

UCHWAŁA NR 254/2026
ZARZĄDU POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości w drodze darowizny, na cele realizacji zadań własnych Powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3, art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; z 2026 r., poz. 252) art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 399) oraz § 1 pkt. 2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje: Zarząd Powiatu Sztumskiego, stwierdza, że przed podjęciem niniejszej uchwały zasięgnięto opinii Komisji Rady Powiatu Sztumskiego Budżetu, Majątku Powiatu, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska, o której mowa w § 1 ust. 4 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r.

§ 1. Nabywa się do powiatowego zasobu nieruchomości, w drodze przyjęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa darowizny prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 90/7 o pow. 0,0092 ha, stanowiącej użytek dr (droga) położonej w obrębie Stążki, gmina Mikołajki Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00000031/8 z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sztumie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3, art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684; z 2026, poz. 252) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z § 1 ust. 4 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. Zarząd Powiatu Sztumskiego zasięgnął opinii Komisji Rady Powiatu Sztumskiego Budżetu, Majątku Powiatu, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – opinia została przedstawiona przed podjęciem uchwały.

W myśl art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z § 1 ust. 2 załącznika do Uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Zarząd Powiatu Sztumskiego może nabywać prawo własności na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu.

Art. 4 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2025r. poz. 1684; z 2026 r., poz. 252) stanowi wprost, że powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) do zarządcy drogi należy w szczególności: nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2026r. znak PRU.WGZ.MA.4241.8.2026.KN.90 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zwrócił się do Zarządu Powiatu Sztumskiego z propozycją nieodpłatnego przekazania na własność Powiatu Sztumskiego nieruchomości położonej w Cieszymowie, oznaczonej geodezyjnie działka nr 90/7 obręb Stażki, gmina Mikołajki Pomorskie.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę drogową (dr) oraz znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3116G.

Mając na uwadze położenie, lokalizację i faktyczny sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, właściwą formą jej nabycia na rzecz Powiatu Sztumskiego jest darowizna od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przyjęcie darowizny ww. nieruchomości umożliwi uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 3116G.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	254/2026
Data dokumentu	2026-06-02
Organ wydający	Zarząd Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie nabycia nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości w drodze darowizny, na cele realizacji zadań własnych Powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych
Identyfikator dokumentu	C746EC44-91F7-4087-AABF-1ACD7CECAC0D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2006346854
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.06.2026 11:14:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL