

**ZARZĄDZENIE NR 30/2026**  
**STAROSTY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz  
jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, tj. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego.

2. Sprzedaż następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sztumie, przy ul. Mickiewicza 31, oraz zamieszcza na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Sztumskiego, w zakładce „Ogłoszenia”.

2. Starosta Sztumski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu opublikowania na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Sztumski podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu  
Sztumskiego

**Leszek Sarnowski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

1. Położenie nieruchomości:  
miejscowość Waplewo Wielkie, obręb ewidencyjny Waplewo, gmina Stary Targ.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:  
działki nr 138/1, 138/2, 138/4, 138/9, 138/10, 138/11 i 138/12 o łącznej pow. 3,6829 ha, obręb Waplewo, gmina Stary Targ. Nieruchomość posiada urządzoną jedną księgę wieczystą. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego. Grunty sklasyfikowane użytkami: PsVI – pastwiska trwałe, Bi – inne tereny zabudowane, B-PsVI – grunty rolne zabudowane, Wsr-PsVI – grunty pod stawami.
3. Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
  - a) działki nr 138/1, 138/2, 138/4, 138/9, 138/10, 138/11 i 138/12 o łącznej pow. 3,6829 ha, zabudowane budynkiem stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego; grunt sklasyfikowany użytkowaniem: Grunty sklasyfikowane użytkami: PsVI, Bi, B-PsVI, Wsr-PsVI.
  - b) Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. oraz zmiana – Uchwała nr XLVI/365/2023 z dnia 29 września 2023 r.; przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:
    - dz. nr 138/1 – 021.KDW teren komunikacyjny – droga wewnętrzna i 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - dz. nr 138/2 – 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
    - dz. nr 138/4 - 021.KDW teren komunikacyjny – droga wewnętrzna i 58.UP – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - dz. nr 138/9 - 57.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
    - dz. nr 138/10 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
    - dz. nr 138/11 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych;
    - dz. nr 138/12 - 59.ZLz,WS – teren do zalesienia i wód powierzchniowych.

4. Obciążenia nieruchomości:  
nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczeniami, prawami rzeczowymi oraz roszczeniami na rzecz osób trzecich.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
nie dotyczy.
6. Wartość nieruchomości i cena sprzedaży:
  - a) Wartość nieruchomości gruntowej (ustalona na potrzeby sprzedaży): 166 062,00 zł.
  - b) Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%, co odpowiada opłacie rocznej w wysokości 4 981,86 zł.
  - c) Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostaje ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej i wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
  - d) Wyliczona cena sprzedaży: 124 546,50 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 50/100).
  - e) Cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona w 10 rocznych ratach zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).
  - f) W zakresie opodatkowania transakcji stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; w przypadku gdy prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed 1 maja 2004 r., sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego co do zasady nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Ostateczne rozstrzygnięcie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o VAT i okoliczności konkretnej sprawy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
nie dotyczy.
9. Forma zbycia nieruchomości:  
sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeniesienie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi Nabywca.

10. Cel i termin zagospodarowania:

nie dotyczy.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni, licząc od dnia ukazania się wykazu.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	30/2026
Data dokumentu	2026-04-27
Organ wydający	Starosta Powiatu Sztumskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami
Identyfikator dokumentu	B5D00AA8-BD62-4D8D-842F-48B9358DFFB7

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-984157351
Numer seryjny	1808CC2D38624E0A72BCF686EB6E18325028ABC4
Osoba podpisująca	Leszek Jan Sarnowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2026 11:15:15
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL