Gmina Sztum za zgodą Zarządu Powiatu Sztumskiego wydzieliła niezbędną do realizacji inwestycji część nieruchomości nr 401/3 obręb 2 miasta Sztum. W wyniku podziału powstały działki ewidencyjne o numerach 401/5 o pow. 0,1220 ha i 401/6 o pow. 1,8331 ha. Aktem notarialnym Repertorium A nr 5291/2024 z dnia 21 października 2024r. zawarto umowę darowizny nieruchomości nr 401/5 obręb 2 miasta Sztum na rzecz Gminy Sztum.

Realizacja planowanej inwestycji budowy skateparku przy kompleksie sportowym na gruncie nieruchomości nr 401/5 obręb 2 miasta Sztum ze względów administracyjnych stała się niemożliwa do realizacji. Wobec powyższego Gmina Sztum przeprojektowała koncepcję inwestycji i wskazała nową lokalizację na działce nr 401/6 obręb 2 miasta Sztum stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie.

Gmina Sztum wystąpiła z wnioskiem o przekazanie części działki nr 401/6 położonej w obrębie 2 miasta Sztum w formie umowy użyczenia na czas nieoznaczony. Uzyskanie tytułu prawnego do ww. nieruchomości jest niezbędne w celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Budowa skateparku przy Stadionie Miejskim w Sztumie” do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach Edycja 2026r.

Gmina Sztum podpisała z Zespołem Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie umowę użyczenia na czas nieoznaczony części nieruchomości nr 401/6 obręb 2 miasta Sztum. Teren użyczonej nieruchomości wykorzystywany będzie wyłącznie do celów realizacji zadania publicznego pn. „Budowa skateparku przy Stadionie Miejskim w Sztumie”. Umowa została zawarta na podstawie zgody Zarządu Powiatu Sztumskiego wyrażonej uchwałą nr 225/2026 z dnia 10 marca 2026r. Dla nowej lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego Gmina Sztum uzyskała decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 2/2026 z dnia 9 lutego 2026r. znak IM.VI.6733.3.5.2026.

Biorąc pod uwagę, że budowa skateparku przy kompleksie sportowym na nieruchomości 401/5 nie jest możliwa do realizacji, bezsprzecznie stwierdzić należy, że cel darowizny na który została oddana nieruchomość, nie może zostać zrealizowany. Jednocześnie należy wskazać, że Gmina Sztum proceduje nową

lokalizację inwestycji a na terenie działki 401/5 nie ruszyły żadne prace budowlane oraz nie uzyskano pozwolenia na budowę dla inwestycji budowy skateparku przy kompleksie sportowym.

Zgodnie z art. 13 ust 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.