

**UCHWAŁA NR LIV/371/2024
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sztum części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 401/3, położonej w obrębie 002 miasta Sztum

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.107), art. 13 ust. 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienioną uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Sztum, części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 401/3 o pow. 1,9551 ha, położonej w obrębie 002 miasta Sztum, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2I/00004522/5.

2. Obszar działki nr 401/3 przeznaczony do przekazania w formie darowizny został oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 będzie przekazana na realizację inwestycji w zakresie utworzenia skate parku, przy kompleksie sportowym.

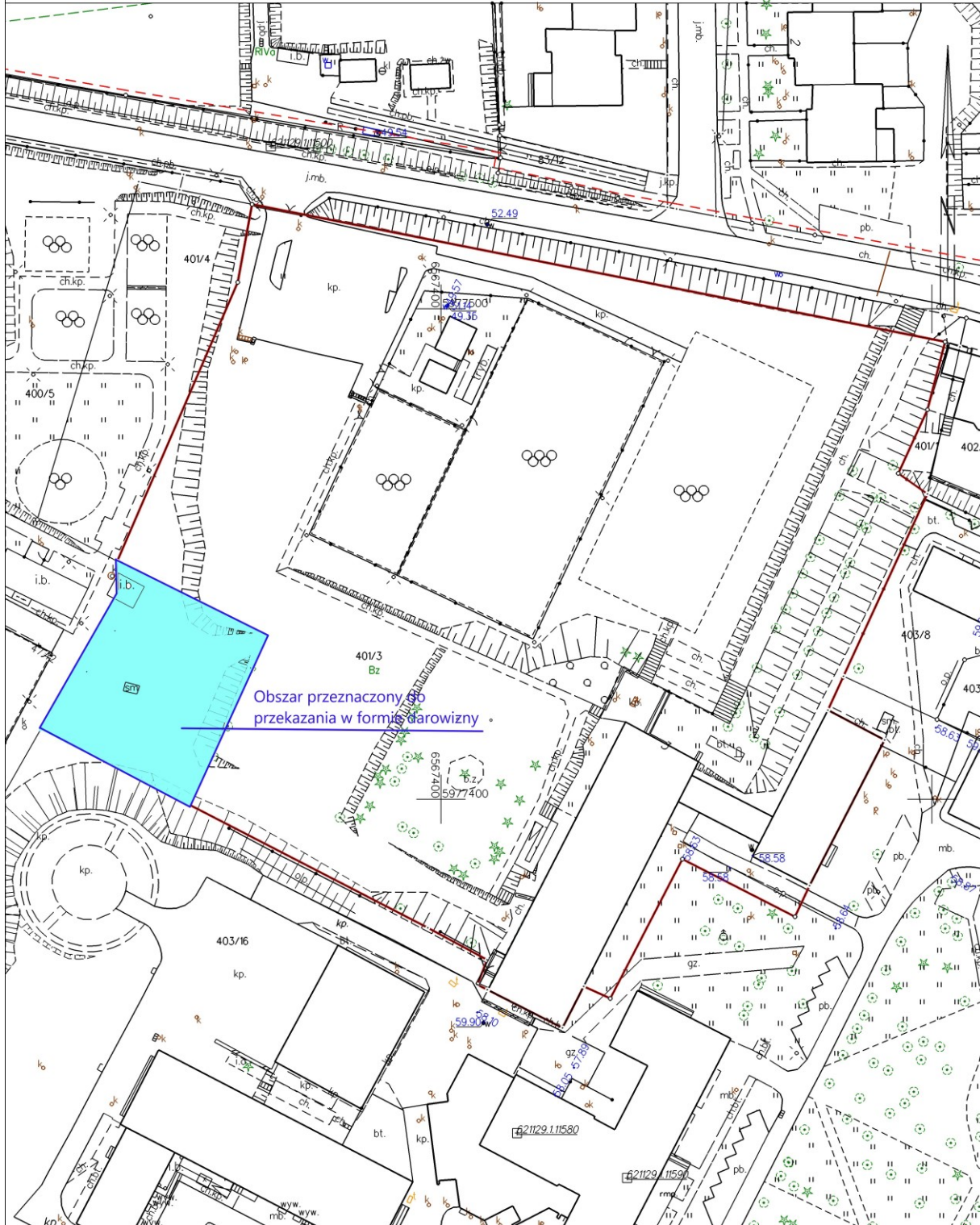
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Sztumskiego

Dariusz Browarczyk

obr. Obręb 2 - Sztum 0002: dz. 401/3
SKALA 1:1000



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu. Swoboda działania zarządu powiatu jest jednak ograniczona wieloma przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym między innymi art. 13 ust 2a. Biorąc powyższe pod uwagę, zgoda Rady Powiatu Sztumskiego jest wymagana w razie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu . Gmina Sztum wystąpiła z wnioskiem o dokonanie darowizny części nieruchomości wydzielonej z działki nr 401/3 położonej w obrębie 002 miasta Sztum, z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie skate parku, przy kompleksie sportowym. Powiat Sztumski jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 401/3 o pow. 1,9551 ha, położoną w obrębie 002 miasta Sztum, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza w Sztumie.

Z informacji uzyskanej od Pani Dyrektora Zespołu Szkół im. J. Kasprowicza ustalono, że część przedmiotowej działki nie jest wykorzystywana na zadania własne szkoły.

Obszar wskazany w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu sportowego: stadionu, kortów, boisk treningowych oraz placów rekreacyjnych dla dzieci. Wychodząc naprzeciw potrzebom młodzieży w naszym mieście, najlepszą lokalizacją skate parku jest wskazana powyżej nieruchomość.

W związku z powyższym dokonanie darowizny w/w nieruchomości na rzecz Gminy Sztum z przeznaczeniem na budowę skate parku, przy kompleksie sportowym jest zasadne.