

**UCHWAŁA NR V/33/2024
RADY POWIATU SZTUMSKIEGO**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku przy ul. Mickiewicza 31 w Sztumie na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) i art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XIX/106/2016 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zmienionej Uchwałą nr XXXIII/180/2017 Rady Powiatu Sztumskiego zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, Rada Powiatu Sztumskiego uchwala co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat, pomieszczenia o pow. 5 m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mickiewicza 31 w Sztumie, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Sztumskiego

Leszek Tabor

Uzasadnienie

Pani Adrianna Makaruk prowadząca firmę Ubezpieczenia Adrianna Makaruk z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 14 w Sztumie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o pow. 5 m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Mickiewicza 31.

Przedmiotowy lokal Pani Adrianna Makaruk wykorzystuje do celów prowadzenia działalności gospodarczej tj. świadczenia usług ubezpieczeniowych.

Obecna umowa wygaśa 30.06.2024r. a zawarcie kolejnej umowy zgodnie z art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz., 1145 ze zm.) wymaga zgody Rady Powiatu Sztumskiego.

Zgodnie z treścią § 3 umowy użyczenia z dnia 22.02.2002r. zawartą pomiędzy Gminą Sztum a Powiatem Sztumskim, Biorący do użytkowania (Powiat Sztumski) ma prawo do oddania do używania lub użyczenia przedmiotowej nieruchomości osobą trzecim za pisemną uprzednią zgodą Użyczającego (Gmina Sztum). Umowa najmu, dzierżawy lub użyczenia, a także każdorazowa jej zmiana dla swej ważności wymaga uzyskania pozytywnej opinii Użyczającego. W dniu 14.08.2024r. uzyskano zgodę Użyczającego (Gminy Sztum) na kontynuację najmu ww. pomieszczenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.