

ZARZĄDZENIE NR 24/2026
STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, tj. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

2. Sprzedaż następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31, oraz zamieszcza na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sztumskiego, w zakładce „Ogłoszenia”.

2. Starosta Powiatu Sztumskiego wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Powiatu Sztumskiego podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu
Sztumskiego

Leszek Sarnowski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080)

1. Położenie nieruchomości:
w obrębie Waplewo, gmina Stary Targ.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
działki nr 138/3 i 138/7 o łącznej pow. 1,6172 ha, obręb Waplewo, gmina Stary Targ, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność Nabywcy; grunt sklasyfikowany użytkowaniem: Bi – inne tereny zabudowane, B-Ps VI – grunty rolne zabudowane, Ps VI – pastwiska trwałe, N – nieużytki; dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001102/4.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
 - a) Działki nr 138/3 i 138/7 o łącznej pow. 1,6172 ha, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność Nabywcy; grunt sklasyfikowany użytkowaniem: Bi, B-Ps VI, PsVI,N.
 - b) Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. oraz zmiana – Uchwała nr XLVI/365/2023 z dnia 29 września 2023 r.; przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
4. Obciążenia nieruchomości:
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy.
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:
 - a) Wartość nieruchomości gruntowej (ustalona na potrzeby sprzedaży): 454 110,00 zł.
 - b) Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%, co odpowiada opłacie rocznej 13 623,30 zł.

c) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostaje ustalona zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej i wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

d) Wyliczona cena sprzedaży: 272 466,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych).

e) W zakresie opodatkowania transakcji stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; w przypadku gdy prawo użytkownika wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r., sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego co do zasady nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Ostateczne rozstrzygnięcie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o VAT i okoliczności konkretnej sprawy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
nie dotyczy.

9. Forma zbycia nieruchomości:
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeniesienie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

10. Cel i termin zagospodarowania:
nie dotyczy.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia ukazania się wykazu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	24/2026
Data dokumentu	2026-04-07
Organ wydający	Starosta Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami
Identyfikator dokumentu	89AA9A75-4723-4F7C-A78F-C2648EF05D9B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1754417907
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.04.2026 11:24:05
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL