

**UCHWAŁA NR LI/349/2023
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny działek stanowiących własność Powiatu Sztumskiego, w celu realizacji zadania publicznego polegającego na „Utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego”

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Sztum prawa własności działek nr 397, 398, 414, 415/1, 655/8, część działki nr 413, położonych w obrębie 2 – miasta Sztum, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 3168G oraz działek nr 43/2, 43/3, 43/4, 86/2, część działki nr 44, położonych w obrębie 4 – miasta Sztum, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 3170G, oznaczonych w załączniku graficznym nr 1, w celu realizacji zadania publicznego polegającego na „Utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego”.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Powiatu Sztumskiego

Dariusz Browarczyk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym między innymi art. 13 ust 2a. Biorąc powyższe pod uwagę, zgoda Rady Powiatu Sztumskiego jest wymagana w razie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu .

Z inicjatywy władz Miasta i Gminy Sztum ma być realizowane zadanie inwestycyjne polegające na utworzeniu węzła integracyjnego przy zmodernizowanej stacji kolejowej PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego. Na powyższe zadanie Miasto i Gmina Sztum otrzymało dofinansowanie z inwestycji z rządowego funduszu Polski ŁAD: programu inwestycji strategicznych NR Edycja8/2023/8409/PolskiŁad.

Z uwagi na to, że prowadzenie robót budowlanych na terenie dróg powiatowych jest zadaniem własnym Powiatu Sztumskiego, a realizacją zadania zajmie się Gmina Sztum, konieczne było podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Sztumskiego wyrażających zgodę na zawarcie umów użyczenia na czas do trzech miesięcy - uchwała nr 445/2023 z dnia 21 listopada 2023 r oraz na czas nieoznaczony - uchwała nr 446/2023 z dnia 21 listopada 2023 r., nieruchomości wymienionych w §1 uchwały. Zawarcie umów użyczenia pozwoli na rozpoczęcie procedur przetargowych w celu wyłonienia Wykonawcy robót oraz prowadzenie zadania inwestycyjnego przez Gminę Sztum.

Ponadto w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji Gmina Sztum wyraża wolę przejścia od Powiatu Sztumskiego prawa własności działek nr 397, 398, 414, 415/1, 655/8, część działki nr 413, położonych w obrębie 2 – miasta Sztum oraz działek nr 43/2, 43/3, 43/4, 86/2, część działki nr 44, położonych w obrębie 4 – miasta Sztum przed zakończeniem realizacji inwestycji w zakresie budowy węzła integracyjnego wokół dworca PKP w Sztumie obejmującego swoim zakresem między innymi drogi powiatowe tj. nr 3169G – ulica Reja, nr 3168G – ul. Kościuszki, nr 3170G – ul. Żeromskiego.

Stworzenie węzła integracyjnego wraz z drogami dojazdowymi pozwoli na podniesienie bezpieczeństwa w obrębie linii kolejowej oraz ukierunkowanie ruchu pieszego i mechanicznego w sposób uporządkowany i bezpieczny. Węzeł integracyjny będzie służył również integracji podsystemów transportu, wokół których skupione są usługi oraz miejsca pracy. Stworzone zostanie centrum miejskie i przestrzeń publiczna odpowiednia do roli w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej miasta oraz pozycji w systemie komunikacji masowej. Ponadto ze względu na przebudowę stacji PKP w Sztumie konieczna jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników stacji i ulic w tej części miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.