

**UCHWAŁA NR XLI/305/2023
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia rozwiązującego umowę dzierżawy z dnia 25 lipca 2009 roku oraz wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości, na których znajduje się szpital w Sztumie.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia rozwiązującego umowę dzierżawy z dnia 25 lipca 2009 roku zawartą pomiędzy Powiatem Sztumskim a Spółką Szpitale Polskie S.A. z siedzibą w Katowicach.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, nieruchomości położonych w Sztumie przy ul. Reja 12, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 403/11 o pow. 0,0387 ha, położona w obrębie II miasta Sztum dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00001449/8 – zabudowana budynkiem uzdatniania wody o pow. zabudowy 149,2 m², nr 403/16 o pow. 4,2500 ha, położona w obrębie II miasta Sztum dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00001449/8 – zabudowana: budynkiem administracyjnym, budynkiem prosektorium, budynkiem szpitala, budynek rehabilitacji, budynek tlenowni oraz budowli znajdujących się na przedmiotowej działce, na rzecz operatora, który przejmie od dotychczasowego dzierżawcy Szpitali Polskich S.A. z siedzibą w Katowicach kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych ww. obiektach oraz zobowiązań wynikających postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach, X Wydziału Gospodarczego sygn. akt KA1K/GRz/1/2022 z dnia 9 września 2022 r.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Sztumskiego

Dariusz Browarczyk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym między innymi art. 37, ust. 4, który stanowi „*Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów*”.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgoda Rady Powiatu Sztumskiego jest wymagana w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

W dniu 25 lipca 2009 roku Powiat Sztumski zawarł umowę dzierżawy na dzierżawę zorganizowanego zespołu składników majątkowych wchodzących w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sztumie w likwidacji przy ul. Reja 12 w Sztumie, które służą udzielaniu świadczeń zdrowotnych, w długoletnią dzierżawę na rzecz Szpitali Polskich S.A. z siedzibą w Katowicach. Umowa Dzierżawy została zawarta na czas określony do 31 sierpnia 2024 roku.

W dniu 13 stycznia 2022 r. w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydziale Gospodarczym zostało opublikowane obwieszczenie o ustaleniu dnia układowego sygn. akt GL1G/GRz-nu/1/2022 w postępowaniu restrukturyzacyjnym (postępowanie o zatwierdzenie układu) dotyczącym dłużnika „Szpitale Polskie” spółka akcyjna w Katowicach. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach, X Wydziału Gospodarczego sygn. akt KA1K/GRz/1/2022 z dnia 9 września 2022 r. został zatwierdzony układ częściowy dłużnika, którym są „SZPITALE POLSKIE” spółka akcyjna.

W celu zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych w sposób nieprzerwany z zachowaniem jakości oraz dostępności świadczeń medycznych, wskazane jest podpisanie porozumienia rozwiązującego umowę dzierżawy z dnia 25 lipca 2009 roku oraz zawarcie umowy dzierżawy z podmiotem, który przejmie kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz zobowiązania po spółce Szpital Polski S.A. z siedzibą w Katowicach, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach, X Wydziału Gospodarczego sygn. akt KA1K/GRz/1/2022 z dnia 9 września 2022 r.

Przedmiotem dzierżawy na rzecz nowego dzierżawcy szpitala w Sztumie będzie:

- działka nr 403/11 o pow. 0,0387 ha, położona w obrębie II miasta Sztum dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00001449/8 – zabudowana budynkiem uzdatniania wody o pow. zabudowy 149,2 m²,
- nr 403/16 o pow. 4,2500 ha, położona w obrębie II miasta Sztum dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie

prowodzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00001449/8 – zabudowaną: budynkiem administracyjnym, budynkiem prosektorium, budynkiem szpitala, budynek rehabilitacji, budynek tlenowni oraz budowli i infrastruktury znajdujących się na przedmiotowej działce.

W oparciu o ww. przepisy oraz § 5 załącznika nr 1, Uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu wyraża zgodę na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na dzierżawę zorganizowanego zespołu składników majątkowych, które służą udzielaniu świadczeń zdrowotnych, w długoletnią dzierżawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.