

**UCHWAŁA NR LV/384/2024
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej 1/3 części
w nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo-
administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha
w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu
Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2. pkt. 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2, art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz w związku z §2 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr, XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmieniony uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej, za pomniejszoną wartość w wysokości 1 zł, udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej budynkiem oświatowo-administracyjnym, oznaczonej działką nr 403/18 o pow. 0,1588 ha w obrębie 2 – miasta Sztum, stanowiącą własność Powiatu Sztumskiego, na rzecz Województwa Pomorskiego – zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały

2. Wyraża się zgodę na obciążenie działek nr 403/17 i 403/19 bezpłatnym prawem przejazdu i przechodu, każdorazowego właściciela działki nr 403/18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Sztumskiego

Dariusz Browarczyk

MAPA Z WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum
Sporządzony na zlecenie :p. Powiatu Sztumskiego
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: **Sztum-M 221604_4**

Nazwa i identyfikator

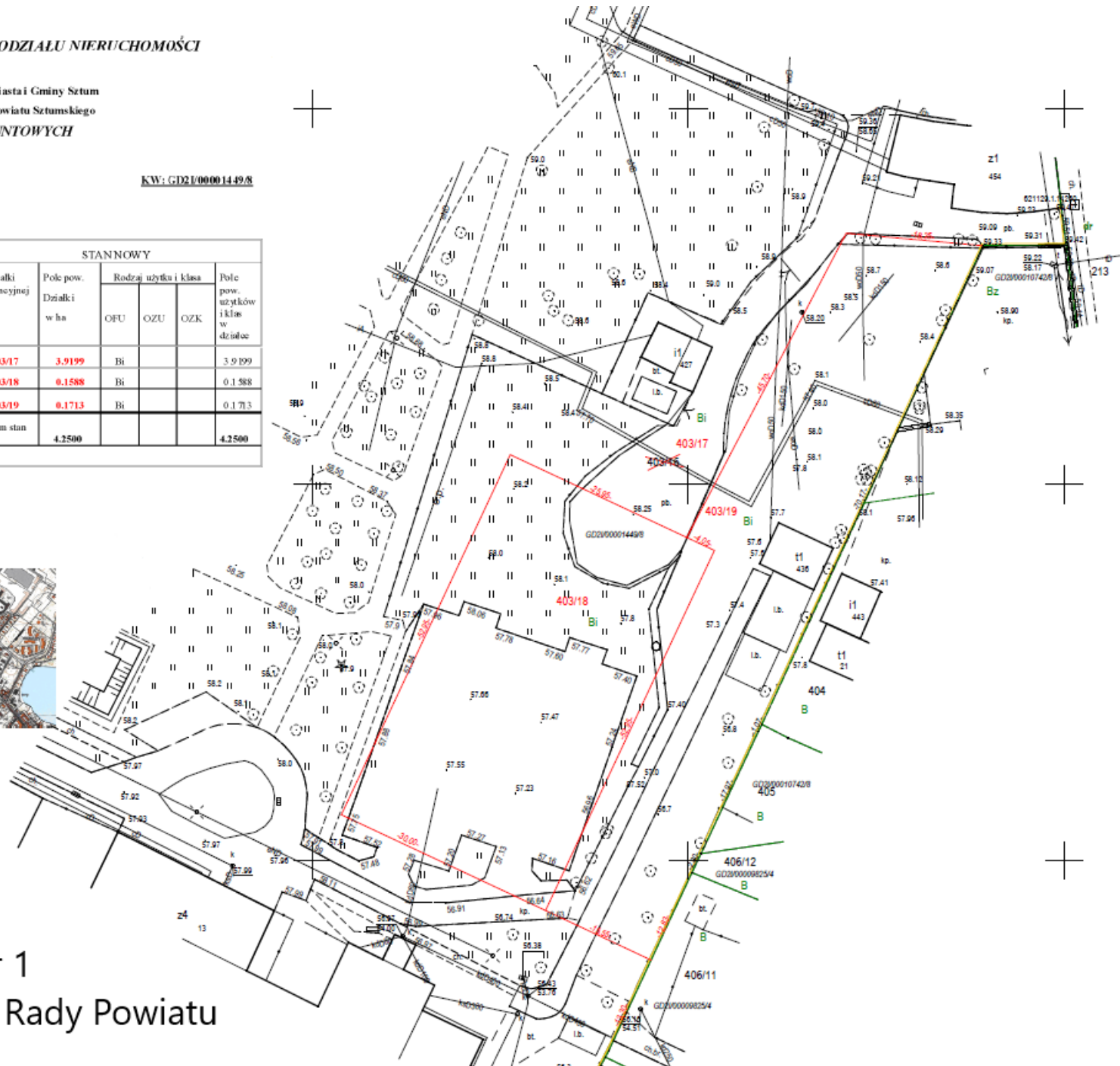
KW: GD21/00001449/8

Obszar ewidencyjny: **Sztum 221604_4.0002**

Nazwa i identyfikator

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY			STANNOWY				
	ID działki ewid.	Pole pow. Dz. ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa OFU OZU OZK	Pole pow. użytków i klas w dziesiętce	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. Działki w ha	Rodzaj użytku i klasa OFU OZU OZK	Pole pow. użytków i klas w dziesiętce
			Bi	4,2500	403/17	3,9199	Bi	3,9199
					403/18	0,1588	Bi	0,1588
1	403/16	4,2500			403/19	0,1713	Bi	0,1713
Ogółem stan dotychczasowy				4,2500	Ogółem stan nowy		4,2500	4,2500

Słownie : cztery hektary i dwa tysiące pięćset m²



Załącznik nr 1
do uchwały Rady Powiatu

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.) - zwana dalej u.g.n. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. W oparciu o art. 37 ust 2 pkt 2 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości oraz mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostki samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z §3 załącznika do uchwały Rady Powiatu Sztumskiego nr XIX/106/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmieniony uchwałą Rady Powiatu Sztumskiego nr XXXIII/180/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sztumskiego wymaga zgody Rady Powiatu. W związku z zawartą umową dzierżawy z dnia 22.02.2023 r. pomiędzy Powiatem Sztumskim a American Heart of Poland Spółką Akcyjną z siedzibą w Ustroniu, Powiat Sztumski w § 1 ust 6.3 umowy, Powiat Sztumski zobowiązał się do przekazania Dzierżawcy pomieszczeń w Budynku Rehabilitacji, zajmowanych obecnie przez Pomorską Medyczną Szkołą Policealną w Sztumie. Powyższe pomieszczenia zgodnie z treścią umowy z dnia 16 lutego 2011 r. zostały przekazane Zarządowi Województwa Pomorskiego do bezpłatnego używania na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę Rada Powiatu Sztumskiego podjęła decyzję o budowie budynku oświatowo - administracyjnego przy ul. Reja w Sztumie w celu przeniesienia siedziby Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Sztumie. Przewidywane zakończenie prac związanych z realizacją inwestycji nastąpi do końca 2024 r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.