

ZARZĄDZENIE NR 21/2026
STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077) zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę, który stanowi Załącznik nr 1 do zarządzenia, tj. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, na okres do trzech lat.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31 oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sztumskiego na stronie internetowej, w zakładce Ogłoszenia.

2. Starosta Sztumski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz, o którym mowa w §1, Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, na okres do trzech lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 57/3 o powierzchni 0,3000 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, w powiecie sztumskim, w województwie pomorskim.
- Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie dla działki nr 57/3 prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009458/0. Według zapisu w Dziale II przedmiotowej księgi wieczystej właścicielem działki jest Skarb Państwa.

| Numer działki | Obręb ewidencyjny | Użytek i klasa bonitacyjna | Numer KW |
|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------|
| 57/3 | 0013, Żuławka Sztumska | RIIIb (grunty orne) | GD2I/00009458/0 |

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 57/3 o powierzchni 0,3000 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, w gminie Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00009458/0, stanowi grunty orne klasy IIIb, zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 54 (użytek - dr, właściciel Gmina Dzierzgoń).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- Dla działki nr 57/3 położonej w obrębie Żuławka Sztumska nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały nr: XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023, XLIII/618/2024 z dnia 7.03.2024 r.) dla przedmiotowej nieruchomości widnieją następujące zapisy:
 - strefy funkcjonalno-przestrzenne: stokowa - obejmująca obszar gminy pomiędzy strefą żuławską a strefą wierzchwinową w północno wschodniej części gminy,
 - **rolnicza przestrzeń produkcyjna: rolnictwo typu farmerskiego o umiarkowanej historycznie strukturze własności,**
 - kierunki rozwoju zabudowy: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - rekomendowane do ochrony konserwatorskiej: strefa ochrony ekspozycji – obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów,
 - tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń: rewaloryzacja: miejscowości o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z dostatecznie zachowaną substancją zabudowy zdeformowane obcymi formami przestrzennymi oraz obszarami zaniedbanymi,
 - strefa ograniczenia wysokości od lotniska w Malborku.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - nie dotyczy
5. **Wartość nieruchomości** - nie dotyczy
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - nie dotyczy
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**
 - Roczny czynsz dzierżawny wynosi **450,00 zł**.
 - Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami; w zakresie dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia przewidzianego w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - Roczny czynsz dzierżawny obliczono zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dzierzganina nr 131A/2024 z dnia 14.11.2024 r. w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.
 - Niezależnie od czynszu, dzierżawca uiszcza podatek od nieruchomości, podatek rolny lub podatek leśny – zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz uchwałami właściwego organu.
8. **Terminy wnoszenia opłat**
 - Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w **terminie ustalonym w umowie**, przelewem na konto wydzierżawiającego.
9. **Zasady aktualizacji opłat**
 - Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
10. **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**
 - Działka nr 57/3 o powierzchni 0,3000 ha położona w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń **przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – działki nr 56 i działki nr 57/4 położonych w obrębie Żuławka Sztumska.**
11. **Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077) – nie dotyczy dzierżawy.**



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 21/2026 |
| Data dokumentu | 2026-03-30 |
| Organ wydający | Starosta Powiatu Sztumskiego |
| Przedmiot regulacji | w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, na okres do trzech lat. |
| Identyfikator dokumentu | 6AFE7F5F-79E8-4E2D-B706-29F137C78E8C |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-354141380 |
| Numer seryjny | 1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4 |
| Osoba podpisująca | Leszek Jan Sarnowski |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 30.03.2026 07:36:30 |
| Zakres podpisu | Podpis całego dokumentu |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |