

**UCHWAŁA NR XLIX/341/2023  
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 6 o pow. 3,18 ha, nr 7/3 i nr 7/4 o łącznej powierzchni 6,0191 ha oraz nr 10/1 o pow. 3,0175 ha położone w obrębie Kołoząb, gmina Mikołajki Pomorskie, stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 572/ i art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ oraz Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( Dz. U. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2002) Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieokreślony, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sztumskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 6 o pow. 3,18 ha, nr 7/3 i nr 7/4 o łącznej powierzchni 6,0191 ha oraz nr 10/1 o pow. 3,0175 ha położone w obrębie Kołoząb, gmina Mikołajki Pomorskie, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Sztumskiego

**Dariusz Browarczyk**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki zostały oddane w dzierżawę na okres jednego roku na cele rolne. Zgodnie z art. 25b w nawiązaniu do art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 5 pkt. 1 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ( Dz. U. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2002) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Obowiązująca umowa dzierżawy kończy się w październiku 2023 r. Przeprowadziliśmy rozeznanie wśród firm fotowoltaicznych, rozesłaliśmy emaile z opisem nieruchomości. Na wysłane propozycje odpowiedziała jedna firma, po bliższym zapoznaniu się z położeniem nieruchomości stwierdziła że nie jest zainteresowana dzierżawą. W związku z koniecznością zagospodarowania ww. działek proponujemy dzierżawę działek z drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.