

UCHWAŁA NR 247/2026
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 120,10 m² mieszczącego się w budynku przy ul Reja 12 w Sztumie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1684) oraz § 4 ust. 2 uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu najmu w wysokości 1,00 zł (słownie: *jeden złoty*) netto plus należny podatek VAT, miesięcznie za lokal użytkowy składający się z 9 pomieszczeń o łącznej powierzchni 120,10 m² znajdującego się na poziomie piwnic wysokich w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym przy ul. Reja 12 w Sztumie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1684)* do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z § 5 ust. 2 uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, w kompetencji Zarządu Powiatu Sztumskiego jest ustalenie stawki najmu.

Zgodnie z § 4 ust. 2 uchwały nr 158/2020 Zarządu Powiatu Sztumskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu garaży, lokali użytkowych i lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Sztumskiego: w przypadku najmu lokali użytkowych dla Stowarzyszeń oraz podmiotów wykonujących zadania publiczne - będzie ustalana indywidualnie przez Zarząd Powiatu Sztumskiego.

Wnioskiem z dnia 16.03.2026r. Bractwo Rycerzy Ziemi Sztumskiej zwróciło się do Zarządu Powiatu Sztumskiego z prośbą o pomoc w pozyskaniu nowej siedziby Bractwa. Bractwo Rycerzy Ziemi Sztumskiej działa od 1994 roku na terenie Miasta i Gminy Sztum, a także od 2002r. na terenie powiatu sztumskiego. Celem działania organizacji jest popularyzacja idei rycerskich oraz tradycji średniowiecznej kultury, popularyzacja historycznych, kulturowych i turystycznych walorów Powiśla oraz propagowanie kulturalnej zabawy i szlachtetnej rywalizacji rycerskiej.

Bractwo Rycerzy Ziemi Sztumskiej jest zarejestrowanym Stowarzyszeniem o nr KRS 0000314728 z siedzibą w Sztumie przy ul. Zacisze 19.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | 247/2026 |
| Data dokumentu | 2026-04-21 |
| Organ wydający | Zarząd Powiatu Sztumskiego |
| Przedmiot regulacji | w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 120,10 m ² mieszczącego się w budynku przy ul Reja 12 w Sztumie |
| Identyfikator dokumentu | F64BD581-9499-42E7-B8B3-16C0DB8C91B3 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1877778475 |
| Numer seryjny | 1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4 |
| Osoba podpisująca | Leszek Jan Sarnowski |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 21.04.2026 12:53:05 |
| Zakres podpisu | Podpis całego dokumentu |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |